

İşbu İzahname halihazırda Sermaye Piyasası Kurulu tarafından incelenmektedir ve henüz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip kesinleşen İzahname ayrıca ilan edilecektir. Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar bu kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırılmalıdır.

MEKA

Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi İzahname

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliyöy Beşikent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 427 91 31 Fax: +90 (312) 387 10 34
Sincan Vergi Dairesi, PTN 053 9642
Mersis No:0614 0839 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/3 Etiler No:18 Beşiktaş / 34335 İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 068 8359
Mersis No: 0-5220-0883-5900017

[Handwritten Signature]

TÜRKİYE KALKINMA VE
YATIRIM BANKASI A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Saygun Caddesi
No:10 Ümraniye / 34798 ANKARA

Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL'den 62.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortak Mehmet Kaybal'a ait 3.400.000 TL nominal değerli 3.400.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 15.900.000 TL nominal değerli 15.900.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın halka arzına ilişkin İzahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, İzahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.mekaglobal.com.tr adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'nin www.kalkinma.com.tr ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.vakifyatirim.com.tr adresli internet sitelerinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, İzahnamede ve İzahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SINCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 31 33 Fax: +90 312 897 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 5642
Tic. Sic. No: 0371 0335 620 00 11

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Ebuphila Mardin Cad. Park Mayo Sitesi
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20 Fax: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

M. Kaybal
M. Kaybal
M. Kaybal

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu İzahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN/ANKARA 06900
Tel: +90 (312) 397 37 33 - Fax: +90 (312) 397 37 34
Sincan Vergi Dairesi: 61 055 3012
Mersis No:0614 0535 0002 0000 11

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akatlar/Ediçüia Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok No:18 Beşiktaş/34398 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 - Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

R. Kaya

M. İsmail
TÜRKİYE MALİYATI VE
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. 19 Mayıs Bulvarı No:10 Üsküdar/İSTANBUL

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
A.Ş.	: Anonim Şirketi
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	: Amerika Birleşik Devletleri Doları
AGÜB	: Agrega Üreticileri Birliği
Agrega	: Kırma taş
Aracılık Sözleşmesi	: Türkiye Kalkınma Yatırım Bankası A.Ş. ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 20.10.2022 tarihinde imzalanan "Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi"
AR-GE	: Araştırma – Geliştirme
ATM	: Otomatik Para Çekme Makinesi (<i>Automated Teller Machine</i>)
Avro / EUR / Euro	: Avrupa Birliği para birimi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
COVID-19	: Koronavirüs pandemisi 2019
ÇED	: Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	: Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	: 29/7/2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	: 10/9/2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	: 11/8/1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
EPDK	: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPKn	: 30/3/2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Esas Sözleşme	: Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi esas sözleşmesi
ETKB	: T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı

KISALTMALAR		TANIMLAR
GVK	:	6/1/1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahibi	:	Mehmet Kaybal
Halka Arz Edilen Paylar	:	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL'den 62.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 3.400.000 TL nominal değerli 3.400.000 adet B Grubu paydan oluşan, toplamda 15.900.000 TL nominal değerli 15.900.000 adet B Grubu hamiline yazılı pay
ISIN	:	Uluslararası Menkul Kıymet Kodu (International Securities Identification Number)
İhraççı / Şirket /Meka Beton	:	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İMDER	:	Türkiye İş Makineleri Distribütörleri ve İmalatçıları Birliği
İSG	:	İş sağlığı ve güvenliği
Kalkınma Yatırım/ Aracı Kurum	:	Türkiye Kalkınma Yatırım Bankası A.Ş.
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	:	Katma Değer Vergisi
Kurul / SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	:	21/6/2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	:	Limited Şirketi
m ²	:	Metrekare
MAKFED	:	Makine İmalat Sanayi Dernekleri Federasyonu
Meka 1	:	Ankara ili Sincan ilçesi Ankara Başkent OSB Malıköy Mahallesi Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 adresinde yer alan Fabrika (413 Ada, 1 Parsel)
Meka 2	:	Ankara ili Sincan ilçesi Ankara Başkent OSB Malıköy Mahallesi İsmet İnönü Cad. No:12 adresinde yer alan Fabrika (100672 Ada, 6 Parsel)
Meka 3	:	Ankara ili Sincan ilçesi Ankara Başkent OSB Malıköy Mahallesi Atatürk Bulvarı No:13 adresinde yer alan Fabrika (Kiralama) (102239, Ada 3 Parsel)
Meka 4	:	2023 yılı içerisinde üretime başlaması planlanan kiralık tesis

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
 F. A. Sicil No: 18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
 T. A. Sicil No: 262677 / Fax: 0 212 352 36 20
 www.vakifyatim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0863-5900017
 Mersis No: 0614 0539 6420 0011

M. Kaybal
M. Kaybal
M. Kaybal

KISALTMALAR	TANIMLAR
	Ankara ili Sincan ilçesi Ankara Başkent OSB Malıköy Mahallesi Başkent Bulvarı No:4 adresinde yer alan Fabrika
Meka Eskişehir	: 75. Yıl OSB Mah. İsmail Kanatlı Bulvarı Meka Beton Santralleri Blok No:14 Odunpazarı, Eskişehir
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Mm	: Milimetre
OSB	: Organize Sanayi Bölgesi
SGK	: Sosyal Güvenlik Kurumu
SPKn	: 30/12/2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	: Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB / Merkez Bankası	: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	: Türkiye Finansal Raporlama Standartları
THBB	: Türkiye Hazır Beton Birliği
TL	: Türk Lirası
TSE	: Türk Standartları Enstitüsü
TTK	: 14/2/2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜBİTAK	: Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TÜFE	: Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
UEPG	: Avrupa Agrega Üreticileri Birliği
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
ÜFE	: Üretici Fiyat Endeksi
ÜR-GE	: Üretim – Geliştirme
Vakıf Yatırım /Aracı Kurum	: Vakıf Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
YBBO	: Yıllık Bileşik Büyüme Oranı

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 E-2A Blok No:18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
 Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90(312) 397 10 34
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 068 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-9900017

T.C. EKİŞEHİR BELEDİYESİ
 İÇİŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
 İZMİR BİRİMİ

I. BORSA GÖRÜŞÜ

[BORSA GÖRÜŞÜ EKLENECEKTİR.]

MEKA

BETON SANTRALLERİ İML.SAN.VE TİC. A.Ş.
Maltepe Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SINCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 31 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
E-posta: bilgi@mekas.com.tr
Mersis No:0814 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Etiler Mardin Cad. Park Mavera Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 352 36 20 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0683-5900017

L. Kayhan

İ. İsmail

**II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR
YOKTUR.**

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Beşikent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:62 34722 Beşikent/İSTANBUL 06909
Tel: +90 (312) 397 91 63 Fax: +90(312)397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Marf. Etiler/Şişli Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: +90 (212) 357 77 77 Fax: 0(212) 357 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mehmet Kaybal Yönetim Kurulu Başkanı BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş. Maliköy Başkent 365/1023A Mehmet İnönü Bul. No:12 Sarıyer/İstanbul T.C. A 06909 12/05/2023 Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34 Sıcaan Yayıncılık Etiler 8/4 053 9642 Mersis No: 0614 0539 0002 0011	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Mehmet Kaybal 12/05/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	
Ahmet Melih Gökce Gökhan Demir Yönetici Müdür 12/05/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Vakıf Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI
<p>Esra Sarı Müdür Yardımcısı Mehtap İlbi Direktör 12/05/2023</p> <p>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Akat Mah. Ebuula Mardin Cad. Park May 3 Sitesi E-21A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL Tic. Sic. No: 27212/352 35 77 Fax: 0(212) 392 37 21 www.vakifyatirim.com.tr İstanbul Ticaret Sicil No: 37/22 Boğaziçi Ticaret Sicil No: 108 8359 Mersis No: 0-9220-0883-000017</p>	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Mehmet Saat Görevi: Sorumlu Denetçi	Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin özel bağımsız denetçi raporu

M. Saat

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye/Baskent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
06420 SİNCAN/ANKARA 06909
Tel: +90 312 367 91 33 Fax: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

M. Saat

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki statüsü: Anonim Şirket Tabi olduğu mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara, Türkiye
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, yurt içi ve yurtdışında beton santrali ve her türlü makine imalatı yapmak, bu tesislerle ilgili montaj, bakım, onarım ve imalat hizmetleri vermektedir. Şirket, beton santralleri, kırma ve eleme ekipmanları ve ilgili ekipman bileşenlerinin üretimini gerçekleştirmekte; bu üretimleri gerçekleştirmek için gerekli makine, teçhizat, hammadde, mamul ve yarı mamullerin ithalatı, ihracatı, alımı ve satımı faaliyetlerini yerine

		<p>Komple kırma eleme tesisleri yukarıda bahsedilen kırıcı, elek, besleyicilerin çelik şaseler üzerinde ve konveyör bantlarla birbirleri ile irtibatlandırılarak bir elektrik ve otomasyon sistemi aracılığıyla birlikte çalıştırıldığı tesislerdir.</p> <p>Diğer Ekipmanlar, konveyör bantlar, bunkerler, elektrik ve otomasyon sistemleridir. İhraççı sipariş üzerine kamyon yükleyici ve döner elek ekipmanı üretmektedir.</p>
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	<ul style="list-style-type: none"> •Rusya-Ukrayna arasında yaşanan savaş, Rusya'ya yaptırım uygulayan Avrupalı tedarikçiler yerine tedarik kaynağı olarak Türkiye'nin tercih edilmesine sebep olmuştur. •COVID-19 pandemisi Kuzey Amerika ve Avrupa kıtalarındaki kuruluşların kendilerine daha yakın coğrafyalar ile çalışma ihtiyacını doğurmuştur. Bu yaklaşım coğrafi olarak stratejik konumda olan ve birçok makine üreticiye sahip ülkemizi önemli bir seçenek haline getirmiştir. •Tedarik zincirinde COVID-19 ile başlayan bozulmaların olumsuz etkisi imalat süreçlerine yansımıştır. •Kurlardaki hareketlilik yurt içi ve yurt dışı satış fiyatlamalarında belirsizlik yaratmıştır.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	<p>Şirket 1 adet bağlı ortaklığı ve 1 adet iştiraki ile birlikte bir grup olarak anılmaktadır. Bağlı ortaklık ve iştirak bilgileri aşağıdaki gibidir.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Şirket'in %100 oranında pay sahibi olduğu Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. 2014 yılında Ankara'da kurulmuş olup, ana faaliyet konusu her türlü ticari malın pazarlanmasını ve ticaretini yapmak, ihalelere girmek, konusu ile ilgili yahut ilgili olmayan tüm ürünlerin ihracatı, ithalatı, alım ve satımını yapmaktır. • Şirket'in %40 oranında pay sahibi olduğu Cezayir merkezli Sarl Meka Algeria unvanlı bir adet iştiraki bulunmaktadır. Sarl Meka Algeria; inşaat sektöründe gerekli ekipman ve malzemelerin ithalatı ve ihracatı konularında faaliyette bulunmak amacıyla 30/09/2009 tarihinde kurulmuştur. %60 pay sahibi Sakran Fatima Al-Zahraa ve Küçük Seyit Mehmet'dir. Şirket, 26/09/2013 tarihinde %40 payını devralarak ortak olmuştur.

<p>B.6</p>	<p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<p>Mehmet Kaybal doğrudan Şirket hisselerinin %80'ine sahiptir. İhraççının son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek kişiler Mehmet Kaybal (%80), Sinan Kaybal (%5), Kerem Kaybal (%5), Selma Kaybal (%5) ve Şener Köken (%5)'e aittir.</p> <p>Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket'in 50.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 10.000.000 adet nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adet hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.</p> <p>Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir.</p> <p>Halka arz öncesi Mehmet Kaybal 10.000.000 adet A Grubu ve 30.000.000 adet B Grubu paya; Sinan Kaybal 2.500.000 adet B Grubu paya; Kerem Kaybal 2.500.000 adet B Grubu paya; Selma Kaybal 2.500.000 adet B Grubu paya; Şener Köken 2.500.000 adet B Grubu paya sahiptir.</p> <p>İhraççı'nın yönetim hakimiyetine sahip olan doğrudan pay sahibi Mehmet Kaybal'dır. Mehmet Kaybal'ın Şirket üzerindeki yönetim kontrolünün kaynağı, Şirket sermayesinin %80'ine sahip olmasının yanı sıra, Esas Sözleşme uyarınca sahip olduğu A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır.</p>
<p>B.7</p>	<p>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</p>	<p>31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 193.114.167 TL, 306.798.623 TL ve 599.482.573 TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları 2021 yılında bir önceki yıla göre %58,87 artış, 2022 yılında bir önceki yıla göre %95,40 artış göstermiştir. Varlıklardaki artışın başlıca nedenleri olarak yıl sonu değerlendirme kurlarında oluşan %40'ın üzerindeki artışın yanında, satışlardaki artış nedeniyle alacakların artması, stoklardaki artışlar, diğer alacakların artması, sabit kıymet</p>

artışları şeklinde özetlenebilir. Yükümlülüklerdeki artışın başlıca nedenleri ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki artışlar olarak ifade edilebilir. Özkaynak artışı ise dönem karındaki yükselişle ilişkilidir.

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam dönen varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla 138.245.373 TL, 234.338.556 TL ve 508.686.186 TL'dir. Şirket'in dönen varlıkları 2021 yılında bir önceki yıla göre %69,51 artmış, 2022 yılında bir önceki yıla göre %117,07 artış göstermiştir. Dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki oranı ise sırasıyla %71,59, %76,38 ve %84,85 seviyesindedir. Dönen varlıklar içerisindeki artışlar dönen varlıkları artışı oluştururan kalemlerin tümünde yaşanan artışlara dayanmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları diğer alacaklar, finansal yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Şirket'in toplam duran varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla 54.868.794 TL, 72.460.067 TL ve 90.796.387 TL'dir. Şirket'in duran varlıkları 2021 yılında bir önceki yıla göre %32,06 artmış, 2022 yılında bir önceki yıla göre %25,31 artış göstermiştir. Duran varlıkların toplam varlıklar içindeki oranı ise sırasıyla %28,41, %23,62 ve %15,15 seviyesindedir.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla 133.952.183 TL, 218.402.691 TL ve 384.100.478 TL'dir. Kısa vadeli yükümlülükler 2021 yılında bir önceki yıla göre %63,05 artmış,

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebruula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-24 Blok Kat:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tel: +90 (0) 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 068 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

BETON SANTRALERİ İM. SAN.VE TİC. A.Ş.
Malıy köy Başkent ÖSŞ Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN/ ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

[Handwritten signatures]

2022 yılında bir önceki yıla göre %75,87 artış göstermiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki oranı ise sırasıyla %69,36, %71,19 ve %64,07 seviyesindedir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri; uzun vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla 17.224.564 TL, 12.543.159 TL ve 39.343.967 TL'dir. Uzun vadeli yükümlülükler 2021 yılında bir önceki yıla göre %27,18 azalmış, 2022 yılında bir önceki yıla göre %213,67 artış göstermiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki oranı ise sırasıyla %8,92, %4,09 ve %6,56 seviyesindedir.

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, geçmiş yıllar kârları/ (zararları) ve net dönem kârından oluşmaktadır. Özkaynaklar 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla 41.937.420 TL, 75.852.773 TL ve 176.038.128 TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 2021 yılında bir önceki yıla göre %80,87 artış, 2022 yılında bir önceki yıla göre %132,08 artış göstermiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki oranı ise sırasıyla %21,72, %24,72 ve %29,37 seviyesindedir.

Şirket'in 2020 yılı net satışları 206.124.190 TL iken 2021 yılsonu itibarıyla %71,55 oranında artarak 353.607.766 TL'ye; 2022 yılında ise 2021 yılına oranla %102,29 oranında artarak 715.312.737 TL' ye yükselmiştir.

Şirket'in 2020 yılı brüt karı 58.626.905 TL iken 2021 yılsonu itibarıyla %46,20 oranında artarak, 85.712.938 TL'ye; 2022 yılında ise 2021 yılına oranla %86,12 artarak 159.528.154 TL' ye yükselmiştir.

Net dönem karı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren yıllık dönemlerde sırasıyla 41.349.052 TL, 35.605.387 TL, 108.770.262 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net dönem karı 2021 yılsonu itibarıyla bir önceki yıla kıyasla %13,89 azalış, 2022 yılsonu itibarıyla bir önceki yıla kıyasla

Albayrak

MEKA

BETON SANTRALİLERİ İMZAN VE TİC. A.Ş.
Malkoc/Beşiktaş/Beşiktaş Mahallesi İmzân Bul.
No:12 SINCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 91 33 Fax: +90(312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Şirinele Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No:18 Beşiktaş - 33350 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272117 Fax: +90(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-6883-8900017

İmza

İmza

		%205,49 artış göstermiştir. Net dönem kar marjı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren yıllık dönemlerde sırasıyla %20,06, %10,07, %15,21 seviyelerindedir. Şirket, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yıllar itibarıyla sırasıyla, 38.573.960 TL, 55.161.300 TL ve 87.915.040 TL FAVÖK elde etmiştir.																
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.																
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.																
B.11	İhraçının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılamaması	İhraçının 31.12.2022 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi 124.585.708 TL olup, işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. İhraçının finansal tablo dönemleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>TL</th> <th>31.12.2020</th> <th>31.12.2021</th> <th>31.12.2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A- Toplam Dönen Varlıklar</td> <td>138.245.373</td> <td>234.338.556</td> <td>508.686.186</td> </tr> <tr> <td>B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>133.952.183</td> <td>218.402.691</td> <td>384.100.478</td> </tr> <tr> <td>A-B Net İşletme Sermayesi</td> <td>4.293.190</td> <td>15.935.865</td> <td>124.585.708</td> </tr> </tbody> </table>	TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	A- Toplam Dönen Varlıklar	138.245.373	234.338.556	508.686.186	B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	133.952.183	218.402.691	384.100.478	A-B Net İşletme Sermayesi	4.293.190	15.935.865	124.585.708
TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022															
A- Toplam Dönen Varlıklar	138.245.373	234.338.556	508.686.186															
B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	133.952.183	218.402.691	384.100.478															
A-B Net İşletme Sermayesi	4.293.190	15.935.865	124.585.708															

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in sermayesi nama yazılı A Grubu ve hamiline yazılı B Grubu olmak üzere iki grup paya bölünmüştür. A Grubu Paylar imtiyazlı paylar olup B Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. SPK onayının ardından ISIN numarası Takasbank'tan temin edilecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde toplam 50.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir. Şirket

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Bulvarı, Gültür, Mardin Cad. Park Mağaza Sitesi
F-2/A Blok No: 11 Beşiktaş 34305 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271188 Fax: 0212 370 68 20
www.vakifyatirim.com.tr

MEKA
BETON SANAYİCİLİK İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malkocşeyir Başkent ÖSE Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06900
Tel: +90 (312) 397 31 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 6642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

[Handwritten signatures]

	Her bir payın nominal değeri	sermayesini temsil eden toplam 50.000.000 adet payın 10.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: (i) Kar Payı Hakkı, (ii) Oy Hakkı, (iii) Yeni Pay Alma Hakkı, (iv) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı, (v) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı, (vi) Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı, (vii) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı, (viii) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı, (ix) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı, (x) İptal Davası Açma Hakkı, (xi) Azınlık Hakları ve (xii) Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için başvuru yapılacaktır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in kâr dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtılması" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların kâr dağıtımını yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir. Bu çerçevede, Şirket Yönetim Kurulu 10.05.2023 tarih ve 2023/08 sayılı kararı ile Şirket'in kâr dağıtım politikasını belirlemiştir. Kar dağıtım politikası 11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak ortakların onayına sunulmuştur.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: 1. Şirket tarafından üretimi gerçekleştirilen ürünlerin nihai hammadde ve sarf malzeme
-----	--	---

ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir.

18. Şirket'in hakim ortağı olan Mehmet Kaybal'ın menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

19. Şirket'in faaliyetleri, risk yönetimi ve performansı yönetimde söz sahibi kimselerin tecrübe ve bilgi birikimine bağlıdır. Yönetimde söz sahibi kimselerin ve önemli pozisyonlarda teknik ve sektör uzmanlığına haiz çalışanların kaybı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve büyümesini sınırlandırabilir.

20. Şirket'in ürün geliştirme ve üretim süreçlerindeki başarısında Ar-Ge faaliyetleri önemli rol oynamaktadır. Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerindeki başarısının devamını sağlayamaması veya güncel süreçleri takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

21. Talepte yaşanabilecek dalgalanmalara bağlı olarak Şirket pazarda mevcut olan yoğun rekabet nedeni ile fiyat politikasını kar odaklı olarak sürdüremeyebilir ve pazarda düşürülen fiyat politikaları ile rekabet edemeyebilir. Bu durum Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

22. Şirket'in tabi olduğu mevzuat ve yönetmeliklerde meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle veyahut faaliyetlerin devamı için yenilenmeye tabi olan izin, ruhsat, sertifika vb. belgelerin muhafaza edilememesi, kaybedilmesi ya da yenilenmemesi durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

23. Şirket'e, mevcut faaliyetleri kapsamında dava açılabilir, açılan davalar Şirket'in aleyhine sonuçlanabilir ve Şirket bu sebeple belli miktar tazminat ödemek durumunda kalabilir. Şirket'e yöneltilmiş olan herhangi bir hukuki uyuşmazlığın aleyhe sonuçlanması halinde Şirket'in finansal durumu ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

24. Uzun yıllardır yurt dışı pazarlarına üretim yapan Şirket'in süre gelen itibarını ve oluşturduğu marka değerini koruyamaması, sektörel yenilikleri


MEKA
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maltepe Başkent OCAK San. Bölgesi 6. Blok
No:12 SINCAN ANKARA 06906
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi 614 053 0542
Mersis No 0614 0539 6420 0011


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Etiler Mardin Cad. Park Meydanı No: 35
Etiler Blok Kat: 18 Beşiktaş/34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200 Fax: 0 (212) 352 36 20
www.vakif22yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357229
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017




		<p>takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Şirket, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü olan hazır beton sektöründe üretici olarak faaliyet göstermektedir. İnşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde etki yaratabilmektedir. 2. Yerel ve küresel ekonomik koşullar Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir. 3. Türkiye'nin mevcut durumu itibarıyla jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlayabilir ve talep azalabilir. <p>Diğer riskler:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. 2. Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir. 3. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler: (a) Finansal araçlar kredi riski, (b) Kur riski ve (c) Likidite riski
D.3	<p>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. 2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. 3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. 4. İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Çiftliği Mahallesi, Çarşı Park Alanı - Sitesi
 F-2 Blok No: 18 Beşiktaş - 34398 İSTANBUL
 T: +90 (312) 233 36 20 Fax: +90 (312) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Beğazici Kurumlar V.D. 922 006 8359
 Mersis No: 0-9220-3890-5900017

MEKA
 BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
 Malıköy Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
 No:12 SINCAN / ANKARA 06909
 Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90(312) 397 10 34
 Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642

[Handwritten signatures]

	<p>ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etkisi oluşturabilir.</p> <p>5. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.</p> <p>6. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.</p> <p>7. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.</p> <p>8. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.</p> <p>9. Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleşmemesi durumunda pay fiyatları olumsuz etkilenebilir.</p>
--	--

E—HALKA ARZ

E.1	<p>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Halka arz; sermaye artırımını ve Şirket ortağı Mehmet Kaybal'ın mevcut pay satışı yoluyla gerçekleşecektir.</p> <p>Şirket halka arzdan [•] TL brüt ve [•] TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal'ın halka arzdan brüt [•] TL net [•] TL gelir elde etmesi beklenmektedir.</p> <p>Halka arza ilişkin toplam maliyetin [•] TL, halka arz edilecek toplam [•] adet pay başına maliyetin ise [•] TL olacağı tahmin edilmektedir.</p> <p>Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu payların bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesi nedeniyle aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi</p>
-----	--	---

MEKA

BETON SANTRALİZASYON SAN. VE TİC. A.Ş.
 Malkıoğy Başkenti ÖZGEMER Simit İnönü Bul.
 No:12 SINCAN / ANKARA 06909
 Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
 Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9542
 Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akai Mah. Ebulula Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
 F2/1 Blok No:18 Beşiktaş 34395 İSTANBUL
 Tel: +90 (212) 245 72 44 Fax: +90 (212) 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

M. Kaybal
M. Kaybal
M. Kaybal

gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak
SPK Ücreti	[●]	[●]	[●]
Borsa Ücreti	[●]	[●]	[●]
MKK Ücreti	[●]	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu	[●]	[●]	[●]
Reklam / PR Giderleri	[●]	[●]	[●]
Hukuki ve Halka Arz Teknik Danışmanlığı Giderleri	[●]	[●]	[●]
Bağımsız Denetim	[●]	[●]	[●]
Halka Arz Danışmanlığı	[●]	[●]	[●]
Rekabet Kurulu Ücreti	[●]	[●]	[●]
Diğer (Tescil, Noter, Tercüme vb.)	[●]	[●]	[●]
Toplam Maliyet	[●]	[●]	[●]
Pay Başına Maliyet	[●]	-	-

Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL olacağı, pay başına maliyetin (halka arz sonrası toplam pay adedine göre) ise [●] TL olacağı beklenmektedir. Toplam maliyet içerisinde Şirket'in payı [●] TL, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin payı [●] TL'dir.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf ve hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

E.2a **Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**

Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net gelirin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdeleri
Yatırım Harcamaları	%42-%45
İşletme Sermayesi	%42-%45
Şirket fabrikalarının elektrik ihtiyacını karşılayacak ve tüketim kadar üretim yapacak GES (güneş (enerjisi) elektrik santrali) kurulması	%5-%8

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmer Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul

F. A. B. No:18 Beşiktaş/34398 İSTANBUL

Tel: +90 212 352 36 20 Fax: +90 212 352 36 20

www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228

Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359

Mersis No: 0-9220-0883-5900017

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikoy Başkent OSB, Bah/İnönü Bul.
No:17 SİĞANCI/ANKARA/06069
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sığancı Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

[Handwritten signatures]

		listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	<p>Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahibi, pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, hukukçunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır.</p> <p>Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ile Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Liderleri ve Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Liderleri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Konsorsiyum Liderleri Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Halka arza aracılık edecek diğer konsorsiyum üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer konsorsiyum üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. ve Şirket ya da Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı</p>

MEKA
 BİTÖN SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
 M.Ş. - Etiler Mah. Etiler İşletme İnönü Bul.
 No: 12 SINCAN ANKARA 06909
 T: +90 312 337 9133 Fax: +90 312 357 10 34
 Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
 Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/1 Blok No: 1 Beşiktaş 33330 İSTANBUL
 T: +90 212 352 36 20 Fax: 0(212) 352 36 20
 www.vkiyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0 9220-0803-5900017

[Handwritten signatures]

		<p>bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur.</p> <p>Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır.</p>
E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>Halka arz, İhraççı Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL'den 62.500.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 12.500.000 TL nominal değerli 12.500.000 adet B Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal'a ait olan toplamda 3.400.000 TL nominal değerli 3.400.000 adet B Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.</p> <p>İhraççı, 12.05.2023 tarihli ve 2023/14 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket</p>

M. Kaybal

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mak. Kuv. Başlıca İşleri: Beton, İsp. İnönü Bul.
No: 2 SINCAN ANKARA 06905
Tel: +90 312 397 91 30 Fax: +90 312 397 10 34
Sınan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Parkmaya Site
Etiler Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 284940 / İK 21 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5990017

M. Kaybal *S. Köken*

		<p>paylarının, (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere) dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca 12.05.2023 tarihinde SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahip olduğu halka arza konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.</p>
E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu</p>	<p>Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırım ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır.</p>

	olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
		Halka Arz Fiyatı	-	[•]
		Artırılan Sermaye	-	[•]
		Halka Arz Büyüklüğü	-	[•]
		Tahmini Halka Arz Maliyeti	-	[•]
		Net Halka Arz Geliri	-	[•]
		Özkaynaklar (Defter Değeri)	[•]	[•]
		Ödenmiş Sermaye	[•]	[•]
		Pay Başına Defter Değeri	[•]	[•]
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	[•]
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	[•]
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-	[•]
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-	[•]
		<p>Halka Arz Eden Pay Sahibi için % [•] oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı [•]'dir.</p> <p>Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için [•] oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı [•] TL olarak hesaplanmaktadır.</p>		
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hakkettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.		

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansal tabloları ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	: Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Sorumlu Denetçi	: Mehmet Saat
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	: İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

MEKA
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Marmaray Eski Bulvarı No: 12 Sincan/ANKARA 06900
Tic. Sic. No: 27 397 91 30 Fax: +90 312 397 1034
Sincan Vergi Dairesi: 614 050 6442
Mersis No: 0614 0539 6100011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etiler Marmara Cad. Park Maya Sitesi
F/2/1 Blok No: 18 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 397 91 30 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
30
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 098 8359
Mersis No: 0-9220-6893-6900017

[Handwritten signatures]

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Uzun vadeli borçlanmalar	9.756.033	2.012.286	14.177.276
Uzun vadeli karşılıklar	7.468.531	10.530.873	25.166.691
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	151.176.747	230.945.850	423.444.445
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	18.000.000	18.000.000	50.000.000
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(642.560)	(2.332.594)	(10.917.501)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	0	0	2.148.567
Geçmiş yıllar karları/zararları	(16.769.072)	24.579.980	26.036.800
Net dönem karı	41.349.052	35.605.387	108.770.262
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	41.937.420	75.852.773	176.038.128
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	193.114.167	306.798.623	599.482.573

(TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
KAR / ZARAR			
Hasılat	206.124.190	353.607.766	715.312.737
Satışların maliyeti	(147.497.285)	(267.894.828)	(555.784.583)
Brüt kar	58.626.905	85.712.938	159.528.154
Genel yönetim giderleri (-)	(12.465.170)	(19.035.717)	(969.357)
Pazarlama giderleri (-)	(7.204.895)	(14.038.732)	(26.659.704)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(2.761.195)	(728.774)	(51.726.451)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	48.691.923	107.904.188	141.881.778
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(50.297.469)	(123.628.786)	(160.707.010)
Esas faaliyet karı	34.590.099	36.185.117	61.347.410
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.414.244	1.042.996	75.291.452
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	0	1	2
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	38.004.343	37.228.114	136.638.864
Finansman gelirleri	0	1	2
Finansman giderleri (-)	(5.065.648)	(2.691.762)	(5.446.968)
Finansman giderleri, net	(5.065.648)	(5.065.647)	(5.065.646)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	32.938.695	32.162.467	131.573.218
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/gideri	8.410.357	1.069.036	(22.421.632)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	41.349.052	33.231.503	109.151.586
Pay Başına Kazanç	82.698	71.211	217.541

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirketi ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirketin faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. Şirket tarafından üretilen ürünlerin nihai hammadde ve sarf malzeme tedarikinde aksaklık yaşanabilir, bu sebeple Şirket'in malzemelerin devamlılığına bağlı olan üretim faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz etkilenebilir.

Yüklenicilere ve hazır beton üreticilerine yönelik; sabit, mobil ve kompakt beton santralleri ile fiber sistemi, mikser ve beton geri dönüşüm ekipmanları imalatı ve kum ve çakıl üretimi, geri dönüşüm ve madencilik endüstrilerine yönelik; kırıcı, elek, yıkayıcı, besleyici konveyör sistemi imalatı sektöründe faaliyet gösteren Şirket üretiminin devamını sağlayabilmek adına çoğu yurt içinde bulunan demir, çelik ve sarf malzeme tedarikçilerinden hammadde tedarikini sağlamaktadır. Şirket her ne kadar hammadde ve sarf malzeme tedarikini yurt içindeki tedarikçilerinden yapıyor olsa da Şirket'in yurt içi tedarikçileri hammadde ve sarf malzemelerinin bir kısmını ithal etmektedir. Global ölçekte meydana gelebilecek olumsuz ekonomik koşullar tedarikçileri finansal zorluklara maruz bırakabilir, döviz kurlarında yaşanabilecek muhtemel artışlar hammadde fiyatlarını yükseltebilir ve bu durum Şirket'in finansman giderlerinde artışa sebep olabilir.

COVID-19 pandemisi döneminde küresel çapta yaşanan lojistik sorunların tam anlamıyla düzelememesi, küresel enflasyon problemi, bölgesel karantina uygulamaları sonucu kara ve deniz yolu ticaretinin yavaşlaması, Rusya- Ukrayna Savaşı ortalama nakliye sürelerinin uzamasına ve navlun fiyatlarına da etkili olabilmektedir. Bu maliyetlerdeki önemli artışlar Şirket'in satın alma maliyetini ve finansal yükünü arttırabilmektedir.

Hammadde ve sarf malzemelerinde meydana gelen aksamalar neticesinde Şirket taraf olduğu sözleşmeler kapsamında yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir ve bu kapsamda sözleşmede öngörülen cezai şartlara tabi olabilir. Bu durumda Şirket'in karlılığı etkilenebilir ve ciro kaybı sorunu yaşayabilir.

2. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat sürecini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in yaygın ithalatta bulunduğu ülkelerde sevkiyat sürelerini ve maliyetlerini arttıracak lojistik sorunları yaşanması, bunun sevkiyat zamanlamalarına ve navlun maliyetlerine olumsuz etkileri

Şirket'in stok maliyetini artırabilir, faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket tarafından üretilen ürünlerin nihai hammadde ve bileşenlerinin önemli bir bölümü ithalat ile temin edilmektedir. İthalata yönelik ek ya da artan gümrük vergileri, tarifeler, vergiler, kotalar ve diğer mükellefiyetler Şirket'in ithalat süreçlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Faaliyet gösterilen veya tedarikçilerin bulunduğu ülkelerle olan ticareti olumsuz etkileyebilecek politik ve ticari gelişmeler Şirket'in hammadde tedarikçilerinin ithalatı süreçlerinin aksamasına, sevkiyatlarda gecikmeler yaşanmasına ve maliyetlerin artmasına sebep olabilir.

3. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket satışını gerçekleştirdiği ürünlere ilişkin tutarların bir bölümünü avans olarak sipariş sonrası, kalan kısmını ise ağırlıklı olarak teslim öncesinde tahsil etmektedir. Şirket, 2022/12 dönemi itibarıyla satışlarının oldukça önemli bir bölümünü oluşturan yurtdışı müşterileriyle de, avans yöntemi ile çalışmaktadır. Şirket Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. Eximbank tarafından belirlenen kriterlere uygunluk sağlayan yurtdışı müşterilerden olan alacaklarını Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. Alacak Sigortası sigortası aracılığı ile teminat altına almaktadır. Eximbank tarafından sigorta teminatı kapsamına alınması uygun görülmeyen firmalardan ya sevkiyat öncesi peşin ödeme talep edilmekte ya da teyitli akreditif uygulaması ile alacak tutarının tamamı garanti altına alınmaktadır. Şirket'in müşterilerinden aldığı teminatların yetersiz kalması, nakde dönüştürülmesinde yaşanabilecek gecikmeler veya teminatların herhangi bir sebeple geçersiz olması veya paraya çevrilememesi durumlarında Şirket mali açıdan olumsuz etkilenebilir, karlılığı düşebilir.

Şirket hangi müşterisi ile hangi yöntemle başvurarak çalışacağına, ilgili müşterinin geçmiş ödeme performansını ve müşterinin güncel durumdaki finansal durumunu dikkate alarak karar vermektedir.

Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı ve vade, nakit akışı uyumsuzlukları Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket'in müşterilerine az da olsa vadeli satış yapması nedeni ile zaman zaman tahsilat riski söz konusu olabilir. Şirket'in söz konusu müşterilerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir. Böylelikle, Şirket tarihçesinde daha önce yaşanmamış da olsa, Şirket'in alacaklarının bir kısmı şüpheli hale dönüşebilir ya da Şirket alacaklarının tamamını müşterilerinden tahsil edilemeyebilir ve Şirket'in faaliyetleri ve mali durumu bu durumdan olumsuz yönde etkilenebilir.

Müşterilerin, başta ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi, jeopolitik ve pandemik gelişmelere bağlı olarak yaşayabileceği maddi sıkıntılar sonucu ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi halinde, Şirketin nakit akımları ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı ortaya çıkabilir, Şirket artan işletme sermayesi ihtiyacını finansal borçlanma yoluyla karşılamak durumunda kalabilir. Bu tür durumlar, Şirket'in nakit akışında ve kârlılığında olumsuz etkiye sebep olabilir.

4. Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerin %90 oranında satışının gerçekleştiren bağlı ortaklığın, müşteri konsantrasyonunun belli başlı müşterilerde yoğunlaşması nedeniyle olası müşteri kayıplarının yaşanması Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket üretmiş olduğu ürünlerini tamamına yakınına bağlı ortaklığı üzerinden yurt dışına ihraç etmektedir. Şirket hasılatının önemli bir kısmını belli sayıdaki büyük müşterilerinden elde etmektedir. Yurt dışına ihraç edilen ürün bazında meydana gelen satışların belli başlı müşterilere yoğunlaşması sebebiyle hasılat payı yüksektir. Şirket'in bağlı ortaklığı üzerinden

gerçekleştirilen satışlarda dahil olmak üzere ilk on müşterisine yapılan satışların toplam ciro içerisindeki payı 2020, 2021 ve 2022 yıllarında toplam satış tutarlarının sırasıyla %49,12 %52,30 ve %55,95 olarak gerçekleşmiştir. Bu müşterilerle yapılan satışların önemli bir kısmı sipariş formları ile yapılmakta olup, mevcut iş ilişkilerinin devamına yönelik bir garanti bulunmamaktadır. Bu nedenle mevcut müşterilerin kaybı, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

5. Şirket sektördeki teknoloji ve güncel trendlere uyum sağlayamaması durumunda diğer firmalarla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir. Şirket'in tüketici eğilimlerini ve talep değişimlerini öngörme, belirleme ve bu değişimleri karşılayacak yeni ürünleri geliştirme becerisi, Şirket'in satışlarını ve kazançlarını etkileyebilir.

Şirket, teknolojik gelişmelerin artı değer yarattığı rekabetçi bir sektörde faaliyet göstermektedir. Şirket faaliyet gösterdiği sektör içerisindeki örneğin 3D vb. gelişen üretim teknolojilerine ve pazarlama trendlerine yatırım yapmaması durumunda yönetsel donanımlarını geliştirememesi gibi nedenlerle verimliliğini kaybederek pazardaki rekabet avantajından mahrum kalabilir. Bu durum, Şirket'in brüt ve net kar marjlarında negatif etki yaratabilir.

6. Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarlarda veya faaliyet gösterebileceği yeni pazarlarda politik ve makroekonomik risklere maruz kalmaktadır.

Şirket'in ihracat yaptığı ülkeler hesap dönemlerinde farklılıklar göstermektedir. 2020 yılı hesap döneminde Rusya en çok ihracat yapılan ülke konumundadır. 2021 yılı hesap döneminde Şirket'in yapmış olduğu tüm ihracatlarının içerisinde A.B.D. ülkesi birinci sırada yer almıştır. 2022 hesap dönemi içerisinde ise Rusya ülkesi tekrar en çok ihracat yapılan ülke olmuştur. Öte yandan, Şirket stratejisinin bir parçası olarak özellikle Avrupa, Asya Pasifik ve Amerika kıta pazarları olmak üzere uluslararası pazarlarda iş hacmini artırmayı ve pazar payını büyütmeyi planlamaktadır.

Şirket hali hazırda ihracat yaptığı ve ileride faaliyet gösterebileceği ülkeler gelecekte makroekonomik ve politik sorunlardan olumsuz etkilenebilir. Yahut bu pazarlarda faaliyet gösteren Çin ve Hindistan vb. ülkelerin maliyetler bakımından hakim olduğu rekabet gücüne sahip olamayabilir.

7. Şirket'in ürettiği beton santralleri ve kırma eleme tesislerine ilişkin uzun süreli işçilik ve performans garantisi taahhütleri söz konusudur. Bu ürünlerin işçilik ve performansında Şirket'in hatasına bağlı yaşanabilecek arızalar, Şirket'in müşterilerine karşı garanti taahhütlerini gündeme getirerek; Şirket tarafından tazminat ödemeleri yapılmasına sebep olabilir.

Şirket, ürettiği beton santralleri ve kırma eleme tesisleri için malzeme ve imalat hatalarına (işçilik hatalarına) karşı devreye alma sonrası 1 yıl süre ile alıcılara garanti sağlamaktadır.

Şirket'in satışını gerçekleştirmiş olduğu ürünlerde, Şirket'in hatalarına bağlı olarak çıkabilecek arızalar sebebiyle Şirket, garanti yükümlülüklerini yerine getirmek adına yeniden üretim ya da iyileştirme çalışmaları yapmak durumunda kalabilir; ya da müşterilerinin zararlarını tazmin etmesi gerekebilir. Bu tür durumlar, Şirket açısından ek maliyetlere sebep olabilmektedir.

8. Şirket'in faaliyetleri, (halka arz sonrasında) SPK, vergi idareleri ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabii bulunmaktadır.

SPK, halka arzı müteakip, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki

MEKA
BETON SANTRALLERİ İMLİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Akademi Mah. Çet. İnönü Bul.
No: 2 SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 8138 Fax: +90 312 397 1034
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

AKAD. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Çet. İnönü Cad. Parkmaya Sitesi
No: 20 Blok D: 10 Beşiktaş / 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273550
www.akad Yatirim.com.tr
Fax: (212) 352 36 20
Istanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-5220-0883-5900017

[Handwritten signatures]

mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu da vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

Ayrıca, Kişisel Verileri Koruma Kurumu da, Şirket'in özellikle de yazılımlara ilişkin faaliyetleri kapsamında Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütebilecektir. Şirket, kişisel verilerin korunmasına ilişkin mevzuata uymadığı takdirde, KVKK kapsamında öngörülen yaptırımlara maruz kalabilir.

9. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı %20'dir. İzahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları ise 2020 yılı için %22, 2021 yılı için %25, 2022 yılı için ise %23'dür. Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Nitekim, 2023 yılı içerisinde tek seferlik olmak üzere 2022 yılı kurumlar vergisinden istisna olan kazançlar üzerinden %10 ilave vergi ödenmesine yönelik düzenleme yapılmıştır. Şirket'in herhangi bir finansal yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki finansal yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

10. Şirket, çalışanlarının, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller kredi sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir.

Şirket; çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyum amacıyla aldığı kararlarına, Şirket'in onayladığı politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına maruz kalmasına neden olabilir, Şirket'in belirli projelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Şirket'in çalışanlarının, tedarikçilerinin veya üçüncü kişilerin bu tür geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket bu sebeple yaşayabileceği itibar kaybından olumsuz etkilenebilir. Çalışanların, tedarikçilerin veya üçüncü

kişilerin bu tür ihlalleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

11. Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir, bunun neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektör, tehlikeli olarak sınıflandırılmıştır. Şirket prosedürlerinin yetersiz kalması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya tehlikeler çıkabilecektir.

Şirket faaliyetleri esnasına bugüne kadar uzuv kaybı içeren bir iş kazası yaşanmamış olmakla birlikte, bahsedilen tehlikeli faaliyetlerin ileriki dönemlerde önemli yaralanmalara, ölüme, tesislerde ve ekipmanlarda önemli hasarlara yol açma riski bulunmaktadır. Bu durumlarda uygulanabilecek yasal işlemler, idari yaptırımlar ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'te yaşanmış iş kazaları, Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde aksatacak büyüklükte olmamıştır. Bununla birlikte, Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

12. Şirket, alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırı hareketlerinden müştereken ve müteselsilen sorumludur. Alt yüklenicilerin faaliyetleri sonucu Şirket'e sorumluluk doğabilir veya Şirket yasal takibe maruz kalabilir.

Şirket, işyerinde yürüttüğü mal veya hizmet üretimine ilişkin olarak güvenlik, temizlik, yemek ve servis hizmetleri gibi birtakım işlerin görülmesi amacıyla ilişkili olmayan taraflardan hizmet almaktadır. Buna ek olarak Şirket'in dönemsel olarak müteahhitlik süreçlerinde de alt yüklenicilerden hizmet alımları söz konusu olabilmektedir.

İş Kanunu uyarınca Şirket, alt işverenlerin kendi çalışanlarıyla ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklarından, iş ilişkisinden doğacak işçilik alacaklarından, SGK prim borçlarından, Şirket ile alt işveren arasında akdedilen sözleşmelerde yer verilen sorumluluk ve rücu ilişkisine dair hükümler saklı kalmak kaydıyla, müştereken ve müteselsilen sorumludur. Şirket, zaman zaman kendi çalışanlarının ve alt yüklenicilerin çalışanlarının açtığı davalara maruz kalabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu nedenle, Şirket'in alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yükümlülüklerle uygun hareket etmemesi halinde Şirket'in alt yüklenicileriyle birlikte müşterek ve müteselsil sorumluluğu Şirket'i yükümlülük altına sokabilir veya davalara maruz bırakabilir. Şirket böyle bir durumda ayrıca itibar kaybına uğrayabilir. Şirket bu davaların bazılarını veya tamamını kaybedebilir ve alt yüklenicilerinin çalışanlarına tazminat ödemesi gerekebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını esaslı ölçüde olumsuz etkileyebilir.

13. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya faaliyetlerin durdurulması gibi senaryoların gelecekte gerçekleşmesi, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

Faaliyetlerinin doğası gereği fabrikalarında gerçekleştirilen üretim faaliyetleri çeşitli sebeplerle çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunlarına yol açabilecektir. Bu tür sorunlar kapsamında Şirket, çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilecektir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Bu sebeplerle Şirket, varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal

çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya faaliyetlerin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu durum Şirket'in faaliyeti, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

14. Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılanan hasar sigorta kapsamında olmayabilir. Şirket tazminatları tahsil edemeyebilir.

Şirket'in halihazırda 3 adet üretim tesisi bulunmaktadır ve bu üretim tesislerinde demirbaş, makine, tesisat, cam ve emtia vb. varlıkları yer almaktadır. Aynı zamanda üretim faaliyetlerinin gerçekleşebilmesi, devamlılığı ve üretim sonrasında saha kurulumu işleminin yerine getirilebilmesi için destek ekibi çalışanları mevcuttur. Üretim tesisi iş yerlerinde meydana gelebilecek olası riskler söz konusu olmakla birlikte, bu risklerin gerçekleşmesine 3. kişiler de sebep olabilmektedir.

Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirdiği üretim tesislerinde; yıldırım düşmesi, deprem, yangın, sel gibi doğal afetlere maruz kalınabileceği gibi lokavt, grev, hırsızlık ve terör gibi toplumsal olaylarla da karşı karşıya kalınabilir. Bahsedilen olası tehlikelere maruz kalınabilme ihtimali karşısında Şirket; üretim tesislerindeki kazalara karşı işyeri sorumluluk sigortaları, üretmiş olduğu ürünlere ilişkin all risk sigortaları, işveren sorumluluk sigortaları başta olmak üzere çeşitli sigorta teminatları bulunmaktadır. Şirket'in hali hazırdaki sigorta poliçelerini sürelerine uygun olarak periyodik şekilde yenileme ve faaliyetlerinin doğuracağı yeni riskler söz konusu olması halinde ilave sigorta teminatı alma yükümlülüğü bulunmaktadır. Ancak sigorta poliçeleri tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir, bir sigortacının kayda değer miktarda riske maruz kaldığı durumlarda sigorta sektörünün ödeme kabiliyeti de zayıflayabilir ya da sigorta poliçesinde yer alan net prim tutarı zararın tazminine yetmeyebilir. Bu faktörlerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

15. Şirket'in bilgi teknolojileri altyapı sistemlerinin yetersiz kalması, arızalanması veyahut siber saldırıya uğraması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Meydana gelebilecek bilgi sistem altyapısındaki sorunlar Şirket'in kendi yazılım sistemlerinin verimliliği açısından risk oluşturabilir.

Günümüz dünya teknolojisinde her sektörün bünyesinde faaliyet gösteren firmaların güncel gelişmelere ayak uydurabilmesi, yenilikçi olması, zaman ve maddi yönden tasarrufta bulunabilmesi için iyi bir bilgi işlem altyapısına sahip olması gerekmektedir. Yeterli ve donanımlı bir bilgi işlem altyapısı ile firmalar; üretimden yönetime, pazarlamadan muhasebeye kadar tüm süreçlerini asgari düzeyde sorun yaşayarak ilerletebilirler.

Şirket bilgi teknoloji altyapı sistemi ile en başta kendi üretmiş olduğu ürünlerin tesis otomasyon yazılımlarını gerçekleştirmektedir. Aynı zamanda bünyesinde barındırdığı tüm birimlerin gizli ya da açıklanabilir bilgileri bilgi işlem altyapısında kayıt altına almaktadır. Bilgi teknolojileri altyapısı; olası bir elektrik kesintisi, doğal afet, sair teknik hata veyahut kötü niyetli olası bir üçüncü kişi tarafından zarar görebilir. Bu zarar sonucunda, bakım ve onarım sürecinin uzun ve maliyetli olması söz konusu olabilir. Bu durum ise Şirket'in iş planını askıya almasına, önemli bilgilerin kaybedilmesine ve çeşitli tazminatların ödenmesine sebebiyet verebilir.

Şirket'in üretim, hammadde alım, stok kontrol, muhasebe ve mali raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mausily Beşentel SAB. M. San. ve Tic. İnönü Bul.
No:12 SİNGAN/ ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 91 38 Fax: +90(312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 052 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aka Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mh. Sitesi
Etiler Kat:18 Beşiktaş Sarıyer/ İSTANBUL
Tic Sic No: 27330
Vergi Sic No: 33530
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 088 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5800017

[Handwritten signatures and stamps]

faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojisi sistemleri; elektrik kesintisi, telekomünikasyon sorunları, verilerin bozulması, sistemlerin çalışmaması, doğal afetler, üçüncü kişilerin müdahalesi veya sair teknik hatalardan kaynaklanabilecek zarar veya kesintilerden etkilenebilir. Şirket'in bilgi teknolojisi sistemlerinin zarar görmesi veya bozulması Şirket'in operasyonlarında ve mali işler yapısında gecikmelere ve harcamalara yol açabilir. Şirket, bilgi teknolojisi sistemlerini başarılı bir şekilde işletemezse kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir ve bu Şirket'in faaliyetlerini aksatabilir. Bu tür kayıplar veya gecikmeler, ürün tesliminde gecikmelere, müşterilerin memnuniyetsizliğine neden olabilir. Böyle bir durum, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebilecek olup, mali verilerin işlenmesini ve raporlanmasındaki aksaklıklar firmanın mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir.

16. Şirket'in kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve ihtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin Şirket bünyesine zamanında dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in Ar-Ge merkezi ile başlayan ve satış pazarlama, satış sonrası hizmetlerini de kapsayan faaliyet süreçlerinde; nitelikli kilit personel çalışmaktadır. Her birimin birbiri ile bağlantılı ve uyum içinde çalışması Şirket'in başarısında büyük bir öneme sahiptir. Aynı şekilde Şirket'in başarısının devamı ve gelecekte hedeflediği noktaya ulaşabilmesi adına mevcut kilit personelini kaybetmemeli veya nitelikli kilit personel bulmada sorun yaşamamalıdır.

Küresel ve yerel ekonomik koşullar göz önüne alındığında nitelikli personelin istihdamı öngörülen ölçüde gerçekleşemeyebilir, deneyimli personellerin şirketten ayrılması ile sonuçlanabilir ve iş gücü kaybına yol açabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve gelecekte öngörülen büyüme hedefini olumsuz etkileyebilir.

17. Şirket, hakim ortağı olan Mehmet Kaybal ve bağlı ortaklığı ile ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edeceği öngörülmektedir.

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve halka arz sonrasında da ilişkili tarafları ile ticari nitelikte işlemler yapmaya devam edebilecektir.

Şirket'in pay sahibi Mehmet Kaybal, 12.05.2023 tarihli taahhüdü ile, Şirket sermayesindeki mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun, Şirket'in tüm ilişkili taraflarının 31/12/2022 itibariyle 65.678.661 TL tutarındaki ticari olmayan borçlarının ödeme tarihine kadar olan adet faizi ile birlikte (Şirket bu borçlara % 23 yıllık faiz oranı uygulamayı taahhüt etmiştir.) Şirket'e ödenerek tamamen kapatılmasında kullanılacağını, bu suretle Şirket'in tüm ilişkili taraflardan ticari olmayan tüm alacaklarının tamamının, Şirket'te sahip olduğu mevcut paylarının satışından elde edeceği fonun ilgili kısmı ile ödeneceğini ve bu borçların bu şekilde tamamen geri ödenmesinden sonra Şirket'in ilişkili taraflarının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde Şirket'e karşı tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirkette, Mehmet Kaybal'ın söz konusu taahhüdüne istinaden, söz konusu borçların tamamen geri ödenmesinden sonra ilişkili taraflarının VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin madde 5/(6) hükmünün dolanılmasına yol açacak şekilde Şirket'e karşı tekrar alacaklı hale getirilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını tespit etmeleri

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Valiköy Beştepe OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 387 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9542
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Ebulca Mardin Cad. Park Mh. Yaşar Sitesi
7/2A Blok Kat: 8 Beşiktaş / 34350 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270977 / Ş. Sic. No: 270977 / Fax: (90 212) 352 36 20
www.vakifim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0800-8900017

M. Kaybal *J. J. J.* *C. C.*

ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

18. Şirket'in hakim ortağı olan Mehmet Kaybal'ın menfaatleri, Şirket ve yatırımcıların menfaatleri ile her zaman uyumlu olmayabilir ve bu durum, Şirket'in önemli karar ve politikalarını, yatırımcıların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

Şirket 5 gerçek kişi ortaktan oluşmakta olup, bunlardan 4 pay sahibi ortak Kaybal ailesi mensubudur. Halka arz sonrasında da 5 pay sahibi ortak Şirket sermayesinin çoğunluğuna sahip olacağı varsayılmaktadır. Şirket'in Mehmet Kaybal dışındaki Kaybal ailesi mensupları Şirket'in yönetiminde tek başlarına kontrol sahibi değillerdir. Halka arz öncesinde Mehmet Kaybal, Şirket'in hakim ortağıdır ve Şirket'in yönetim kontrolüne sahiptir. Halka arz sonrasında da Mehmet Kaybal'ın, Şirket sermayesinin çoğunluğunun sahibi olmaya devam edeceği öngörülmektedir.

Gelecekte Şirket ortakları ile yatırımcıların fikirleri her zaman uyuşmayabilir ve ortak bir payda da buluşamayabilirler. Aynı zamanda Kaybal ailesi mensupları arasında da yaşanabilecek fikir ayrılıkları Şirket'in yönetiminde, karar alımında veya iç işleyişinde problemler yaratabilir. Bu meydana gelebilecek fikir ayrılıkları sebebiyle Şirket yönetimi ortak bir payda da buluşamayabilir ve Şirket içinde bütünlük sağlanamayabilir. Bu durumda Şirket'in önemli karar ve politikaları, yatırımcıların menfaatleri ile çatışabilir.

Gelecekte Mehmet Kaybal ile Şirket ve yatırımcıların menfaatleri her zaman uyumlu olmayabilir. Böyle bir uyuşmazlık hali, gelecekte Şirket yönetiminde hızlı ve etkili karar alma süreçlerine olumsuz yansıtılabilecektir.

Buna ilaveten Mehmet Kaybal, Şirket'in çoğunluk hissedarı olmaya devam ettiği sürece bu durum, Şirket'in önemli politikalarını, Halka Arz Edilen Payları satın alanların menfaatleri ile çatışacak şekilde etkileyebilir.

A Grubu pay sahipleri, sahibi oldukları payları ilerde üçüncü kişilere satması halinde Şirket'in yeni pay sahibi veya pay sahipleri Şirket'in yönetimi konusunda mevcut A Grubu pay sahiplerinin performansını gösteremeyebilir veya menfaatleri Şirket'in veya diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir. Aynı şekilde Şirket'in mevcut ortakları arasındaki ilişkinin bozulması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir. Yukarıda belirtilen bu durumların meydana gelmesi Şirket'in faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

19. Şirket'in faaliyetleri, risk yönetimi ve performansı yönetimde söz sahibi kimselerin tecrübe ve bilgi birikimine bağlıdır. Yönetimde söz sahibi kimselerin ve önemli pozisyonlarda teknik ve sektör uzmanlığına haiz çalışanların kaybı Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve büyümesini sınırlandırabilir.

Şirket'in aynı kalitede faaliyetlerinin devam etmesi, marka ve itibarını sağlamlaştırması ve gelecek için öngördüğü hedeflerini gerçekleştirmesi Şirket bünyesinde yer alan tecrübe ve bilgi birikimine sahip üst düzey yöneticilere bağlıdır. Yönetimde söz sahibi kimselerin Şirket'in kuruluşundan bugüne kadar olan süreçlere hakimiyeti, Şirket'in sektörde farkını ortaya koymaktadır. Tecrübe ve bilgi birikimlerinden yararlanan yönetimde söz sahibi kimselerin ayrılmaları, Şirket'in iç işleyişini ve gelecek için öngörülen hedeflere ulaşılmasını olumsuz etkileyebilir.

20. Şirket'in ürün geliştirme ve üretim süreçlerindeki başarısında Ar-Ge faaliyetleri önemli rol oynamaktadır. Şirket'in Ar-Ge faaliyetlerindeki başarısının devamını sağlayamaması veya güncel süreçleri takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri sonucunda, tedarikçiler, müşteriler veyahut çalışanları sebebiyle her türlü hukuki veya cezai uyuşmazlığa taraf olabilir. Karşılaşılabilecek hukuki ve cezai uyuşmazlıklar ulusal mevzuat hükümlerinden veyahut Türkiye Cumhuriyeti mevzuatlarında yer alan kanun hükümlerine dayanabilir.

Şirket faaliyetleri içerisinde üretmiş olduğu ürünlerin saha montajını da gerçekleştirmektedir. Saha montajı sırasında her ne kadar iş sağlığı ve güvenliği önlemleri alınmış olsa bile iş kazaları meydana gelebilir, bu iş kazaları sonucu Şirket maddi ve manevi tazminat ödemek zorunda kalabilir. Bunun yanı sıra Şirket üst düzey yöneticileri cezai ve hukuki yükümlülüklerle karşı karşıya kalabilir. Bununla birlikte, Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlar Şirket'in iş kaybı yaşamasına ve faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesine sebep olabilir.

24. Uzun yıllardır yurt dışı pazarlarına üretim yapan Şirket'in süre gelen itibarını ve oluşturduğu marka değerini koruyamaması, sektörel yenilikleri takip edememesi Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelişen ve sürekli üreten dünyaya ayak uydurabilmesi, yıllar içerisinde oluşan itibarını ve yaratmış olduğu marka değerini koruyabilmesi faaliyetlerinin başarısı ile doğru orantılıdır. Şirket'in yer aldığı sektörün rekabetçi ortamında kendi fiyat politikasını uygulayabilmesi ve global markalar arasında yerini sağlamlaştırabilmesi kritik bir öneme sahiptir. Şirket kurulduğu günden bugüne kadar uzanan sürecinde, itibarını ve marka değerini ileriye taşımak, geliştirmek ve devamlılığını sağlamak adına gerekli çalışmaları gerçekleştirmektedir. Bu çalışmalar sonucunda da birçok yurt içi ve yurt dışı firma ile iş ilişkisi bağını güçlendirmiştir. Şirket'in güçlendirmiş olduğu iş ilişkisi bağları, faaliyetlerinde yaşanan herhangi bir aksaklıkla, tesis otomasyon yazılımlarının güncel gelişmelerini takip edememesiyle, ürün tasarımlarının yeniliklerden uzak kalmasıyla veya satış sonrası hizmetlerinde meydana gelebilecek sorunlar, satış kayıplarına sebebiyet verebileceğinden Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Şirket, inşaat ve maden sektörünün alt sektörü olan hazır beton sektöründe üretici olarak faaliyet göstermektedir. İnşaat sektöründe meydana gelen küresel ve yerel gelişmeler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde etki yaratabilmektedir.

Yüklenicilere ve hazır beton üreticilerine yönelik; sabit, mobil ve kompakt beton santralleri ile fiber sistemi, mikser ve beton geri dönüşüm ekipmanları imalatı ile kum ve çakıl üretimi, geri dönüşüm ve madencilik endüstrilerine yönelik; kırıcı, elek, yıkayıcı, besleyici konveyör sistemi imalatı sektöründe yer alan Şirket, inşaat ve maden sektöründeki olumsuz gelişmelerden paralel olarak etkilenmektedir.

Dünyada yaşanabilecek ekonomik krizler sonucu, inşaat ve maden projesi yatırımları azalabilir, bu durum Şirket'in her iki sektöre hizmet eden ekipman üretimlerinde talep düşüklüğüne sebep olabilir. Bunun sonucunda Şirket'in karlılığı ve gelecekte öngörülen büyüme hedefleri olumsuz etkilenebilir.

Maden ve inşaat sektöründe kullanılan ekipmanlar için gerekli belgelere ilişkin mevzuat değişiklikleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkilenebilir.

Maden ve inşaat sektöründe kullanılan makine ekipmanlarının usulüne uygun şekilde tasarlanmasını, üretilmesini ve kurulmasını standart format altına alan mevzuatlar mevcuttur. Bu mevzuatlar sayesinde makine ekipmanlarının amaçlarına yönelik kullanılması ile insan sağlığına, mal ve can güvenliğine zarar verilmemesi hedeflenmektedir (Makine Emniyeti Yönetmeliği MD (2006/42/EC)). Bu mevzuatlarda makine ekipmanlarının tasarımı, imalat

aşamasında uyulması gereken şartlarda ve takip edilmesi gereken uygunluk prosedürlerinde değişiklikler meydana gelebilir. Bu değişiklikler makine ekipmanlarının üretim maliyetleri ve üretim sürelerinin artmasına sebep olabilir. Bu durumda Şirket'in üretim maliyetleri ve üretim sürelerindeki artış Şirket'in karlılık marjını düşürebilir.

Avrupa Birliği Yeşil Mutabakatı kapsamında belli başlı sektörlerle getirilen yükümlülükler dolaylı yoldan Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

Avrupa Birliği, Avrupa Yeşil Mutabakatı ile iklim ve çevreyle ilgili zorluklarla mücadele konusunda geniş ve etkili düzenlemeler içeren hedefler belirlemektedir. Bu hedeflere ulaşabilmek adına belli başlı sektörlerde vergi yükümlülükleri getirilmesi öngörülmektedir. Bu seçili sektörlerle getirilecek yükümlülükler, eşyanın karbon içeriği dikkate alınarak belirlenecektir.

Yeşil Mutabakatın etkileyeceği sektörlerin başında çimento, demir-çelik ve yapı sektörü gelmektedir. Yeşil Mutabakat kapsamında Avrupa Birliği Komisyonu tarafından eski ve verimli olmayan binaların yenilenmesi ve bu yenilme işlemi sırasında ise döngüsel ekonomiye katkısı olacak materyal kullanımı ön plana çıkmaktadır. Avrupa Birliği pazarına yapılan ihracat kaynaklı karbon salınımı için ödenecek vergiden en çok çimento sektörünün etkileneceği öngörülmektedir.

Karbon emisyonu azaltımında Avrupa Birliğine yapılacak ihracatta söz konusu karbon vergisi ve eko etiketleme için yeni standart getirilmesi bu alanda uyum sürecini tamamlamayanlar için ekstra yük demektir. Buna göre, iyileştirme ve uyum çalışmaları yapılmadığı takdirde bu sektörlerde faaliyet gösteren firmalar ihracatta pazar kaybı yaşayabilir. Bu durum ise, Şirket'in dolaylı yoldan faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in alt sektörlerini etkileyen hususlar Şirket'in faaliyetlerini doğrudan ve dolaylı yoldan olumsuz etkileyebilir.

Hazır beton santrali ve kırma eleme sistemi sektörü içerisinde yer alan Şirket, inşaat ve maden sektörleri ile onların alt sektörlerinde yaşanacak her türlü olumsuzluk, değişiklik veyahut yükümlülükten etkilenebilir. İnşaat sektöründe meydana gelebilecek demir, çelik, elektrik vb. maliyet artışları Şirket'in ürettiği ürünlere taleplerin azalmasına sebebiyet verebilir. Küresel ve yerel ekonomik koşullara da bağlı olarak bu maliyet kalemlerinde gerçekleşebilecek olası dalgalanmalar ürün maliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve sektörel karlılık üzerinde baskının meydana gelmesine sebep olabilir. Bu sebeple de sektörel karlılıklarda düşümler yaşanabilir.

2. Yerel ve küresel ekonomik koşullar Şirket'in bulunduğu sektörü, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumda yaşanan ekonomik-politik gelişmelerden, Türkiye ekonomisinin önemli ölçüde etkilenmesi söz konusudur. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış, enflasyondaki artış gibi ciro ve karlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performansları olumsuz etkilenebilir. Küresel ve yerel ekonomide oluşabilecek daralmalar Şirket'in gelirlerinde azalmalara ve dolayısıyla ödeme güçlüklerine yol açabilir.

3. Türkiye'nin mevcut durumu itibarıyla jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlayabilir ve talep azalabilir.

Türkiye'nin bulunduğu coğrafya itibarıyla ekonomik ve siyasi sorunlara sahip komşu ülkelerle çevrili olması, Türkiye'nin zaman zaman sorunlara müdahale mecburiyetinde kalması

Türkiye’de ekonomik kaynakların öngörülenden fazla kullanım riskini barındırmaktadır. Bu durum ekonomiye genel etkisi sebebiyle Şirket’in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağını veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Payların fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Payların işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir.

Ayrıca Şirket’in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahnamede de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir.

Halka Arz Edilen Payların fiyatı gerek Şirketin gerekse içinde bulunduğu sektörlerin finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirketin rakiplerinin faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahnamenin risk faktörleri dahil ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

2. Şirket’in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 15.900.000 TL nominal değerli pay BIST’te işlem görecektir. Bu sınırlı halka açıklık oranı (%25,44) payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa’da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul’da işlem görecektir.

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul’da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar’ın piyasa değeri Şirket’in performansıya bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar’ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket’inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar’ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Payları Halka Arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. İhraççının payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Payların piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etkisi oluşturabilir.

İhraççı’nın paylarının birincil piyasada halka arzından sonra, halka arz öncesindeki pay sahibi olan Mehmet Kaybal, pay çoğunluğuna sahip olmaya devam edecektir. Bu durumun, kâr payı

dağıtımını ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde etkisi olabilir. Mehmet Kaybal'ın çıkarılarının azınlık pay sahiplerinin çıkarıları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ayrıca Şirket payların önemli bir kısmının, özellikle Mehmet Kaybal tarafından, satılması halinde Halka Arz Edilen Payların piyasa fiyatı düşebilir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere) dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca 12.05.2023 tarihinde SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahip olduğu halka arza konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır. İlgili sürelerin bitiminden sonra Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar, Şirket paylarını satma konusunda serbest olacaktır. Mehmet Kaybal tarafından payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Payların piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

5. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağını bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylara sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Payları satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Payların piyاسasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

6. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Payların değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirketin faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da

M. Kaybal

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye, Eskişehir Caddesi, İnönü Bulvarı
No:12 SİNCAN/ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 9155 Fax: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mah. Etiler Mah. 45. Cad. Park Maya Sitesi
Etiler Blok Kat: 48 Beşiktaş / 34395 İSTANBUL
Tic Sic No: 274973 / Şirket Sic No: 274973 / Mersis No: 34390000900001
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 272228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0003-4000007

Şener Köken

- Halka Arz Edilen Payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşına olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;

- a) Halka Arz Edilen Payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- b) Bu durumun Halka Arz Edilen Payların değeri üzerindeki etkilerini ve
- c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

9. Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleşmesi veya gerçekleşmemesi durumunda pay fiyatları olumsuz etkilenebilir.

İhraççı'nın Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin olarak hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda indirgenmiş nakit akımları yöntemleri kullanılmıştır. Uluslararası alanda kabul görmüş ve şirketlerin orta-uzun vadeli değerlerini yansıtan indirgenmiş nakit akımları analizine göre Şirket değeri Şirket'in faaliyet gösterdiği süre içerisinde yaratması muhtemel nakit akımlarının bugüne indirgenmiş değeri olarak kabul edilir. İndirgenmiş nakit akımları analizi doğası gereği varsayımlar içermektedir. Şirket'in planlanan yatırımlarının gerçekleşmemesi veya Şirket'in geçmiş yıllarda gösterdiği finansal performansı gösterememesi halinde halka arz amacıyla Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleşmeme riski oluşabilir. Fiyat Tespit Raporu varsayımlarının gerçekleşmemesinden dolayı Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir. Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya bazı varsayımların gerçekleşmemesi Şirket'in halka arz sonrasındaki pay fiyatının seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarını söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesi sonrasında vermesi gerekmektedir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (kap.org.tr) ilan edilecektir.

5.4. Diğer riskler:

1. COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 salgını nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiş ve etkilenmeye devam etmektedir. Devam eden COVID-19 salgını nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin

alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte COVID-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

2020 yılı başından günümüze kadar, dünya genelinde etkili olan COVID-19 pandemisi, tüm dünyada imalat ve tedarik zincirini etkilemektedir. Özellikle COVID-19 sebebiyle belirli periyotlarda Çin’de yaşanan uzun süreli kapanmalar, güneş enerjisi sistemleri açısından Çin’in küresel pazardaki önemli konumu sebebiyle, malzeme tedariki ve küresel deniz yolu ticaretinde aksamalara sebep olmaktadır. Bu çerçevede hammaddeye ulaşım süreleri eskiye kıyasla uzamıştır. Bu sebeple finansman yükü Şirket’te daha uzun süre kalmakta ve Şirket’in stok maliyeti artmaktadır. COVID-19’un seyrine bağlı olarak küresel veya bölgesel tedbirlerin uzun yıllar sürmesi durumunda, hammadde, makine ve yedek malzeme temini, teknoloji transferi gibi konularda aksaklıklara neden olabilecektir.

COVID-19 salgınının Şirket’in faaliyetlerini ne ölçüde etkileyeceği, salgınının süresi, yayılımı ve yoğunluğu ile ileride alınacak önleyici tedbirlerin etkilerinin ne olacağı gibi birtakım belirsizliklere bağlıdır. COVID-19 salgını kapsamındaki tedbirler tekrar belirgin hale gelirse veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler ortaya çıkarsa, Şirket’in faaliyetleri, mali durumu veya faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilecektir.

2. Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna’ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna’nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket’in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.

2021 ve 2022 yılları boyunca, Rusya’nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü (“NATO”) arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve Amerika Birleşik Devletleri ve Avrupa Birliği’nin Rusya’ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur. 24.02.2022 tarihinde Rusya, Ukrayna’ya karşı askeri operasyonlar ve saldırılarda bulunmuş, bu saldırılar Ukrayna’nın doğudaki komşusu ile diplomatik bağlarını kesmesine neden olmuştur. NATO’nun Rusya liderlerini eylemlerinin sonuçlarından tam sorumluluk almaya çağırarak için yayınladığı açıklamaya ek olarak, ABD Başkanı, ABD ve müttefiklerinin bu işgale beraber ve kararlı bir şekilde yanıt vereceğini açıklamıştır. Bu İzahname tarihi itibarıyla, bölgesel ve küresel ticaret akışına yönelik öngörülen yaptırımlar ve kesintilerin süresi belirsizliğini korumakta olup, Ukrayna’daki ticari faaliyetlerin devamı bölgedeki gelişmelerin durumuna bağlıdır. Ukrayna’daki durum nedeniyle Türkiye ile Rusya veya ABD arasında olası bir gerilim artışı Türk ekonomisini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket Ukrayna’ya veya Rusya Federasyonu’na herhangi bir ithalat ödemesi/para transferi gerçekleştirmemiştir. Bu kapsamda, Rusya Federasyonu ve Ukrayna arasındaki söz konusu gelişmelerin, Şirket’in ticari faaliyetlerinde ve tedarik/satış süreçlerinde doğrudan esaslı bir etkisinin olması beklenmemekle birlikte, Rusya Federasyonu ve Ukrayna arasında yaşanan gelişmeler, enerji fiyatlarına artış yönünde baskı yapmakta ve tedarik zincirinde bozulmalara sebep olmaktadır. Şirket’in bu ülkeler ile doğrudan ve önemli bir ticareti olmamasına karşın üretim maliyetlerinin içerisinde elektrik giderleri önemli paya sahiptir ve enerji fiyatlarındaki yükseliş Şirket’in maliyet ve fiyatlama politikalarında belirsizlik yaratmaktadır.

3. Diğer Riskler

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, sermaye, kredi, likidite, piyasa ve yabancı para riskidir. Söz konusu risklere ilişkin detaylı bilgiler, İhraççı’nın 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli finansal tablolarına ilişkin denetim raporlarının 28 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülükleri uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, Sosyal Güvenlik Kurumu'na vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

OSB Mevzuatı

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ("OSB Kanunu") ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği ("OSB Yönetmeliği"), organize sanayi bölgelerinin kuruluş, yapım ve işletilmesine ilişkin esasları düzenlenmektedir (OSB Kanunu ve OSB Yönetmeliği birlikte "OSB Mevzuatı"). OSB Mevzuatı kapsamında, organize sanayi bölgeleri içinde bir işletmenin kurulması için parsel tahsisi veya satışı yapılanlar ile maliki bulunduğu parselde üretimde bulunan veya bulunmayı taahhüt eden gerçek veya tüzel kişiler katılımcı olarak tanımlanmıştır.

Şirket'in 07.04.2022 tarihinden itibaren başlamak üzere 07.04.2024 tarihine kadar geçerli 21/06/OKS/0074 belge numaralı Ticaret Bakanlığı Ortak Akdeniz Gümrük ve Dış Ticaret Bölge Müdürlüğü tarafından 30.12.2011 tarih ve 28158 (3. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Onaylanmış Kişi Statüsüne İlişkin Gümrük Genel Tebliği (Sıra No:1)'e dayanılarak verilmiş "Onaylanmış Kişi Statü Belgesi" ve bu kapsamda Beyanın Kontrol Türüne İlişkin Kolaylaştırmadan Yararlanma İzni bulunmaktadır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Meka Beton, 1987 yılındaki kuruluşundan bu yana kırıcı, elek, yıkayıcı, besleyici, konveyör sistemleri, mobil ve sabit kırma eleme tesisleri üretimi ile mobil ve sabit kırma eleme tesisleri üretmektedir. Beton santrali alanında ise sabit, mobil ve kompakt beton santralleri ile fiber besleme sistemi, mikser ve beton geri dönüşüm ekipmanları üreterek bu ürünlere ilişkin otomasyon ve satış sonrası hizmet üzerinde faaliyet göstermiştir. Şirket bu kapsamda ihtiyaca özel olarak proje hazırlanması, ürünlerin kurulumu, tesisi otomasyon yazılımları, tesisi ve ürün tasarım hizmetleri, gerekli ekipmanların temini ve bunların sahada kurularak çalışır şekilde teslim hizmetlerini sunmuştur.

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

- 1987-1999**
- Şirket, 14.07.1987 tarihinde 1.000.000 TL kuruluş sermayesiyle 50 yıllık süre ile Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilerek Meka Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı ile kurulmuştur. Kurucular Mehmet Kaybal ve Kamil Kolgu'dur.
 - Şirket ortaklarından Kamil Kolgu, her biri 1.000.000 TL kıymetinde 50 adet 50.000.000 TL tutarındaki payını 28.09.1995 tarihinde Selma Kaybal'a devretmiştir. Şirket ortaklarından Mehmet Kaybal, her biri 1.000.000 TL kıymetinde 50 adet 50.000.000 TL tutarındaki payını 30.09.1998 tarihinde Şener Köken'e devretmiştir.
 - Şirket ticari faaliyetlerine 1233 Sokak No:21 Ostim Yenimahalle Ankara adresinde 500 m2 kapalı alanda başlamış, ilk yıllarda vinç ve cephe asansörü imalatı üzerinde yoğunlaşmıştır.
 - 1995 yılında yeni ürün çeşitlerini ve faaliyet alanını genişletmek amacıyla sabit beton santrali üretimine başlamıştır.
 - 1990'lı yılların sonunda Şirket farklı coğrafyalarda da satış yapabileme imkanları aramış, bu çabaların sonucunda ilk ihracat satışını Irak'a gerçekleştirmiştir.

- 2000-2005**
- Şirket, 2000'li yılların başında tasarım ve üretim kaynaklarını beton santralleri üretimine odaklama kararı almış; vinç ve cephe asansörleri üretimlerine son vermiştir. Özellikle 1999 İzmit ve Düzce depremini takip eden yıllarda Türkiye'de hazır beton kullanılmasının yasal bir zorunluluk haline gelmesinin de etkisiyle beton santrali talebinin artmasıyla birlikte Şirket'in beton santrali üretim satışı ve miktarı sürekli olarak arttırılmıştır.
 - İhracat imkanlarının gelişmesi neticesinde üretim kapasitesinin arttırılması ihtiyacı doğmuş ve bu nedenle de 2002 yılında üretim kapasitesinin artmasına karar verilmiştir. Bu amaçla Başkent Organize Sanayi Bölgesinde satın alınan 18.000 m2 arazi üzerinde yaklaşık 8.500 m2 kapalı alanda üretim yapacak modern bir fabrikanın

inşaatına başlanmıştır. Bu fabrika günümüzde Meka- I unvanı ile tamamıyla beton santrali üretimi amacıyla kullanılmaktadır.

- 2002 yılından itibaren Şirket ihracat miktarını arttırmak ve farklı coğrafyalarda satış kabiliyeti edinebilmek için imkanları araştırmaya başlamış, bu araştırmalarının sonucunda sektör içinde önemli bir pazar olan Rusya pazarına adım atılmıştır ve ilk bayilik sistemi oluşturulmuştur.
- 2003 yılında Şirket, tekerlekli treyler şase üzerinde monteli bir şekilde fabrikadan sevk edilerek sahada minimum montaj gerektiren ve hızlıca beton üretimine olanak sağlayan mobil tip beton santrali tesisleri için tasarım ve üretim sürecine başlamıştır. Ürün gamına eklenen mobil beton tesisi sebebiyle artan kapasite ihtiyacı doğrultusunda Başkent OSB'de yeni fabrika kurulum süreci hızlandırılmıştır.
- 2004 yılında Meka-I Fabrika yatırımına başlanarak, 2007 yılında fiili üretime geçilmiştir. Fiili üretimine geçilmesiyle birlikte Şirketin ilk mobil 60 m³/saat beton santralinin üretimi gerçekleştirilmiştir.

2006-2009

- 2006 yılında "Beton Santrali Ar-Ge Çalışmaları" için ilk TÜBİTAK Desteği sağlanmıştır.
- Şirket satış ve pazarlama faaliyetlerinde ihracat odaklı aksiyon kararı almıştır. Bu kararın sonucunda da artan ihracat rakamları ile Türkiye İhracatçılar Meclisi ("TİM") araştırma raporlarında 2007 yılında Türkiye'nin ilk 1000 ihracatçısı listesine girmiştir.
- Şirket, 2007 yılında mühendislik çalışmalarına başladığı portatif mobil tip 100 m³/saat beton santrali projesi ile hazır beton üretimi yapan tam portatif beton tesisi üretimini gerçekleştirmiştir. Portatif beton tesisleri için üniteler tek parça olarak sevk edilebilecek ve sevk edildiği anda kurulumu hazır olacak şekilde tamamen Şirket tarafından tasarlanmıştır.
- 2007 yılında Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı tarafından Ankara İli Kurumlar Vergi Rekortmenleri Listesinde yer almıştır.
- 2008 yılında üretim kapasitesinin artması ve ihracat hacminin genişlemesi sebebiyle oluşan üretim ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Eskişehir Organize Sanayi Bölgesinde 30.316,70 m2 toplam alan, 9.200 m2 kapalı alana sahip fabrika satın alınmıştır.
- Bauma CTT Rusya fuarına ilk katılım 2008 yılında sağlanmış ve bu tarihten günümüze kadar bu fuara katılmaya devam etmektedir. Bu fuar Rusya ve eski Sovyet Cumhuriyetlerinde Şirketin kendini tanıtmayı ve ürünlerini sergilemesi açısından önemlidir.
- 2008 yılında TİM araştırma raporlarına göre; Türkiye'nin ilk 500 ihracatçısı arasına 476. sıradan girmiştir. (<https://www.tim.org.tr/tr/raporlar-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi>)

- 2010-2014**
- Şirket'in nevi değişikliğinin 22.06.2010 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil edilmesiyle, Şirket unvanı Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olmuş, süresi ise sınırsız olarak değiştirilmiştir.
 - 2010 yılında Şirket'in ürettiği ürün gamına yeni bir ekleme yapılarak; ürün çeşitliliği artırılmış ve hitap edilen sektörlerin genişletilmesi sağlanmıştır. Beton santrali satış ve üretim tecrübesiyle sinerji yaratabilmek amacıyla benzer ama farklı alana hitap eden kırma eleme ve madencilik ekipmanlarının tasarım ve üretiminin süreci başlatılmıştır. Bu amaçla kırma eleme ürün gamındaki titreşimli elekler, kırıcılar ve titreşimli besleyicilerin üretimine başlanmıştır.
 - Şirketin, 2010 yılında TÜBİTAK desteği alarak tasarım çalışmalarına başladığı Kompakt tip 20- 30 m3/saat beton tesisi üretim adetlerinde yıllık 20 adetlere ulaşarak, tasarımı kendisine ait olan bir ürün ile pazarda kendine yer edinmiştir.
 - 2010'dan bu yana Bauma Uluslararası İnşaat Makineleri, İnşaat Malzemesi Makineleri, İnşaat Araçları ve Madencilik Makineleri İhtisas Fuarı (Almanya)'na ilk katılım gerçekleştirilmiş ve bu tarihten itibaren kesintisiz katılım sağlanmıştır.
 - 14/08/2014 tarihinde Rusya, Kazakistan, Beyaz Rusya, Ermenistan ve Kırgızistan'ı içeren EAEU tarafından belirlenen güvenlik ve kalite standartlarını karşıladığını gösteren bir sertifika olan EAC (Eurasian Economic Union Conformity Declaration Sertifikası) ve ISO 9001: 2008 sertifikaları alınmıştır.

- 2013-2015**
- İhracat odaklı bakış açısı sayesinde yaklaşık 10 yıl içerisinde ihracat yapılan ülke sayısı elliye aşmıştır.
 - 2013 yılında Şirket, kırma eleme ürün gamı ve beton santrali satışlarındaki gelişmeler neticesinde oluşan kapasite ihtiyacını modern bir tesiste karşılayabilmek ve ileride oluşabilecek talepleri karşılamak amacıyla Başkent Organize Sanayi Bölgesinden toplam 24.841 m2 arazi satın almış, yaklaşık 15.000 m2 kapalı alanı olan Meka- II fabrikasının inşaatına başlanmış ve fabrika 2015 yılında üretime başlamıştır.
 - Şirket, 2013 yılında merkezi Cezayir olan "LLC Mayor Trading" unvanlı firmanın %40'ını satın alarak bu şirkete iştirak etmiştir. Daha sonra işbu firmanın unvanı "ALGERIE SARL MEKA" olarak değiştirilmiştir. Bu sayede yerel piyasaya ulaşan ve bayi yapısı şeklinde çalışan bir sistemin kurulması sağlanmıştır.
 - 2013 yılında Şirket, müşterilerinin beton tesisi nakliye ve kurulum maliyetlerinin düşürülmesi talebi doğrultusunda sabit tip beton tesisleri tasarımını geliştirme kararı almış, bu amaçla komple galvanizli konteynırlar ile sevk edilebilecek şekilde boyut

optimizasyonu yapılmış kompakt 100 m3/saat ve kompakt 120 m3/saat beton santralleri tasarlanmıştır.

- 2014 yılında Şirket yurtdışı pazarlarında dağıtım ağı hakimiyetine sahip olabilmek adına; %100 pay sahibi olduğu Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'yi ("Meka Pazarlama") kurmuştur. Şirket'in ürettiği ürünlerin ihracatının yaklaşık %90'ını Meka Pazarlama üzerinden gerçekleştirmektedir.
- Şirket kırma eleme sektöründe gördüğü ihtiyacı kendi tasarımlarıyla giderebilmek amacıyla 2013 yılında başladığı TÜBİTAK projesi kapsamında "Konik Kırıcı" tasarımını 2015 yılında ürün haline getirerek Eskişehir ilindeki fabrikasında konik kırıcı üretimlerine başlamıştır.
- 2015 yılında ISO 18001:2007 (Yeni adıyla ISO 45001:2018) sertifikası alınmıştır.

2016 -2021

- Şirket, mobil paletli kırıcı tasarımları ve prototip imalatlarına 2019 yılında başlamış ve bu kapsamda geliştirme süreçleri için TÜBİTAK desteği almıştır. Bu proje kapsamında ürünlerin tasarımları dönem içerisinde geliştirilmiş olup, TÜBİTAK Destekli" 250 T/H Kapasiteli Çeneli Tip Mobil Paletli Kırıcı Tasarımı ve Prototip İmalatı" projesi 2021 yılında başarılı şekilde tamamlanmıştır. Şirket bu ürünler ile yeni girdiği kırma eleme tesisleri alanında ürün seçeneklerini arttırmak için önemli bir adım atmış olmuştur.
- 2019 yılında TÜBİTAK projesi ile oluşturulan 300 T/H modüler tip dik milli darbeli tip kırıcı projesi tamamlanmış ve 2021 yılında ürün gamına eklenmiştir.
- 2017 yılında Conexpo Uluslararası İş Makinası Fuarı (Kuzey Amerika) 2017; HILLHEAD Uluslararası Kırma Eleme Fuarı (İngiltere) ve BATIMATEC EXPO Uluslararası Yapı Fuarlarına (Cezayir) katılım gerçekleştirmiştir.
- 2018 yılında TS EN 1090 ve TS EN 3834 belgeleri alınmıştır.
- 2020 yılında alınan 2 adet CNC tezgah sayesinde ürün kalitesinde ve üretim kapasitesinde artış ve verimlilik sağlanmıştır. Aynı dönemde dizayn ve Ar-Ge faaliyetlerini desteklemek amacıyla ihtiyaç duyulan pek çok farklı tasarım ve çizim programları edinilerek bu süreçte eksikliği duyulan kaynaklar tamamlanmıştır.
- 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("Ar-Ge Kanunu") kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen Ar-Ge Merkezi Faaliyet Belgesi ile 13.01.2021 tarihinde Meka Beton Ar-Ge Merkezi olarak tescil edilmiştir. Meka Beton Ar-Ge Kanunu kapsamında sağlanan, kurumlar vergisi, gelir vergisi ve SGK primi teşviği, damga vergisi

MEKA

BETON SANTRALLERİ İML SAN VE TIC. A.Ş.
Mekay Yatırım OSB Mah. İspet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06609
Tel: +90 (312) 397 8138 Fax: +90(312) 397 1034
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. İbülha Mardin Cad. Parkmaya Sitesi
AŞ/İstanbul No:18 Beşiktaş/34337 İstanbul
Tic. Sic. No: 275800/01(12) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 088 8369
Mersis No: 6-5226-0693-8900017

[Handwritten signatures and stamps]

istisnası, katma değer vergisi istisnası desteğinden Ar-Ge Merkezi belge tarihi itibarıyla yararlanma hakkına sahip olmuştur.

- 2021 yılında Ar-Ge Merkezi tescilini müteakip Ar-Ge projelerine hız verilmiş, Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı; Fiber Malzemenin Dozajlaması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı; Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme; Yüksek Basınçlı Döner Yıkama Araştırma-Geliştirme; Flotasyon Makinesi Tasarımı ve Prototip İmalatı (Hydrosizer); DEM Drop Weight Test (Ab-T10 Modeli); Değişken Zaviyeli ve Yüksek Çevrimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı; Ön Elemeli, Değişken Çevrimli ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı projelerine başlanmıştır. Değişken Zaviyeli ve Yüksek Çevrimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı ve Ön Elemeli, Değişken Çevrimli ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı dışında diğer geliştirme projeleri tamamlanmış ve proje sonuçlarının ürünlerle ilişkisi sağlanarak ürün iyileştirmeleri ve ürün geliştirmeleri tamamlanmıştır.

2022- Güncel

- Şirket'in 2022 yılından tescil edilmiş buluş başlığı "Yüke Duyarlı Salınım Hareketli Radyal Yuvada Yataklı Hidrolik Çeneli Kırıcı" olan bir adet patent hakkı bulunmaktadır.
- Şirket 2 tasarım ve 2 faydalı model başvurusu yapmış olup, tescil işlemleri yürütülmektedir.
- Şirket satış sonrası hizmetlerini daha sistematik şekilde gerçekleştirebilmek ve Ankara'da yer alan diğer üretim tesislerinin aynı lokasyonda yer almasının avantajından yararlanmak adına Başkent Organize Sanayi Bölgesinde 7.000 m2 toplam alan 4.000 m2 kapalı alanı olan bir fabrika binası kiralamış olup, halihazırda bu tesiste üretim faaliyeti olmamakla birlikte, satış sonrası hizmet faaliyetleri Meka 3 adını verdiği bu alanda yürütülmektedir.
- Şirket 2021 ve 2022 yıllarında üretim hattında eksikliği duyulan ya da yenilenmesi gereken makine ve ekipmanların planladığı şekilde yenilenmesi ve makine parkının genişletilmesi çalışmalarını devam ettirmiş, bu yatırımlar ile hem üretim süreçlerinde ve kalitede iyileşme sağlanmış hem de üretim kapasitesi artırılmıştır.
- 2022 yılında Ar-Ge çalışmaları kapsamında yaklaşık 9 milyon TL harcama yapmıştır. 2022 yılında Ar-Ge Merkezimiz bünyesinde Ayrık Eleman Metodu Malzeme Kütüphanesi; Açılı Elemlerin Dinamik Karakteristiklerinin Matematiksel Modellenmesiyle Birlikte Deneysel Doğrulama Test Sisteminin Tasarım ve Geliştirme Çalışmaları; Tek Şaftlı Beton Mikseri Şaft Optimizasyonu, Sürekli Beslemeli Beton Mikserlerinin Agrega Karışımlarının Akış Performansının Optimizasyon Tasarımı ve Geliştirme Çalışmaları

konulu projeleri başlatılmış olup 2023 yılında bu projeler devam etmektedir.

- Projeler kapsamında elde edilen veriler yeni ürün dizaynına temel oluşturmuş sadece 2022 yılında Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı (MHS6203); Fiber Malzemenin Dozajlaması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı (Sentetik Fiber 2000L), Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı (MFW 3625 D), Yüksek Basınçlı Döner Yıkama / Mikser Yıkama Sistemi (4 Döner Kafalı) projeleri ürün olarak Şirketin kullanımına açılmıştır.
- Şirket, kuruluşundan bu yana başta Rusya, İngiltere, Orta Avrupa Ülkeleri, Kuzey Afrika, Ortadoğu ülkeleri olmak üzere 5 kıtada 100'ün üzerinde ülkeye ihracat yapmıştır.
- TİM araştırma raporlarında Şirket'in bağlı ortaklığı Meka Pazarlama Türkiye'nin 2021 yılında sektörde 21., genel sıralamada 836. en büyük ihracatçı firması olarak belirlenmiştir <https://tim.org.tr/tr/turkiyenin-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi>
- 2023 yılında kırma devreleri performansının cevherlerin jeometalurjik parametreleri üzerindeki etkilerinin incelenmesi yoluyla ekipman gelişimi ve optimizasyonun sağlanması amaçlı bir proje Tübitak destekli olarak başlatılmıştır. Bu proje ile kırma eleme ürünlerinin performansı ve kullanıcılara sağlayacağı faydaların artırılması, buradan elde edilen verilerin ürünlerin geliştirilmesi sağlanması planlanmaktadır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, ana üretim kapasitesini sağlayan ve izahnameye konu finansal dönemler öncesinde tamamlamış olduğu bina ve makine ekipman yatırımlarının başlıcaları şunlardır. Söz konusu yatırımların tümü Şirketin özkaynakları ile finanse edilen yatırımlardır.

Şirketin 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin makine ve ekipman yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yılı	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
Hd-F 8025 Lazer Kesim Makinası	8.357.457	2022	Ankara - Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
Tavan Vinci	2.573.805	2022	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Giyotin Makas Hnc 3120 Hidrolik	274.750	2022	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası	308.047	2022	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Profil Kumlama Makinesi	61.000	2022	Ankara - Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci	59.400	2022	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı

A. Kaygı

MEKA
M. SAN. VE TİC. A.Ş.
SİNCAN
SİNCAN VERGİ DAİRESİ
MERSİS NO: 0614 0539 6420 0011

Akai Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2 Blok Kat: 11 Beşiktaş 34320 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 291197 / Mers. No: 0817001250020
60
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 923 688 8359
Mersis No: 0-9226-0883-5990017

J. J. J.

B. J. J.

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yılı	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
Çift Kirişli Gezer Köprülü Tavan Vinci	61.000	2022	Ankara - Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
Köprülü Gezer Vinç	267.000	2022	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası	217.000	2022	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Çelik Raf Sistemi (Ostim Elektrikhane)	190.000	2022	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Odg 350 X 400 Otomatik Şerit Testere Makinası	155.000	2022	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Lazer Kesim Tezgahı Bystronic Bystar L4025-80	67.223	2022	Ankara - Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
Cnc Dik İşleme Merkezi Tmv-1350a	63.152	2022	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Raf Sistemi	150.000	2022	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
Toss United - Tu3050x16	144.000	2022	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
İstif Makinası - Es1530e	945.132	2022	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Rtp1300-Hr20 Kıt	591.681	2022	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Xm700 Markalama Ünitesi	65.000	2021	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı
5 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç	75.141	2021	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
2 Ton Kapasiteli Tek Kiriş Tavan Vinç	91.144	2021	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Toss United - Tu3050x16	286.856	2021	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Kama Açma Tezgahı - Shern Wei Sw-300	114.742	2021	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Panel	274.750	2021	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Doosan Puma Gt 2600l Cnc Torna Tezgahı Fanuc Oi-Tp	274.750	2021	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
Kontrol Kabini 7,00x3,00x2,65 18000 Btu	1.974.820	2020	Ankara - Meka 1	Özkaynak	Tamamlandı
160 Ton Hidrolik Atölye Presi	118.990	2020	Ankara - Meka 3	Özkaynak	Tamamlandı
Isr-S300 İnsize Yüzey Pürüzlülük Aleti	156.000	2020	Ankara - Meka 2	Özkaynak	Tamamlandı
160 Ton Hidrolik Atölye Presi	1.208.466	2020	Meka Eskişehir	Özkaynak	Tamamlandı

Şirketin bina yatırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Edinildiği Yıl	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Meka 1 Fabrika Binası	2007	-	Fabrika
Meka 1 Fabrika Binası	2008	-	Fabrika
Meka 1 Fabrika Binası	2010	1.096	Fabrika
Ostim Dükkan 56 Sk No: 26-28	2011	204.320	Fabrika
Ostim Dükkan 56 Sk No: 30	2011	48.638	Fabrika
Meka 1 Fabrika Binası	2011	1.968.993	Fabrika
Eskişehir Fabrika Binası	2011	3.150.535	Fabrika
Meka 2 Fabrika	2015	11.326.446	Fabrika
Eskişehir Fabrika Binası	2017	100.669	Fabrika
Meka 3 Fabrika (Kiralık)	2022	29.677	Fabrika

Şirketin 2020 yılı öncesi dönemlere ilişkin makine ve ekipman yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

Makine Ekipman Açıklaması	Aktife Alın Yılı	Aktife Alın USD Karşılığı *
20 Ton Vinç	2014	338.887
10 Ton Vinç	2014	304.862

MEKA
BETON SANTRALLERİ İMLİSAN VE TİC. A.Ş.
M. Köy, E. Bulvarı, M. Ç. Bulvarı, İnönü Bul.
No:12 SİNCAN/ANKARA 06909
T: +90 (312) 367 91 00 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sınan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

YATIRIM YATIRIM MEKANİK DEĞERLERİ A.Ş.
Aka Mah. Etiler Mardin Cad. Park Meydanı Sitesi
F.2/A Blok No: 18 Beşiktaş / 34352 / İSTANBUL
T: +90 (212) 352 35 61 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357428
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

(Handwritten signatures and stamps)

Makine Ekipman Açıklaması	Aktife Alım Yılı	Aktife Alım USD Karşılığı *
Cnc Borverk - Tos Varnsdorf	2018	222.775
32 Ton Vinç	2014	179.923
25 Ton Vinç	2014	178.285
Bohrweg Adp-115 Cnc Tip:T05	2011	161.155
Blp-H 3014 Cnc Plazma Kesim	2016	154.746
Boya Kabini	2015	151.327
10 Ton Çift Kiriş Vinç Köprüsü	2011	114.120
16 Ton Vinç	2014	102.074
Cnc Oxy Plazma Kesme Makinası	2011	82.354
10 Ton Kaldırma Makinası	2011	72.574
10 Ton Kapasiteli Köpr.Vinç	2011	68.887
Kumlama Tesisi (Sırsı-İtalya)	2011	64.462
Rulo Açma Tezgahı (4x1500mm)	2011	64.462
20 Ton Kap.Köprü Ve Vinç	2011	58.005
Q=15 Ton Çift Kiriş Kompleksi	2011	52.698
25 Tonluk Portal Vinç	2011	40.492
20 Ton Kap.Köprü Ve Vinç	2011	38.810
3m'lik Torna Tezgahı	2011	31.958
Gazaltı Kaynak Mk.	2011	31.909
Z-3050*16 Radyal Matkap	2011	29.924
Şerit Testere	2015	26.486
Bohrweg Adp-115 Cnc 130(1978)	2011	25.785
Hidrolik Abkant Pres	2015	25.656
Gazaltı Kaynak Mk.350a	2011	25.140
Döküm Model Kalıp	2011	23.609
25 Ton Kaldırma Makinası	2011	20.957
Freneus 420 Gazaltı Kaynak Makinası	2011	20.763
Filtre Ünitesi PI-12000	2016	19.501
Gkm 420 2s Gazaltı Kaynak Makinası	2011	18.758
Duvar Tip Aksiyal Fan Ø100	2014	18.454
20 Ton Kaldırma Makinası	2011	18.111
Duvar Tipi Aksiyal Fan Ø80	2014	16.904
060t-Dı-0316 Dino Çuk.Kantar	2011	16.607
Gkm 420 2s Gazaltı Kaynak Makinası	2011	16.559
Torna Universal 5000mm (1997)	2011	16.115
Alevli Kesici (1978-Esab)	2011	16.115
Kumlama Potaları Ve Prç.	2011	16.115
Gezer Köprülü Vinç 5 T(6 Adet)	2011	15.471
Akülü İstifleme Makinası	2014	13.738
Gezer Köprülü Vinç 10 T(3adet)	2011	13.537
Enerji Dağıtım Ünitesi	2014	12.228
Giyotin Kesim Durmazlar	2016	11.703
Aırless Boya Sistemi (15 Adet)	2011	11.281
Radyal Matkap	2011	11.079
Abkant Pres (1977-Colly)	2011	10.959
Fronus Vst-404/2w Kay.Makinası	2011	10.608
Modeli Yapımı 1019327-1019328	2011	10.358
Gezer Göprülü Vinç 15 T (2adet)	2011	10.314
Kont.Panel Ekleme Makinası (2 Adet)	2011	10.314

* USD Karşılıkları aktifleştirme tarihindeki, Merkez Bankası Döviz Alış kurları ile yapılmıştır.

İzahnameye konu olan 2020, 2021 ve 2022 dönemlerinde ise Şirket ihtiyaç duyduğu Meka 3 yatırımı için kiralama yöntemini seçmiş ve ilave sermaye ihtiyacı yaratmadan gereken üretim ve depolama alanı artışı için kiralama yoluyla karşılama uygulamasına geçmiştir. Bu

MEKA
ZETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
 M. Akatlı, Başkent, İnönü Bul.
 06102 SINCAN / ANKARA 06100
 T. +90 312 597 91 33 Fax: +90 312 597 10 34
 Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9542
 Mersis No: 0614 0539 6420 0011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlı, Etiler, Marmara Cad. Park Maya Sitesi
 Kat: 18 Boşluk 34390 İSTANBUL
 T. +90 212 357 77 50 F. +90 212 357 77 50
 www.yatirimci.org.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 337428
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
 Mersis No: 33720-0593-5900017

İmza

dönemlerde de makine ekipman yatırımları devam etmiş, ayrıca Şirketin üretim kalitesini verimli hale getirmek, üretim süreçlerinde yapılan revizyon takiplerini kolaylaştırmak ve Şirket'in bölümler arası iletişim ve veri akışını hızlandırmak amacıyla yazılım yatırımlarına da öncelik vermiştir.

Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin başlıca yazılım yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Yılı	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yılı	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
2020	Draftsight Enterprise Network Sw	18.995	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Personel Takip Yazılımı (Barkodes)	19.200	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Office 365 Business Premium	19.504	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Office 365 Business Essentials	5.766	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Nav Add-On E İrsaliye (B2f)	31.807	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Eset Antivirüs 3 Yıl	14.600	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Ürün Tasarım Cad-Cam Programı	94.731	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2021	Ansys Cfd Premium	447.652	2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2021	Draftsight Enterprise Network Sw	24.938	2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2021	Zoho Crm Lisansı-1 Yıl/Professional	35.602	2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2021	Metalix Cad/Cam Lisans Autonest Pro	54.360	2021	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2022	Navapp Ücret Bordrosu Modülü 501-1000 Çalışan	31.437	2022	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	E-İrsaliye -Nav	11.790	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
2020	Arama Motoru Optimizasyon Destek Yazılımı	6.000	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı

Şirketin 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin başlıca ARGE yatırımlarına ait bilgiler aşağıdaki gibidir:

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Başlangıç Yılı	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
Ön Elemeli Değişken Çevrimli Ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobblers)	2.501.120	2022	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
Açılı Eleklelerin Dinamik Karakteristiklerinin Matematiksel Modellenmesiyle Birlikte Deneysel Doğrulama Test Sisteminin Tasarım ve Geliştirme Çalışmaları	1.722.944	2022	Ankara	Özkaynak	Devam Ediyor
Değişken Zaviyeli ve Yüksek Çevrimli	1.465.375	2022	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Başlangıç Yılı	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı (İnce Malzeme)					
Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme	1.138.407	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
Flotasyon Makinesi Tasarımı ve Prototip İmalatı (Hydrosizer)	966.900	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
Ayrık Eleman Metodu (DEM) Malzeme Kütüphanesi	939.936	2022	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
Tek Şaftlı Beton Mikseri Şaft Optimizasyonu	853.486	2022	Ankara	Özkaynak	Devam Ediyor
Sürekli Beslemeli Beton Mikserlerinin Agrega Karışımlarının Akış Performansının Optimizasyon Tasarımı ve Geliştirilmesi Çalışmaları	810.682	2022	Ankara	Özkaynak	Devam Ediyor
Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı	809.279	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
DEM Drop Weight Test (Ab-T10 Modeli)	686.515	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı	526.294	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı
Yüksek Basınçlı Döner Yıkama Araştırma-Geliştirme	375.725	2020	Ankara	Özkaynak	Tamamlandı

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirketin 2022 yılı içerisinde yatırımına başladığı makine ve ekipman yatırımları ise şu şekildedir.

Yatırım Türü	Yatırıma Başlanma Zamanı*	Yatırımın Toplam Bedeli	Yatırım Yeri	Tamamlanma Derecesi	Finansman Şekli
Fiber Lazer Ups	2022	30.000 USD	Meka -1/ Ankara	100%	Özkaynak
600 Ton Servo Kontrollü Abkant Pres	2022	236.500 EUR	Meka -1/ Ankara	100%	Özkaynak
600 Ton Servo Kontrollü Abkant Pres Temel Yapımı Harcamalar	2022	220.000 TL	Meka -1/ Ankara	100%	Özkaynak

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Akad. Mah. Etileris Marmar Cad. Park Maya Sit. 11
-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34397 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 295500/00001552 İnönü Evi
No: 12 SİNCAN ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 91 33 Fax: +90 312 397 10 34
Sınan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 00 11

VANIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Etileris Marmar Cad. Park Maya Sit. 11
-2/A Blok Kat: 18 Beşiktaş 34397 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 295500/00001552 İnönü Evi
No: 12 SİNCAN ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 91 33 Fax: +90 312 397 10 34
Sınan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 00 11

64
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-8220-0893-5800017

[Handwritten signatures and stamps]

Yatırım Türü	Yatırıma Başlanma Zamanı*	Yatırımın Toplam Bedeli	Yatırım Yeri	Tamamlanma Derecesi	Finansman Şekli
Kaynak Robot Sistemi Fanuc	2022	96.000 EUR	Meka -2/ Ankara	50%	Özkaynak
Üniversal Torna Tezgahı	2022	101.500 EUR	Meka -2/ Ankara	100%	Özkaynak
400 Ton Akbant Pres	2022	39.251,63 TL	Meka – Eskişehir	100%	Özkaynak
400 Ton Servo Kontrollü Abkant Pres Temel Yapımı Harcamalar	2022	36.000 EUR	Meka – Eskişehir	100%	Özkaynak
3 Adet 1 Tonluk Pergel Vinç	2022	30.000 USD	Meka – Eskişehir	100%	Özkaynak

* Sözleşme imza, sipariş veya avans ödeme tarihi esas alınmıştır.

Şirketin bir yönetim kurulu kararına bağlı olmamakla birlikte, 2023 yılında başlamayı planladığı makine ekipman yatırımları ise şu şekildedir.

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Yılı	Yatırım Tutarı	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı
Üniversal Torna Tezgahı	2023/2023	49.000 EUR	Meka -2/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Abkant pres üstü portal vinç (monoray-1 ton)	2023/2023	37.500 TL	Meka - 1/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Saç Toplama Aparatı (3 Adet)	2023/2023	54.600 EUR	Meka - 1/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Şerit Testere (2 Adet)	2023/2023	23.000 EUR	Meka - 1/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Çatım Fikstürü (1 Adet) ⁽¹⁾	2023/2023	400.000 TL	Meka - 1/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
CNC Horizontal Boring Center ⁽¹⁾	2023/2024	730.000 USD	Meka -2/ Ankara	Uzun Vadeli Yatırım Kredisi
Vertical Turning Center ⁽¹⁾	2023/2024	575.000 USD	Meka -2/ Ankara	Uzun Vadeli Yatırım Kredisi
Tezgah Temel Yapımı	2023/2024	45.000 EUR	Meka -2/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Fabrika İçi Pergel Vinç (1 Ton 3 Adet)	2023/2023	36.000 EUR	Meka -2/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri

MEKA

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı Çarşı Mahallesi İnönü Bulvarı No:2 SİNCAN / ANKARA 06300
Tel: +90(312) 397 91 33 Fax: +90(312) 397 10 34
Sınan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluhisari Etiler Mahallesi Mardin Cad. Park Masif Çiftlik Kat:18 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27750 / Şişli / İstanbul / Türkiye
www.vakif65.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357226
Boğaziçi Kurumlar M.D. 922 068 8359
Mersis No: 0-9220-0003-5300017

(Handwritten signatures)

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Yılı	Yatırım Tutarı	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı
Kaynak Makinası 10 adet	2023/2023	17.000 USD	Meka -2/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Montaj,imalat ekipmanları ve tork kontrollü sıkıcılar	2023/2023	17.126 EUR	Meka -2/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Epoxy Zemin Kaplama	2023/2024	40.000 EUR	Meka -2/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
İmalat ve Kaynak Alanları İçin Fence (8 İstasyon)	2023/2023	36.000 EUR	Meka - 1/2 / Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Pozisyoner H type,PLC kontrollü , 2 eksen 5 ton kapasiteli	2023/2024	56.910 EUR	Meka -2/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Son Montaj Holü Çelik İşleri - 1100 m2	2023/2024	160.000 EUR	Meka -2/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Son Montaj Holü İnşaat İşleri - 1100 m2	2023/2024	95.000 EUR	Meka -2/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Çatı GES Santrali (1.000 kWe)	2023/2024	876.000 USD	Meka -2/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Silindir Bükme Makinası	2023/2024	70.000 EUR	Meka - Eskişehir	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Üniversal Dik Freze	2023/2023	37.000 USD	Meka - Eskişehir	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Üniversal Dik Planya	2023/2023	18.000 USD	Meka - Eskişehir	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
CNC Torna Tezgahı	2023/2023	76.000 EUR	Meka - Eskişehir	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
Kaynak Makinası - 9 adet	2023/2023	15.300 USD	Meka - Eskişehir	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
CNC Dik İşlem Merkezi	2023/2024	151.000 USD	Meka - Eskişehir	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri
25 Ton Portal Vinç ⁽¹⁾	2023/2023	1.850.000 TL	Meka - 4/ Ankara	Özkaynak

MEKA
 BETON SANAYİCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
 Mersis No:0614 0539 6423 0001
 No:2 SINCAN ANKARA 06909
 Tel: +90 312 397 91 33 Faks: +90 312 397 10 34
 Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
 Mersis No:0614 0539 6423 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
 Akatlar, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
 Fiyat Bilgi Sistemi (FBS) ve Yatırım Sitesi
 Yatırım İşleri Bölümü, Kat: 7, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
 Tel: +90 212 352 36 20
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 367220
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 3359
 Mersis No: 0-9220-0093-5900017

[Handwritten signatures and initials]

Yatırımın Türü	Planlanan Yatırıma Başlama / Tamamlama Yılı	Yatırım Tutarı	Yatırım Yeri	Yatırımın Finansmanı
10 Ton Tavan Vinç (2 Adet) ⁽¹⁾	2023/2023	1.000.000 TL	Meka - 4/ Ankara	Özkaynak
Kaynak Makinası - 10 adet	2023/2023	17.000 USD	Meka - 4/ Ankara	Özkaynak/ Halka Arz Gelirleri

⁽¹⁾ Söz konusu ekipmanlar için sözleşme, teklif ya da avans ödemesi izahname tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiştir. Meka 4, halihazırda Başkent Organize Sanayi Bölgesi yerleşimi içerisinde planlanan bir kiralık alan olup, 2023 yılı içerisinde kiralık bu alanda üretime başlanması hedeflenmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

6.2.2. numaralı kısımda açıklanan 2023 yılı yatırımları için imzalanan sözleşmeler dışında geleceğe yönelik ilave bir yatırım hakkında Şirket'i bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in, İzahnameye konu finansal dönemleri itibarıyla yararlanmış olduğu teşviklerin tutarlarına aşağıda yer verilmektedir:

Teşvik Türü	Teşvik Tutarları (TL)		
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Yurt Dışı Fuar ve Pazar Desteği	270.082	636.293	1.663.370
TEYDEB Destek Programı	953.197	-	-
Yatırım Teşvik Kurumlar Vergisi Teşviki	3.665.528	5.737.081	6.732.080
SGK Teşvikleri (İstihdam Teşviki)	278.874	746.894	302.455
Yatırım Teşvik Kapsamında SGK Teşviki	118.785	187.350	64.211
Ar-Ge Merkezi Teşvikleri		2.223.731	3.359.745
TOPLAM	5.286.466	9.531.349	12.121.861

AR-GE Merkezi Kapsamında Sağlanan Teşvik ve Muafiyetler

AR-GE Destek Kanunu'nun amacı; Ar-Ge, yenilik ve tasarım yoluyla ülke ekonomisinin uluslararası düzeyde rekabet edilebilir bir yapıya kavuşturulması için teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini, rekabet öncesi iş birliklerinin geliştirilmesini, teknoloji yoğun

üretim, girişimcilik ve bu alanlara yönelik yatırımlar ile Ar-Ge'ye yeniliğe ve tasarıma yönelik doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının ülkeye girişinin hızlandırılmasını, Ar-Ge ve tasarım personeli ve nitelikli işgücü istihdamının artırılmasını desteklemek ve teşvik etmektir. Bu Kanun kapsamında Ar-Ge ve yenilik harcamalarını tamamı vergiye tabi kurum kazancının tespitinde dikkate alınmaktadır. Bununla beraber Ar-Ge personelinin tamamı için ve destek personelinin de %10'una kadar Gelir Vergisi Stopajı teşviki mevcuttur. Ayrıca Damga Vergisi İstisnası ve Sigorta Primi desteği de mevcuttur.

İhraççı, Ar-Ge Destek Kanunu'nun 2'nci maddesinde tanımlanan Ar-Ge Merkezi kapsamında projeler yürütmektedir. Aynı Kanununun 3'üncü maddesinin 1'inci fıkrasında, Ar-Ge indirimi ile ilgili olarak "Teknoloji merkezi işletmelerinde, Ar-Ge merkezlerinde, kamu kurum ve kuruluşları ile kanunla kurulan veya teknoloji geliştirme projesi anlaşmaları kapsamında uluslararası kurumlardan ya da kamu kurum ve kuruluşlarından Ar-Ge projelerini desteklemek amacıyla fon veya kredi kullanan vakıflar tarafından veya uluslararası fonlarca desteklenen Ar-Ge ve yenilik projelerinde, rekabet öncesi işbirliği projelerinde ve teknogirişim sermaye desteklerinden yararlananlarca gerçekleştirilen Ar-Ge ve yenilik harcamalarının tamamı, Kurumlar Vergisi Kanununun 10'uncu maddesine göre kurum kazancının ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 89'uncu maddesi uyarınca ticari kazancın tespitinde indirim konusu yapılır.

Ayrıca bu harcamalar, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre aktifleştirilmek suretiyle amortisman yoluyla itfa edilir, bir iktisadi kıymet oluşmaması halinde ise doğrudan gider yazılır. Kazancın yetersiz olması nedeniyle ilgili hesap döneminde indirim konusu yapılamayan tutar, sonraki hesap dönemlerine devredilir. Devredilen tutarlar, takip eden yıllarda VUK'a göre her yıl belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak dikkate alınır.

Anılan hususlara istinaden İhraççı'nın AR-GE Merkezi'nde yürütülmekte olan projeler bazında yaptığı harcamalar AR-GE indirimi hesaplamasına tabi tutulmuştur. AR-GE Destek Kanunu ile 1 Seri No.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği kapsamında proje harcamaları için %100 oranında AR-GE indirimi hesaplanmıştır

İlave İstihdam Desteği

İmalat sektöründe faaliyet gösteren işyerleri için brüt asgari ücreti geçmemek üzere prime esas kazanç üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı, diğer sektörlerde faaliyet gösteren işyerleri için prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigortalı ve işveren hissesi primlerinin tamamı; İşsizlik Sigortası Fonu tarafından karşılanmaktadır.

29.12.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6619 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı" ile İşsizlik Sigortası Kanunu'nun Geçici 10. maddesinde yer alan ilave istihdama yönelik 6111 sayılı SGK İşveren Prim Desteği 31.12.2023 tarihine kadar uzatılmıştır.

T.C. Ticaret Bakanlığı Teşvikleri

T.C. Ticaret Bakanlığı, katılımcıların mal ticaretine ilişkin uluslararası fuarlara katılımları ve organizatörlerin tanıtım harcamaları, "Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 sayılı Karar" kapsamında desteklenmektedir. 2017/4 sayılı Karar kapsamındaki desteklerden TTK hükümleri çerçevesinde kurulmuş, ihracatçı birliğine üye şirket yararlanabilir. Yer kirası, nakliye, ulaşım ve standla ilişkin giderlere karşılık olarak katılımcıya metrekare bazında ödenecek teşvik bedelleri T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenip bakanlığın resmî internet sayfasında ilan edilmektedir. Bu kapsamda Şirket, yurtiçi ve yurtdışında katılım sağlanan fuarlara yönelik ihracatçılar birliği vasıtasıyla stant kira desteklerinden yararlanmaktadır.

Buna ek olarak uluslararası standartlara sahip bir firma olmanın gerekliliğinde Avrupa ülkelerinde ve tüm ülkelerde geçerli olan güneş panellerinin uluslararası geçerliliğini sağlayan test-analiz ve belgelendirme desteklerinden yararlanılmış ve mevcut durumda da yararlanmaya devam edilmektedir.

Aynı zamanda yine ihracatçılar birliği kanalı ile yeni müşteriler bulmak için gerçekleştirilen yurtdışı iş gezileri içinde ulaşım, konaklama gibi devlet desteklerinden yararlanılmıştır.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvikleri ve Yatırım Teşvik Belgeleri

Yatırım teşvik mevzuatı 15/6/2012 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu’nun Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar’ı çerçevesinde desteklenmektedir. Yatırım teşvik uygulamaları T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir ve müracaatları söz konusu bakanlığa yapılmaktadır.

Kararın hükümlerini ihlali eden, teşvik belgesindeki kayıt ve koşulları yerine getirmeyen, yanlış ve yanıltıcı bilgi veren, belge kapsamındaki makine ve teçhizatı öngörülen sürelerden önce satan veya satılmasına sebebiyet veren, teşvik belgesinde öngörülen sürede yatırımları tamamlamayan, belirlenen asgari yatırım tutarlarına uymayan yatırımcıların teşvik belgeleri iptal edilir. Belge iptalinin gerekmediği durumlarda ise belge kapsamında sağlanan desteklerden bir kısmı müeyyide uygulanarak geri alınır.

İlgili karar uyarınca teşvik sistemi; genel, bölgesel ve stratejik yatırımların teşviki uygulamalarından oluşur. Bölgesel teşvik uygulamaları bölgeler uyarınca farklılık göstermektedir. Kararın Ek-1’inde iller sosyo-ekonomik gelişmişlik seviyeleri dikkate alınarak altı farklı bölgeye ayrılmıştır. Şirket’in üretim tesisinin bulunduğu Ankara Başkent Organize Sanayi Bölgesi 1. Bölgede yer almakta olup, imalat sanayiine yönelik teşvik olması dolayısı ile 4. Bölge teşvikten yararlanmaktadır.

Beton santralleri, Kıрма Eleme Tesisleri başta olmak üzere inşaat makinaları ürünlerin üretimine yönelik yatırımlar imalat sanayi yatırım konuları arasında yer almaktadır. Şirket’in üretmiş olduğu ürünler imalat sanayi sınıfında yer aldığı için 4. Bölge desteklerinden yararlanabilmektedir.

Yatırımcı, yatırım teşvik belgesinde yer alan sürenin sona ermesine müteakip altı ay içinde yatırımın tamamlama vizesinin yapılması için müracaat eder. Bu süre içerisinde müracaat edilmemesi ve daha sonra teşvik belgesinin herhangi bir nedenle iptal edilmesi veya kısmi müeyyide uygulanması durumunda geçen süreden kaynaklanan cezanın sorumluluğu yatırımcıya aittir.

Şirket’in işbu İzahname tarihi itibarıyla sahibi olduğu yatırım teşvik belgelerinin detaylarına ise, aşağıda yer verilmektedir:

1. Şirket, 07.10.2020 tarih ve 515647 sayılı ve süresi 29/09/2023 tarihinde sona erecek yatırım teşvik belgesi ile 22.776.962 TL tutarında yatırım gerçekleştirmiş olup; bu yatırımın 1.555.747 TL’si ithal makine ekipman, 17.644.076 TL’si yerli makine ekipman ve 8.577.139 TL ise inşaat yatırımlarından oluşmaktadır. Hali hazırda yatırım devam etmektedir. Belgenin sağlamış olduğu indirim, istisna ve muafiyetler aşağıda belirtilmiştir.

İndirim, İstisna ve Muafiyetler	Ek Bilgi / Açıklama
Sigorta Primi İşveren Hissesi	6 yıl
Vergi İndirimi	%70
YKO	%45
Gümrük Vergisi Muafiyeti	Var
KDV İstisnası	Var

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikçe Başkent Organize Sanayi Bölgesi
No: 1 SWICAN / ANKARA 06200
Tel: +90 (312) 397 91 33 Faks: +90 (312) 397 91 34
Sıncaan Vergi Dairesi 614 365 9041
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mh. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F. 3/A Blok No: 33 Beşiktaş / 34398 / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275755 / Mersis No: (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 098 8359
Mersis No: 0-9220-0843-900017

[Signature]

[Signature]

üretimlerinin standartlaşması için beton santrallerinde üretilen hazır beton kullanılmasını öngören yasal düzenlemeler yapılmıştır. Yasal zorunlulukların yanı sıra global ölçekte yeniden yapılanma ile altyapı ve üstyapı projelerinin yoğunluğu ve artan yapılanma talebi sonucunda ortaya çıkan yüksek hacimde beton üretimi ihtiyacını karşılamak amacıyla beton santrali kullanımı yaygınlaşmış ve beraberinde beton santrali talebi de artmıştır.

Şirketin beton santralleri ürün grubunda; sabit, kompakt, mobil, şantiye tipi beton santralleri ile beton mikserleri, otomasyon yazılımları, diğer beton santrali ekipmanları ve beton santrali yedek parça ve servis hizmetlerinden oluşan 8 alt ürün/hizmet grubu bulunmaktadır.

Beton santrali ürün grubu Şirketin 2020, 2021, 2022 yılları itibarıyla cirosunda sırasıyla yaklaşık %39, %44, %47 oranlarında paya sahiptir.

Şirketimiz bağlı ortaklığı Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş., 2021 yılında Türkiye İhracatçılar Meclisinin açıkladığı ilk 1000 ihracatçı araştırması raporuna göre makine ve aksamları ihracatında 32.151.944,89 USD ile 21 inci, genel sıralamada ise 836 ncı sıradadır. (Kaynak: https://tim.org.tr/files/downloads/Ihracat1000/2021/ilk1000_ihracatci2021.pdf) 2022 verileri henüz açıklanmamıştır.

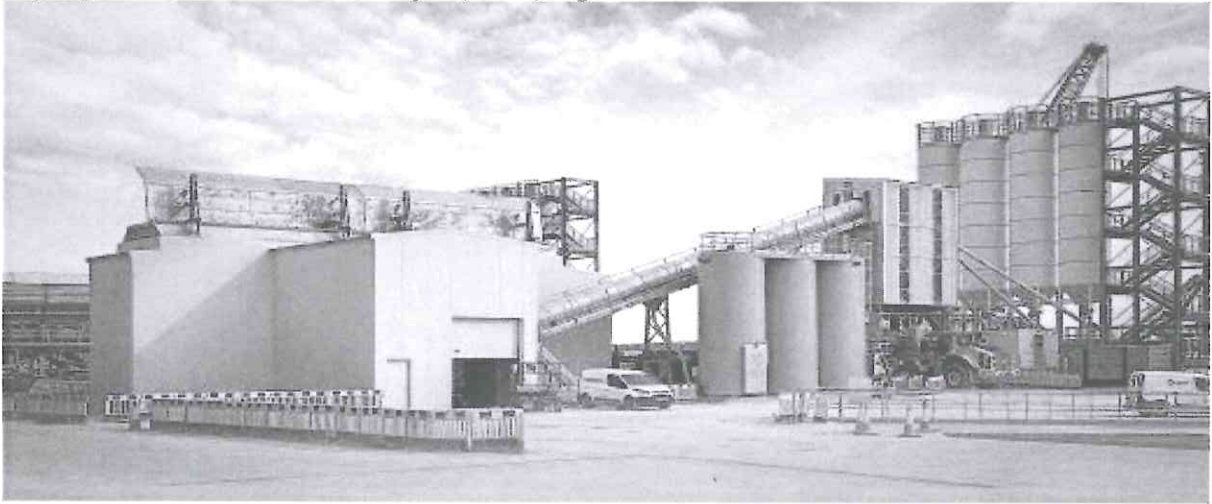
Sabit Beton Santralleri

Sabit beton santralleri genellikle AVM, hastane kompleksi, baraj, metro projesi gibi büyük ölçekli inşaat projeleri alanında faaliyet gösteren yükleniciler tarafından tercih edilen veya hazır beton üretimi ve pazarlaması yapan ticari işletmelerin kullandığı santral tipidir.

Şirket sabit beton santralleri başlığında üretim kapasitesi saatte 60 ile 200 metreküp arasında değişebilen sabit ürün gruplarının yanı sıra özel kapasitelerde ve donanımlarda sabit beton santrali üretmektedir.

1.000'in üzerinde sabit beton santrali üretimi ve kurulumu gerçekleştiren Şirket'in dünyada bazı önemli projeler için sağlamış olduğu sabit beton santrallerine dair referanslar aşağıdaki gibidir.

High Speed-2 (Hızlı Tren Hattı) Projesi (6 tesis)/İngiltere



MEKA
BETON SANTRALLERİ İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malkoç İşleri OSB Mah. Karat İnönü Bul. Akai Mah. Ebulha Mamik Cad. Park Maya Sitesi
K012 SİĞIRCIYAN / ANKARA 06909
Teli: +90 312 637 91 35 Fax: +90 312 397 10 34
Sınan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6423 0011

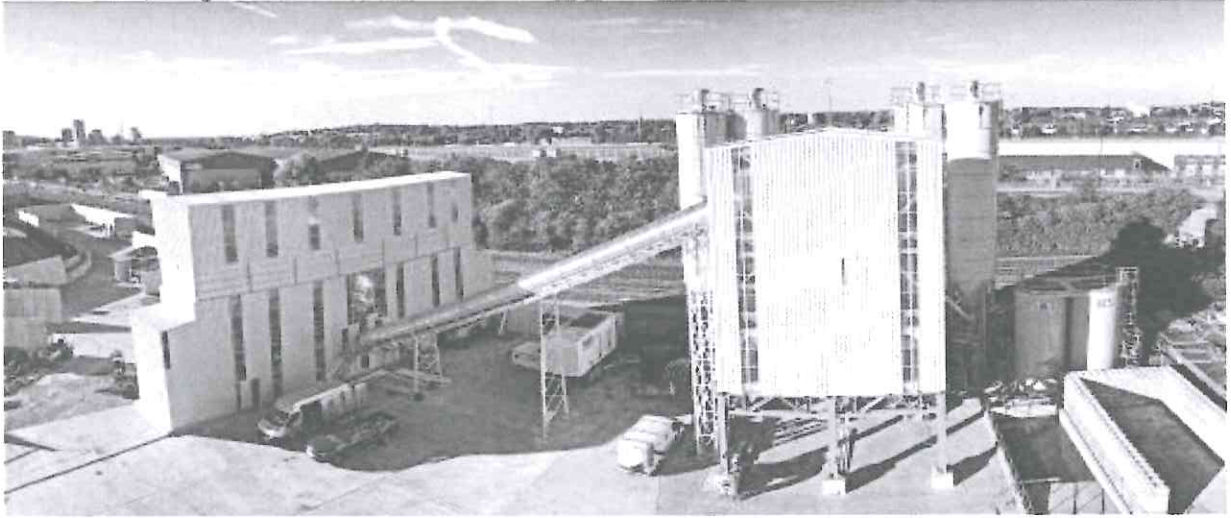
MAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F-2 A Blok No: 18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Teli: +90 212 349 48 77 Fax: +90 212 349 25 20
www.makifyatirim.com.tr
İstanbul 71 Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 522 008 8369
Mersis No: 0 9220 0063 5900017

[Handwritten signatures]

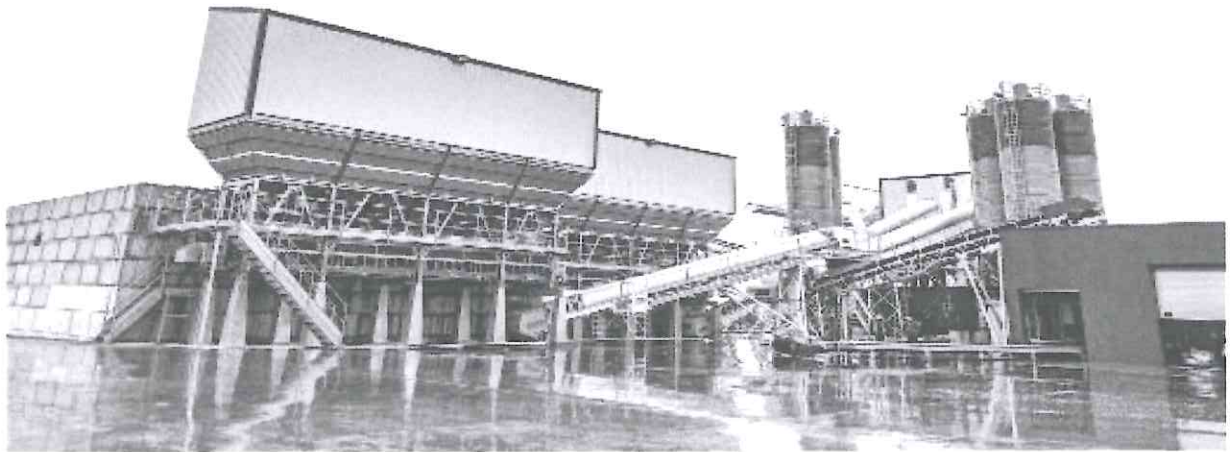
Yeni İstanbul Havalimanı İnşaat Projesi (7 tesis) / Türkiye



Capital Concrete & Brett Aggregates / Hazır Beton Üretim Tesisi (300 m3/saat kapasitesi ile İngiltere'de tesislerinden) / İngiltere



Lyon Édouard-Herriot Projesi (2 tesis) / Fransa



Mobil Beton Santralleri

Mobil beton santralleri genellikle kısa sürede tamamlanacak orta ölçekli inşaat projeleri alanında faaliyet gösteren yükleniciler tarafından tercih edilen veya coğrafi koşullar nedeniyle

MEKA
BETON SANTRALLERİ MİLM SAN. VE TİC. A.Ş.
Makina, Beton, Çimento, İnşaat İmalatı
No:12 SINCAN, ANKARA 06390
T: +90 312 397 91 30 Fax: +90 312 397 10 11
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 25 42
Mersis No:0614 0539 6420 0011

AKAŞ İNŞAAT İYİ HAYAT İNŞAAT DİĞER
Akademi, Etiler, Jule, Mardin Cad. Pınar, Maya Sitesi
Etiler, Beşiktaş, No:48 Beşiktaş, 34330 İSTANBUL
T: +90 212 722 7222 F: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0 9220 0083 5900017

(Handwritten signatures and stamps)

Beton Yol İnşaat Projesi / Romanya



İnşaat Projesi / Nijerya



Kompakt Beton Santralleri

Kompakt beton santralleri genellikle orta/büyük ölçekli inşaat projeleri alanında faaliyet gösteren yükleniciler tarafından tercih edilen veya tesis sahası sınırlılıkları bulunan prekast yapı elemanı üreticileri ile hazır beton üretimi ve pazarlaması yapan ticari işletmelerin kullandığı santral tipidir. Bu santraller özellikle konteyner taşımacılığına uygun tasarımı ile nakliye avantajı sağlarken daha dar sahalarda kurulup çalışabilme imkanı sağlar.

Şirket kompakt beton santralleri başlığında üretim kapasitesi saatte 30 ile 120 metreküp arasında değişebilen kompakt ürün gruplarının yanı sıra özel donanımlar ile konfigüre edilebilen kompakt beton santrali üretmektedir.

300'ün üzerinde kompakt beton santrali üretimi ve kurulumu gerçekleştiren Şirket'in bazı projeler/şirketler için kullanılan referans santralleri aşağıdaki gibidir.

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı OSSE Mah. İsmet Paşa Bul.
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
Tel: +90 212 397 91 36 Fax: +90 212 397 10 34
Sınır Vergi Davesi: 614 353 9942
Mersis No: 0614 0539 8430 0011

YAKICI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
Tel: +90 212 342 00 00 Fax: +90 212 342 00 20
www.yakiciyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 274 No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 0369
Mersis No: 0 9220 0063 3900017

Yakıcı Yatırım
Görüş

ABD Büyükelçilik Kompleksi İnşaat Projesi / Meksika



Hazır Beton Üretim Tesisi / Belçika

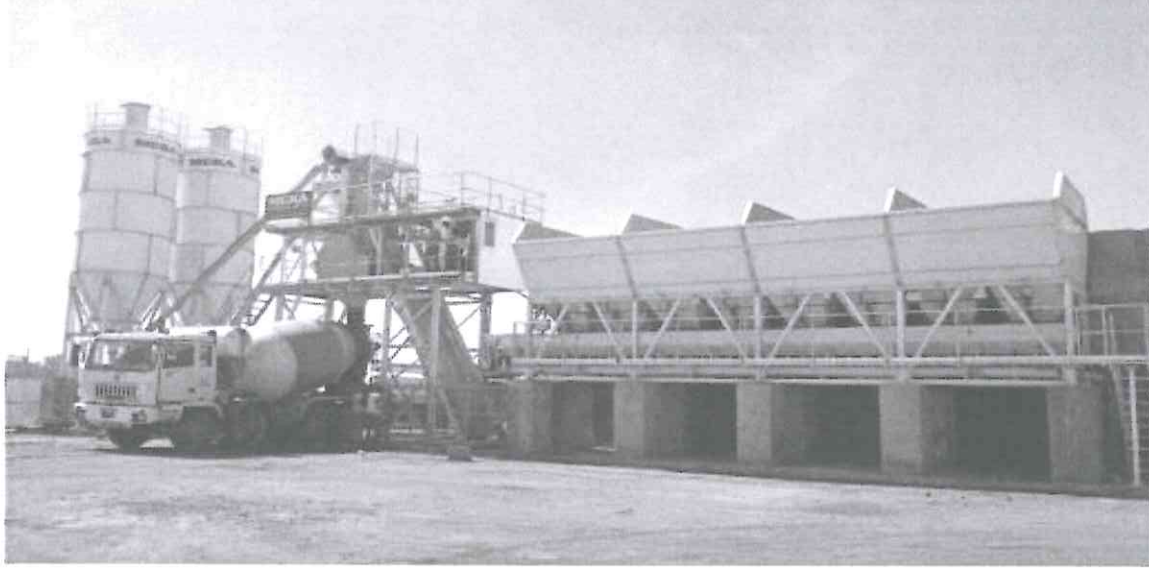


MEKA
BETON SANTRALLERİ İML.SAN.VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı Ç. B. Mah. Sımsat İşleri Bul.
No:12 SINCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 050 2542
Mersis No:0614 0539 6420 0011

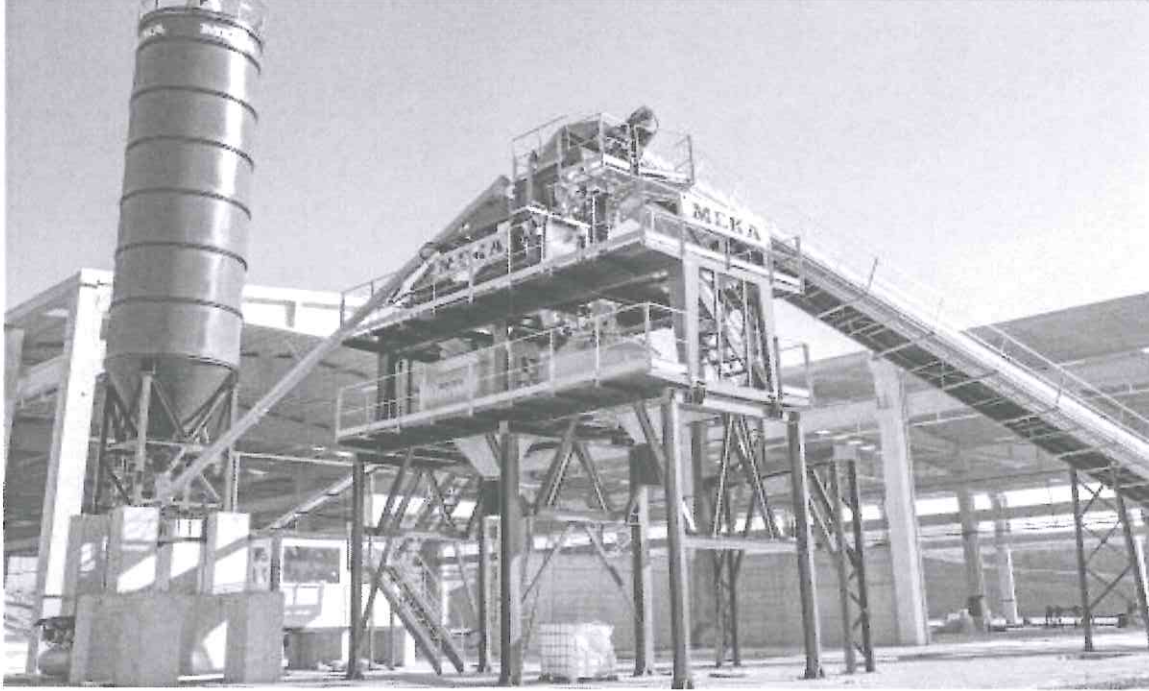
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Elmalı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/1 Blok No:11 Beşiktaş 34352 Kat:Merkezi
T: +90 (212) 352 36 20 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.vakifmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Beğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 6359
Mersis No: 080200009000017

Handwritten signatures and stamps.

Hazır Beton Üretim Tesisi / Belçika



Prekast Yapı Elemanları Üretim Tesisi / Türkiye

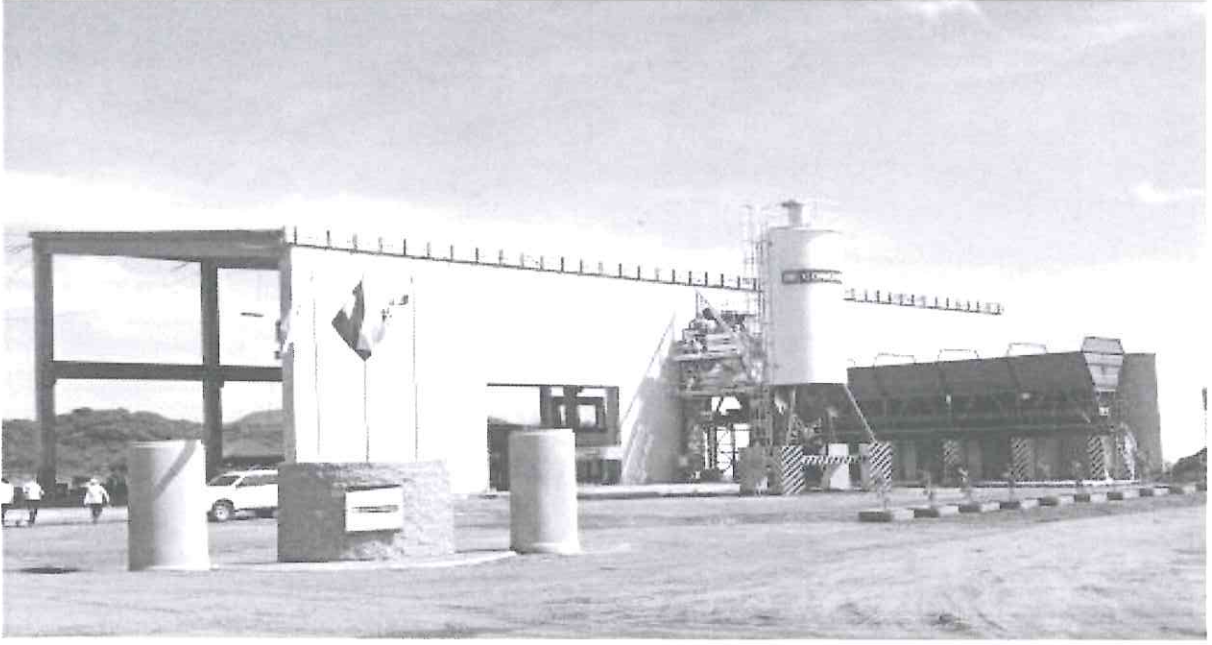


MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mak. ve San. OSB Mah. İçiş. İnönü Bul.
No:12 SİĞIRCI ANKARA 06409
T: +90 312 394 01 33 Fax: +90 312 397 10 84
Sirean Verici Dairesi: 614 058 9542
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIMI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kadıköy Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Meydanı
Firma Blok No:18 Beşiktaş 34398 0718000
T: +90 212 352 36 77 Fax: +90 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Tic. Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 808 8359
Mersis No: 0-8320-8883-5800017

Handwritten signatures and stamps.

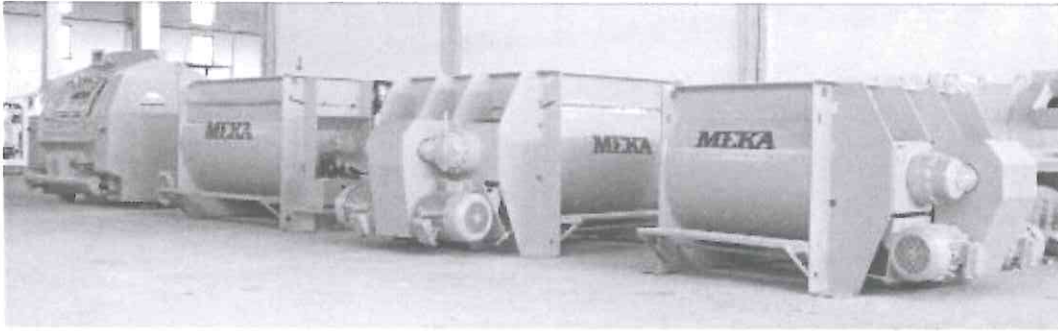
Prekast Yapı Elemanları Üretim Tesisi / Nikaragua



Beton Mikserleri

Şirket, beton santrallerinin en önemli bileşenlerinden olan ve beton hammaddelerini karıştırma amacıyla kullanılan beton mikserlerinin mühendisliği ve üretimini de tamamıyla kendi bünyesinde üretmektedir. Bu ürünler gerek kendi ürettiği beton santrallerinde kullanılmakta gerekse farklı beton santrali üreticileri tarafından da kullanılabilir. Şirketin beton mikserlerini kendi üretmekte olması, Şirketin üretim sürecinde 3. kişilere olan bağımlılığını azaltmakta, ürünlerin teknolojik gelişmelere paralel olarak şirket kaynakları ile revizyonlarının sürekliliğini sağlamakta, pazardaki diğer firmalar ile uyumlu olması nedeniyle de tek başına ekipman olarak satış imkânının da önünü açmaktadır.

Şirket; tek milli, çift milli, planet ve pan mikser olmak üzere dört farklı türde beton mikserini farklı kapasitelerde üretim pazarlamaktadır.



Diğer Beton Santral Ekipmanları

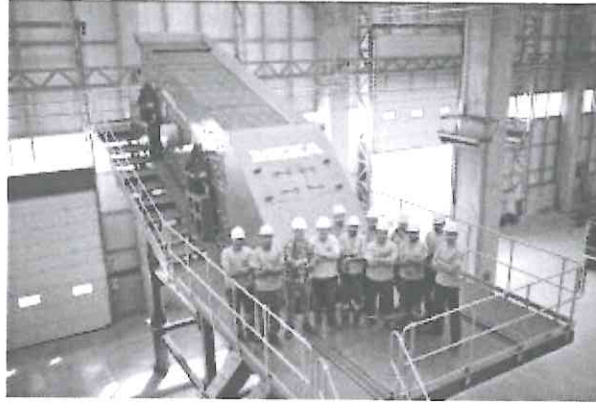
Şirket, beton santrallerinde kullanılan alt bileşenlerin önemli bir kısmının mühendisliği ve üretimini de kendi bünyesinde gerçekleştirmektedir. Bunker, beton geri dönüşüm, agrega besleme sistemleri, fiber besleme sistemi üretim gibi diğer beton santral ekipmanlar başlığında değerlendirilebilir. Şirketin beton mikserlerini kendisinin üretmesi, üretim sürecinde 3. Kişilere olan bağımlılığını azaltmakta, ürünlerin teknolojik gelişmelere paralel olarak şirket kaynakları ile revizyonlarının sürekliliğini sağlamakta, pazardaki diğer firmalar ile uyumlu olması nedeniyle de tek başına ekipman olarak satış imkânının da önünü açmaktadır.

Santral Otomasyon Yazılımları

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malik Beşerli OSB Mh. Akat İşletme Evi
Etiler / ÇİĞLIÇAN / ANKARA 06909
Tel: 0312 397 91 33 Fax: 0312 357 13 34
Etiler Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Men. İşletme Mardin Çift. Park Maya Site
F-2/A Dış. Nispetiye Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0663-5900017

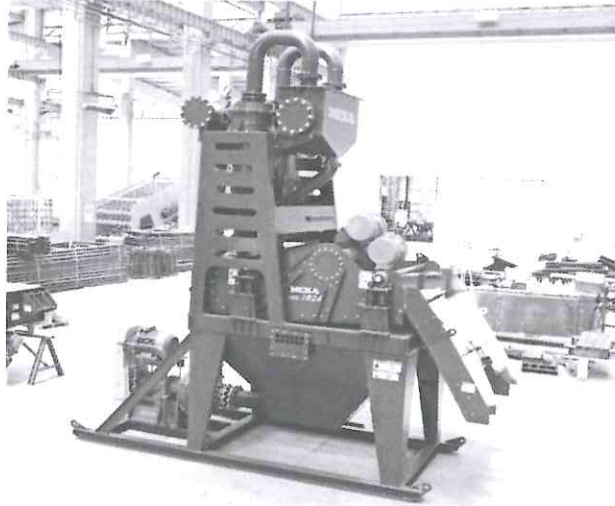
[Handwritten signatures]



Islak Proses Ekipmanları

Islak proses ekipmanları; inşaat, madencilik ve geri kazanım sektörlerinde kirli (kil, şilt ve organik kirlilik) malzemelerin temizlenerek ve istenilen özelliklere ulaşması için kullanılan ekipmanlardır.

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı kapasite ve ölçülerde kum yıkama-susuzlandırma tesisi, helezon yıkayıcılar, kovalı yıkayıcılar tasarlayıp, üretip, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.



MELLA

BETON SANTRAL LERİ İMAL SAN VE TİC
Malıy Başk. 768/4. Y. İşlet. İnönü Bul. No:12 SINCAN/ANKARA 06309
Tel: +90 (312) 397 91 33 Faks: +90 (312) 397 13 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

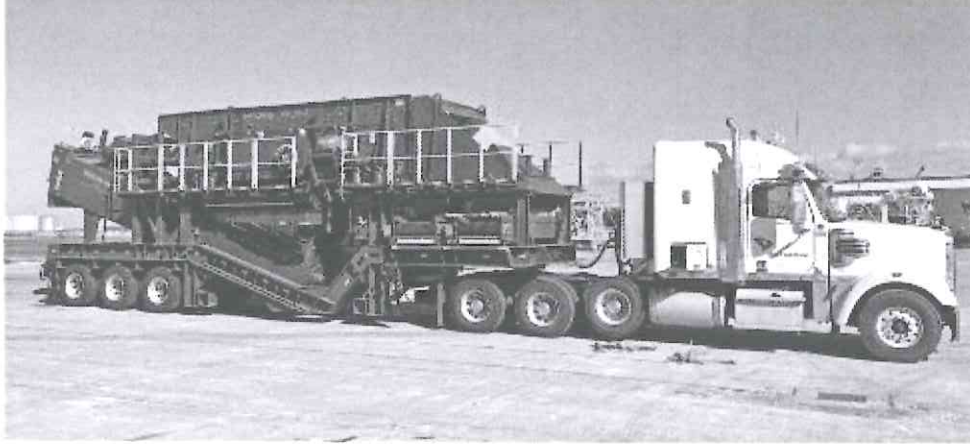
VAHİT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Kat: 10. Kat Nispetiye Marmar Cad. Etiler Maslak Sitesi
Etiler Kat: 10. Kat Nispetiye Marmar Cad. Etiler Maslak Sitesi
16/01(212) 357 25 77 Faks: 0 (212) 352 36 20
www.vahit81.com.tr
81
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9228-0883-9900017

M. Kayal *İ. İmri* *B. Öner*

Mobil Kırma Eleme Tesisleri

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı özellik, kapasite ve ölçülerde mobil kırma eleme tesisleri tasarlayıp, üretme kabiliyetine de sahiptir. Bazı mobil kırma eleme ekipmanlarının fotoğrafları aşağıdadır.



Komple Kırma Eleme Tesisleri

Şirket; kırma eleme amacıyla kullanılan ve birçok ekipmandan oluşan komple tesislerin tasarımı, üretimi, pazarlaması, kurulması, satış sonrası hizmetlerinin verilmesi konusunda global ölçekte referanslara sahip bir üreticidir. Şirketin bazı projeler/şirketler için kurduğu komple tesisler aşağıdaki gibidir.

MEKA
BETON SAĞITALLERİ İM.L.SAN.VE TİC. A.Ş.
Mak.öy: Paşakent O.215 Mah. İspirt İnönü Bul.
No:10/2-3/1-2/1-3/1-4/1-5/1-6/1-7/1-8/1-9/1-10/1-11/1-12/1-13/1-14/1-15/1-16/1-17/1-18/1-19/1-20/1-21/1-22/1-23/1-24/1-25/1-26/1-27/1-28/1-29/1-30/1-31/1-32/1-33/1-34/1-35/1-36/1-37/1-38/1-39/1-40/1-41/1-42/1-43/1-44/1-45/1-46/1-47/1-48/1-49/1-50/1-51/1-52/1-53/1-54/1-55/1-56/1-57/1-58/1-59/1-60/1-61/1-62/1-63/1-64/1-65/1-66/1-67/1-68/1-69/1-70/1-71/1-72/1-73/1-74/1-75/1-76/1-77/1-78/1-79/1-80/1-81/1-82/1-83/1-84/1-85/1-86/1-87/1-88/1-89/1-90/1-91/1-92/1-93/1-94/1-95/1-96/1-97/1-98/1-99/1-100/1-101/1-102/1-103/1-104/1-105/1-106/1-107/1-108/1-109/1-110/1-111/1-112/1-113/1-114/1-115/1-116/1-117/1-118/1-119/1-120/1-121/1-122/1-123/1-124/1-125/1-126/1-127/1-128/1-129/1-130/1-131/1-132/1-133/1-134/1-135/1-136/1-137/1-138/1-139/1-140/1-141/1-142/1-143/1-144/1-145/1-146/1-147/1-148/1-149/1-150/1-151/1-152/1-153/1-154/1-155/1-156/1-157/1-158/1-159/1-160/1-161/1-162/1-163/1-164/1-165/1-166/1-167/1-168/1-169/1-170/1-171/1-172/1-173/1-174/1-175/1-176/1-177/1-178/1-179/1-180/1-181/1-182/1-183/1-184/1-185/1-186/1-187/1-188/1-189/1-190/1-191/1-192/1-193/1-194/1-195/1-196/1-197/1-198/1-199/1-200/1-201/1-202/1-203/1-204/1-205/1-206/1-207/1-208/1-209/1-210/1-211/1-212/1-213/1-214/1-215/1-216/1-217/1-218/1-219/1-220/1-221/1-222/1-223/1-224/1-225/1-226/1-227/1-228/1-229/1-230/1-231/1-232/1-233/1-234/1-235/1-236/1-237/1-238/1-239/1-240/1-241/1-242/1-243/1-244/1-245/1-246/1-247/1-248/1-249/1-250/1-251/1-252/1-253/1-254/1-255/1-256/1-257/1-258/1-259/1-260/1-261/1-262/1-263/1-264/1-265/1-266/1-267/1-268/1-269/1-270/1-271/1-272/1-273/1-274/1-275/1-276/1-277/1-278/1-279/1-280/1-281/1-282/1-283/1-284/1-285/1-286/1-287/1-288/1-289/1-290/1-291/1-292/1-293/1-294/1-295/1-296/1-297/1-298/1-299/1-300/1-301/1-302/1-303/1-304/1-305/1-306/1-307/1-308/1-309/1-310/1-311/1-312/1-313/1-314/1-315/1-316/1-317/1-318/1-319/1-320/1-321/1-322/1-323/1-324/1-325/1-326/1-327/1-328/1-329/1-330/1-331/1-332/1-333/1-334/1-335/1-336/1-337/1-338/1-339/1-340/1-341/1-342/1-343/1-344/1-345/1-346/1-347/1-348/1-349/1-350/1-351/1-352/1-353/1-354/1-355/1-356/1-357/1-358/1-359/1-360/1-361/1-362/1-363/1-364/1-365/1-366/1-367/1-368/1-369/1-370/1-371/1-372/1-373/1-374/1-375/1-376/1-377/1-378/1-379/1-380/1-381/1-382/1-383/1-384/1-385/1-386/1-387/1-388/1-389/1-390/1-391/1-392/1-393/1-394/1-395/1-396/1-397/1-398/1-399/1-400/1-401/1-402/1-403/1-404/1-405/1-406/1-407/1-408/1-409/1-410/1-411/1-412/1-413/1-414/1-415/1-416/1-417/1-418/1-419/1-420/1-421/1-422/1-423/1-424/1-425/1-426/1-427/1-428/1-429/1-430/1-431/1-432/1-433/1-434/1-435/1-436/1-437/1-438/1-439/1-440/1-441/1-442/1-443/1-444/1-445/1-446/1-447/1-448/1-449/1-450/1-451/1-452/1-453/1-454/1-455/1-456/1-457/1-458/1-459/1-460/1-461/1-462/1-463/1-464/1-465/1-466/1-467/1-468/1-469/1-470/1-471/1-472/1-473/1-474/1-475/1-476/1-477/1-478/1-479/1-480/1-481/1-482/1-483/1-484/1-485/1-486/1-487/1-488/1-489/1-490/1-491/1-492/1-493/1-494/1-495/1-496/1-497/1-498/1-499/1-500/1-501/1-502/1-503/1-504/1-505/1-506/1-507/1-508/1-509/1-510/1-511/1-512/1-513/1-514/1-515/1-516/1-517/1-518/1-519/1-520/1-521/1-522/1-523/1-524/1-525/1-526/1-527/1-528/1-529/1-530/1-531/1-532/1-533/1-534/1-535/1-536/1-537/1-538/1-539/1-540/1-541/1-542/1-543/1-544/1-545/1-546/1-547/1-548/1-549/1-550/1-551/1-552/1-553/1-554/1-555/1-556/1-557/1-558/1-559/1-560/1-561/1-562/1-563/1-564/1-565/1-566/1-567/1-568/1-569/1-570/1-571/1-572/1-573/1-574/1-575/1-576/1-577/1-578/1-579/1-580/1-581/1-582/1-583/1-584/1-585/1-586/1-587/1-588/1-589/1-590/1-591/1-592/1-593/1-594/1-595/1-596/1-597/1-598/1-599/1-600/1-601/1-602/1-603/1-604/1-605/1-606/1-607/1-608/1-609/1-610/1-611/1-612/1-613/1-614/1-615/1-616/1-617/1-618/1-619/1-620/1-621/1-622/1-623/1-624/1-625/1-626/1-627/1-628/1-629/1-630/1-631/1-632/1-633/1-634/1-635/1-636/1-637/1-638/1-639/1-640/1-641/1-642/1-643/1-644/1-645/1-646/1-647/1-648/1-649/1-650/1-651/1-652/1-653/1-654/1-655/1-656/1-657/1-658/1-659/1-660/1-661/1-662/1-663/1-664/1-665/1-666/1-667/1-668/1-669/1-670/1-671/1-672/1-673/1-674/1-675/1-676/1-677/1-678/1-679/1-680/1-681/1-682/1-683/1-684/1-685/1-686/1-687/1-688/1-689/1-690/1-691/1-692/1-693/1-694/1-695/1-696/1-697/1-698/1-699/1-700/1-701/1-702/1-703/1-704/1-705/1-706/1-707/1-708/1-709/1-710/1-711/1-712/1-713/1-714/1-715/1-716/1-717/1-718/1-719/1-720/1-721/1-722/1-723/1-724/1-725/1-726/1-727/1-728/1-729/1-730/1-731/1-732/1-733/1-734/1-735/1-736/1-737/1-738/1-739/1-740/1-741/1-742/1-743/1-744/1-745/1-746/1-747/1-748/1-749/1-750/1-751/1-752/1-753/1-754/1-755/1-756/1-757/1-758/1-759/1-760/1-761/1-762/1-763/1-764/1-765/1-766/1-767/1-768/1-769/1-770/1-771/1-772/1-773/1-774/1-775/1-776/1-777/1-778/1-779/1-780/1-781/1-782/1-783/1-784/1-785/1-786/1-787/1-788/1-789/1-790/1-791/1-792/1-793/1-794/1-795/1-796/1-797/1-798/1-799/1-800/1-801/1-802/1-803/1-804/1-805/1-806/1-807/1-808/1-809/1-810/1-811/1-812/1-813/1-814/1-815/1-816/1-817/1-818/1-819/1-820/1-821/1-822/1-823/1-824/1-825/1-826/1-827/1-828/1-829/1-830/1-831/1-832/1-833/1-834/1-835/1-836/1-837/1-838/1-839/1-840/1-841/1-842/1-843/1-844/1-845/1-846/1-847/1-848/1-849/1-850/1-851/1-852/1-853/1-854/1-855/1-856/1-857/1-858/1-859/1-860/1-861/1-862/1-863/1-864/1-865/1-866/1-867/1-868/1-869/1-870/1-871/1-872/1-873/1-874/1-875/1-876/1-877/1-878/1-879/1-880/1-881/1-882/1-883/1-884/1-885/1-886/1-887/1-888/1-889/1-890/1-891/1-892/1-893/1-894/1-895/1-896/1-897/1-898/1-899/1-900/1-901/1-902/1-903/1-904/1-905/1-906/1-907/1-908/1-909/1-910/1-911/1-912/1-913/1-914/1-915/1-916/1-917/1-918/1-919/1-920/1-921/1-922/1-923/1-924/1-925/1-926/1-927/1-928/1-929/1-930/1-931/1-932/1-933/1-934/1-935/1-936/1-937/1-938/1-939/1-940/1-941/1-942/1-943/1-944/1-945/1-946/1-947/1-948/1-949/1-950/1-951/1-952/1-953/1-954/1-955/1-956/1-957/1-958/1-959/1-960/1-961/1-962/1-963/1-964/1-965/1-966/1-967/1-968/1-969/1-970/1-971/1-972/1-973/1-974/1-975/1-976/1-977/1-978/1-979/1-980/1-981/1-982/1-983/1-984/1-985/1-986/1-987/1-988/1-989/1-990/1-991/1-992/1-993/1-994/1-995/1-996/1-997/1-998/1-999/1-1000/1-1001/1-1002/1-1003/1-1004/1-1005/1-1006/1-1007/1-1008/1-1009/1-1010/1-1011/1-1012/1-1013/1-1014/1-1015/1-1016/1-1017/1-1018/1-1019/1-1020/1-1021/1-1022/1-1023/1-1024/1-1025/1-1026/1-1027/1-1028/1-1029/1-1030/1-1031/1-1032/1-1033/1-1034/1-1035/1-1036/1-1037/1-1038/1-1039/1-1040/1-1041/1-1042/1-1043/1-1044/1-1045/1-1046/1-1047/1-1048/1-1049/1-1050/1-1051/1-1052/1-1053/1-1054/1-1055/1-1056/1-1057/1-1058/1-1059/1-1060/1-1061/1-1062/1-1063/1-1064/1-1065/1-1066/1-1067/1-1068/1-1069/1-1070/1-1071/1-1072/1-1073/1-1074/1-1075/1-1076/1-1077/1-1078/1-1079/1-1080/1-1081/1-1082/1-1083/1-1084/1-1085/1-1086/1-1087/1-1088/1-1089/1-1090/1-1091/1-1092/1-1093/1-1094/1-1095/1-1096/1-1097/1-1098/1-1099/1-1100/1-1101/1-1102/1-1103/1-1104/1-1105/1-1106/1-1107/1-1108/1-1109/1-1110/1-1111/1-1112/1-1113/1-1114/1-1115/1-1116/1-1117/1-1118/1-1119/1-1120/1-1121/1-1122/1-1123/1-1124/1-1125/1-1126/1-1127/1-1128/1-1129/1-1130/1-1131/1-1132/1-1133/1-1134/1-1135/1-1136/1-1137/1-1138/1-1139/1-1140/1-1141/1-1142/1-1143/1-1144/1-1145/1-1146/1-1147/1-1148/1-1149/1-1150/1-1151/1-1152/1-1153/1-1154/1-1155/1-1156/1-1157/1-1158/1-1159/1-1160/1-1161/1-1162/1-1163/1-1164/1-1165/1-1166/1-1167/1-1168/1-1169/1-1170/1-1171/1-1172/1-1173/1-1174/1-1175/1-1176/1-1177/1-1178/1-1179/1-1180/1-1181/1-1182/1-1183/1-1184/1-1185/1-1186/1-1187/1-1188/1-1189/1-1190/1-1191/1-1192/1-1193/1-1194/1-1195/1-1196/1-1197/1-1198/1-1199/1-1200/1-1201/1-1202/1-1203/1-1204/1-1205/1-1206/1-1207/1-1208/1-1209/1-1210/1-1211/1-1212/1-1213/1-1214/1-1215/1-1216/1-1217/1-1218/1-1219/1-1220/1-1221/1-1222/1-1223/1-1224/1-1225/1-1226/1-1227/1-1228/1-1229/1-1230/1-1231/1-1232/1-1233/1-1234/1-1235/1-1236/1-1237/1-1238/1-1239/1-1240/1-1241/1-1242/1-1243/1-1244/1-1245/1-1246/1-1247/1-1248/1-1249/1-1250/1-1251/1-1252/1-1253/1-1254/1-1255/1-1256/1-1257/1-1258/1-1259/1-1260/1-1261/1-1262/1-1263/1-1264/1-1265/1-1266/1-1267/1-1268/1-1269/1-1270/1-1271/1-1272/1-1273/1-1274/1-1275/1-1276/1-1277/1-1278/1-1279/1-1280/1-1281/1-1282/1-1283/1-1284/1-1285/1-1286/1-1287/1-1288/1-1289/1-1290/1-1291/1-1292/1-1293/1-1294/1-1295/1-1296/1-1297/1-1298/1-1299/1-1300/1-1301/1-1302/1-1303/1-1304/1-1305/1-1306/1-1307/1-1308/1-1309/1-1310/1-1311/1-1312/1-1313/1-1314/1-1315/1-1316/1-1317/1-1318/1-1319/1-1320/1-1321/1-1322/1-1323/1-1324/1-1325/1-1326/1-1327/1-1328/1-1329/1-1330/1-1331/1-1332/1-1333/1-1334/1-1335/1-1336/1-1337/1-1338/1-1339/1-1340/1-1341/1-1342/1-1343/1-1344/1-1345/1-1346/1-1347/1-1348/1-1349/1-1350/1-1351/1-1352/1-1353/1-1354/1-1355/1-1356/1-1357/1-1358/1-1359/1-1360/1-1361/1-1362/1-1363/1-1364/1-1365/1-1366/1-1367/1-1368/1-1369/1-1370/1-1371/1-1372/1-1373/1-1374/1-1375/1-1376/1-1377/1-1378/1-1379/1-1380/1-1381/1-1382/1-1383/1-1384/1-1385/1-1386/1-1387/1-1388/1-1389/1-1390/1-1391/1-1392/1-1393/1-1394/1-1395/1-1396/1-1397/1-1398/1-1399/1-1400/1-1401/1-1402/1-1403/1-1404/1-1405/1-1406/1-1407/1-1408/1-1409/1-1410/1-1411/1-1412/1-1413/1-1414/1-1415/1-1416/1-1417/1-1418/1-1419/1-1420/1-1421/1-1422/1-1423/1-1424/1-1425/1-1426/1-1427/1-1428/1-1429/1-1430/1-1431/1-1432/1-1433/1-1434/1-1435/1-1436/1-1437/1-1438/1-1439/1-1440/1-1441/1-1442/1-1443/1-1444/1-1445/1-1446/1-1447/1-1448/1-1449/1-1450/1-1451/1-1452/1-1453/1-1454/1-1455/1-1456/1-1457/1-1458/1-1459/1-1460/1-1461/1-1462/1-1463/1-1464/1-1465/1-1466/1-1467/1-1468/1-1469/1-1470/1-1471/1-1472/1-1473/1-1474/1-1475/1-1476/1-1477/1-1478/1-1479/1-1480/1-1481/1-1482/1-1483/1-1484/1-1485/1-1486/1-1487/1-1488/1-1489/1-1490/1-1491/1-1492/1-1493/1-1494/1-1495/1-1496/1-1497/1-1498/1-1499/1-1500/1-1501/1-1502/1-1503/1-1504/1-1505/1-1506/1-1507/1-1508/1-1509/1-1510/1-1511/1-1512/1-1513/1-1514/1-1515/1-1516/1-1517/1-1518/1-1519/1-1520/1-1521/1-1522/1-1523/1-1524/1-1525/1-1526/1-1527/1-1528/1-1529/1-1530/1-1531/1-1532/1-1533/1-1534/1-1535/1-1536/1-1537/1-1538/1-1539/1-1540/1-1541/1-1542/1-1543/1-1544/1-1545/1-1546/1-1547/1-1548/1-1549/1-1550/1-1551/1-1552/1-1553/1-1554/1-1555/1-1556/1-1557/1-1558/1-1559/1-1560/1-1561/1-1562/1-1563/1-1564/1-1565/1-1566/1-1567/1-1568/1-1569/1-1570/1-1571/1-1572/1-1573/1-1574/1-1575/1-1576/1-1577/1-1578/1-1579/1-1580/1-1581/1-1582/1-1583/1-1584/1-1585/1-1586/1-1587/1-1588/1-1589/1-1590/1-1591/1-1592/1-1593/1-1594/1-1595/1-1596/1-1597/1-1598/1-1599/1-1600/1-1601/1-1602/1-1603/1-1604/1-1605/1-1606/1-1607/1-1608/1-1609/1-1610/1-1611/1-1612/1-1613/1-1614/1-1615/1-1616/1-1617/1-1618/1-1619/1-1620/1-1621/1-1622/1-1623/1-1624/1-1625/1-1626/1-1627/1-1628/1-1629/1-1630/1-1631/1-1632/1-1633/1-1634/1-1635/1-1636/1-1637/1-1638/1-1639/1-1640/1-1641/1-1642/1-1643/1-1644/1-1645/1-1646/1-1647/1-1648/1-1649/1-1650/1-1651/1-1652/1-1653/1-1654/1-1655/1-1656/1-1657/1-1658/1-1659/1-1660/1-1661/1-1662/1-1663/1-1664/1-1665/1-1666/1-1667/1-1668/1-1669/1-1670/1-1671/1-1672/1-1673/1-1674/1-1675/1-1676/1-1677/1-1678/1-1679/1-1680/1-1681/1-1682/1-1683/1-1684/1-1685/1-1686/1-1687/1-1688/1-1689/1-1690/1-1691/1-1692/1-1693/1-1694/1-1695/1-1696/1-1697/1-1698/1-1699/1-1700/1-1701/1-1702/1-1703/1-1704/1-1705/1-1706/1-1707/1-1708/1-1709/1-1710/1-1711/1-1712/1-1713/1-1714/1-1715/1-1716/1-1717/1-1718/1-1719/1-1720/1-1721/1-1722/1-1723/1-1724/1-1725/1-1726/1-1727/1-1728/1-1729/1-1730/1-1731/1-1732/1-1733/1-1734/1-1735/1-1736/1-1737/1-1738/1-1739/1-1740/1-1741/1-1742/1-1743/1-1744/1-1745/1-1746/1-1747/1-1748/1-1749/1-1750/1-1751/1-1752/1-1753/1-1754/1-1755/1-1756/1-1757/1-1758/1-1759/1-1760/1-1761/1-1762/1-1763/1-1764/1-1765/1-1766/1-1767/1-1768/1-1769/1-1770/1-1771/1-1772/1-1773/1-1774/1-1775/1-1776/1-1777/1-1778/1-1779/1-1780/1-1781/1-1782/1-1783/1-1784/1-1785/1-1786/1-1787/1-1788/1-1789/1-1790/1-1791/1-1792/1-1793/1-1794/1-1795/1-1796/1-1797/1-1798/1-1799/1-1800/1-1801/1-1802/1-1803/1-1804/1-1805/1-1806/1-1807/1-1808/1-1809/1-1810/1-1811/1-1812/1-1813/1-1814/1-1815/1-1816/1-1817/1-1818/1-1819/1-1820/1-1821/1-1822/1-1823/1-1824/1-1825/1-1826/1-1827/1-1828/1-1829/1-1830/1-1831/1-1832/1-1833/1-1834/1-1835/1-1836/1-1837

Agrega Üretim Tesisi / İsrail



Agrega Üretim Tesisi / Rusya



MEKA

BETON SANTRALLERİ İMLİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Malh. No: 5847/555 Mah. İnönü Bul.
No: 12 SİĞIRCI / KIRSEHİR 06900
Tel: +90 312 397 91 33 Fax: +90 312 397 19 34
Sınan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler/Beşiktaş Cad. Park Meydanı Sitesi
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: +90 212 350 96 77 Fax: +90 212 350 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogazici Kurumlar V.D. 932 068 6359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

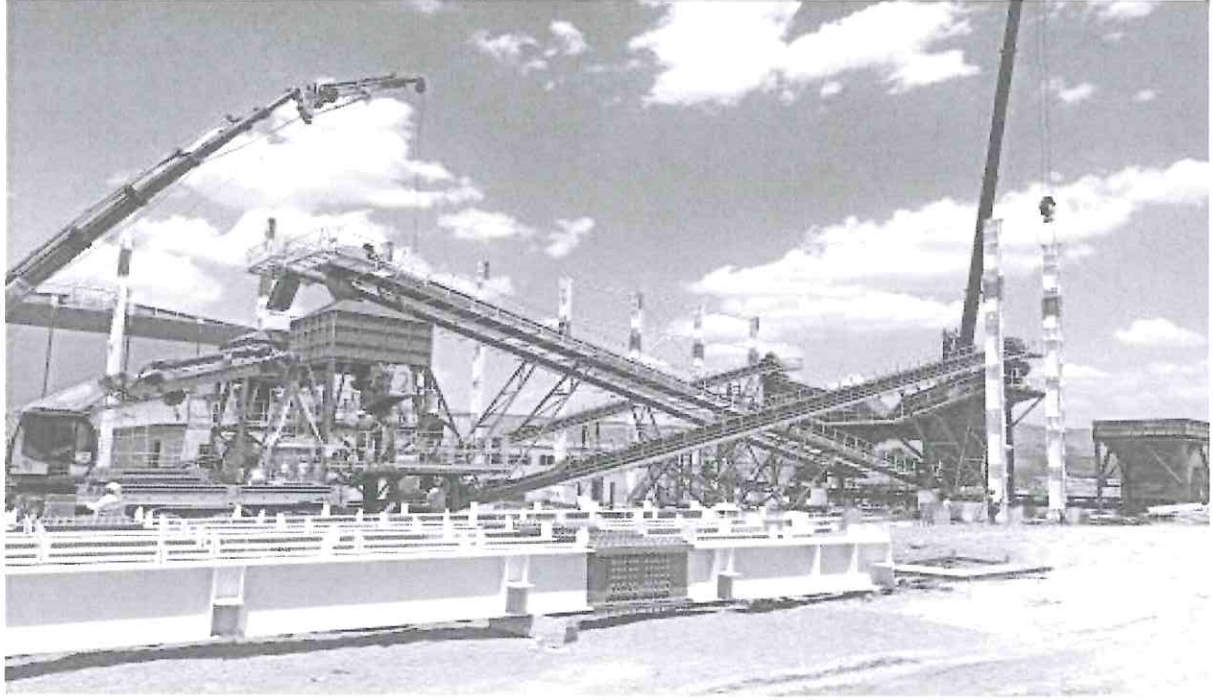
L. Karal

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Çinko İzabe Tesisi / Türkiye



Demir Cevheri İşleme Tesisi / Türkiye



Kırma Eleme Diğ er Tesis Ekipmanları

Şirket; kırma eleme tesislerinde kullanılan konveyör, bunker vb. diğ er yardımcı ekipmanlar ile elektrik aksamı ve otomasyon sistemleri üretimlerini de gerçekleştirmektedir.

A. Kayış

MEKA
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mev. Ad. Başkent, 065. Mah. Çiğdem İnönü Bul.
No: 2 SINCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 91 33 Fax: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 014 053 96 42
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler M. Mardin Cad. No: 11 Kat: 5
F: 21A D. No: 3 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27 335 323 33 İstanbul
www.viyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 068 8359
Mersis No: 0-9320-6893-6900017

İsmail *Batır*

sabit ve mobil tesislerin aşağıda belirtilen bileşenlerinin üretimi bu fabrikada gerçekleştirilmektedir.



- Farklı kapasitelerde ve özelliklerde; çeneli kırıcılar, darbeli kırıcılar ve çekiçli kırıcılar,
- Farklı kapasite ve ölçülerde wobblers besleyiciler, apron besleyiciler, titreşimli besleyiciler, bantlı besleyiciler, ızgaralı besleyiciler,
- Farklı kapasite ve ölçülerde yatay elek, eğimli elek ve ızgaralı elekler,
- Farklı kapasite ve ölçülerde kum yıkama-susuzlandırma tesisi, helezon yıkayıcılar, kovalı yıkayıcılar,
- Farklı özellik, kapasite ve ölçülerde mobil kırma eleme tesisleri ana bileşenleri,
- Santral Otomasyon Yazılım ve pano imalatı;

Şirket, kırma eleme tesisleri ve beton santrallerinin otomasyon yazılımlarını ve motor kontrol panolarını da kendi bünyesindeki yazılım ve elektrik otomasyon ekibi ile Meka 2 fabrikasında yer alan elektrikhane bölümünde üretmektedir. Üretilen kontrol panolarının yazılım ekibi ile test işlemi yapıldıktan sonra ilgili siparişe ait kontrol kabine kurulumu yapılarak sevkiyat yapılmak üzere sevkiyat alanına transferi gerçekleştirilmektedir.

Meka – 3 Fabrikası;

4.000 m2 kapalı alana sahip, Başkent OSB Malıköy Mah. Atatürk Bulvarı No: 13 Ankara adresinde kurulu olup; şirketin üretim kurulumunu gerçekleştirdiği tüm tesisler ile farklı imalatçıların tesislerine yönelik yedek parça temin ve üretim faaliyetleri bu fabrika da yürütülmektedir. Ayrıca sevkiyata hazır paketlenmiş beton santrali ve kırma eleme ekipmanlarının depo ve sevkiyatı için de kullanılmaktadır.

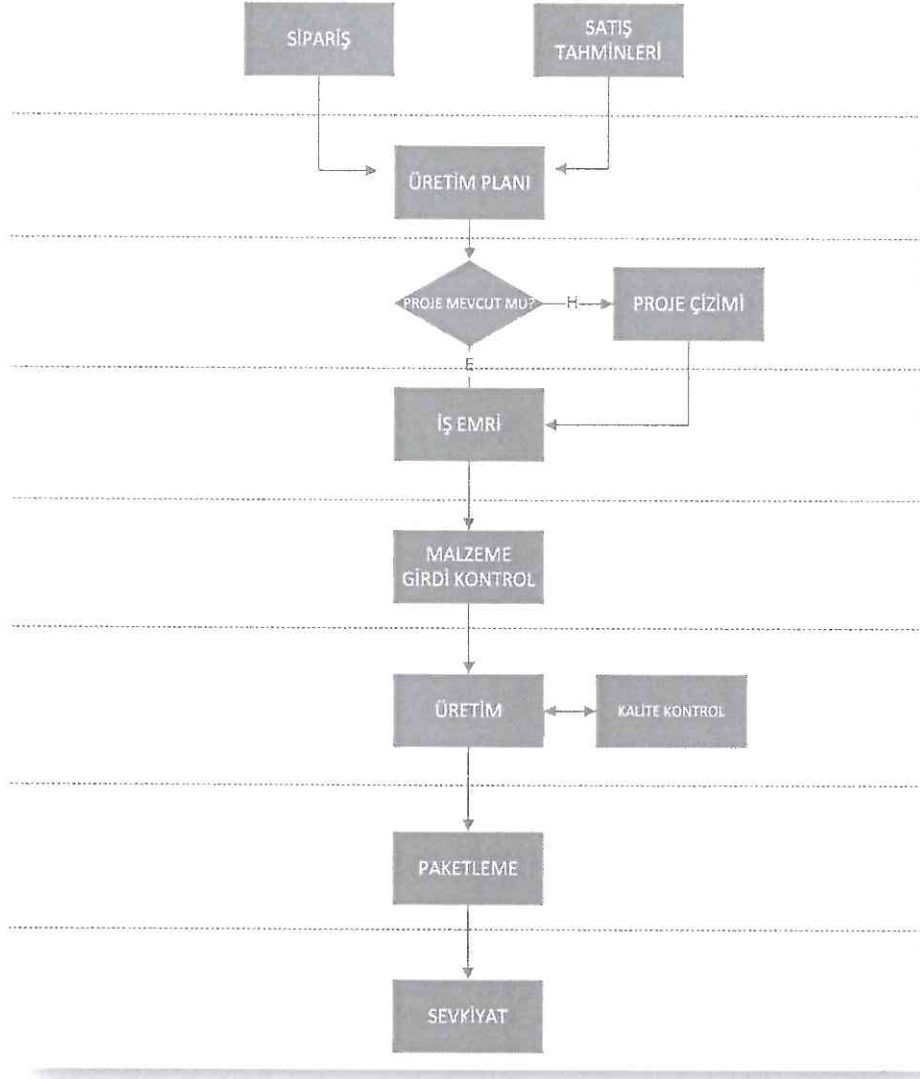


MEKA
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malıköy, Başkent OSB Malıköy Mah. İnönü B.İ.
No: 13/13 Ankara 06809
Tic. Sic. No: 271777 / Mersis No: 0614 0538 6420 0011
Tic. Sic. No: 271777 / Mersis No: 0614 0538 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mevdi Mah. Çarşı Cad. Park Plaza Site
No: 27/1 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271777 / Mersis No: 0614 0538 6420 0011
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Tic. Sic. No: 357228
Beğazici Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-8883-800017

Handwritten signatures and initials in blue ink.

bilgi verilir. Bu şekilde sipariş alınması ile başlayıp sevkiyat ile biten ürün üretim süreci aşağıdaki grafikte genel hatları ile gösterilmiştir.



Satış ve Pazarlama

Şirket (bağlı ortaklığıyla konsolide olarak), ürün satışlarını yurtiçi ve yurtdışı satış müdürlükleri ile yurt içi ve yurt dışındaki bayileri vasıtasıyla olduğu gibi doğrudan satış ve kamu ya da özel sektör ihalelerine doğrudan katılmak suretiyle gerçekleştirmektedir. **Şirket pazarlama faaliyetlerini üretim süreçlerinden ayrı bir şekilde yapılandırmış olup, yurtdışı satışlarının %90'dan fazlasını pazarlama faaliyetlerini yürütmek amacıyla kurulmuş olan bağlı ortaklığı Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirmektedir.**

Şirket tüm satışların ortalama %90'lık kısmını, izahnameye konu olan yıllarda aşağıdaki dağılımda 4 kıtaya ihraç etmiştir.

bir diğeri ise hali hazırdaki ürünlerin bir sahaya ve/veya şantiye düzenine entegrasyonu konusunda çalışan 'Proje' birimidir.

Mühendislik, süreçte elde edilen 'know-how', sektör eğilimi, coğrafya bazında ürün ihtiyaçlarının yoğunlaşması vb. bilgilerin Şirket'in yeni ürün üretme ve/veya mevcut ürünlerde yenilik yapma gibi fonksiyonlarına katkı sağlayacağı şekilde işletilmektedir.

Taleplerin satışa dönmesi durumunda, mühendislik, planlama, satın alma, satış sonrası hizmetler, kalite güvence-kalite kontrol ve koordinasyon bölümünün katılımı ile bir ön bilgilendirme toplantısı yapılarak tüm süreçlerin iş paylaşımı sipariş özelinde gerçekleşir.

Devamında mühendislik tarafından gerekli yerlerde müşteriden onay alınan yerleşim planları ile projeler hazırlanır, imalat resimleri ilgili birimlere, imalat, kalite kontrol, planlama, satın alma, dokümantasyon işlerinin kaynağı olması üzere dağıtılır.

Planlama

Planlama birimi satış, üretim, mühendislik, satın alma departmanları arasında koordinasyon sağlayan bir konumdadır. Satış tarafından paylaşılan müşteri siparişleri sipariş bildirim evrakı ile alınarak teyit edilir. Satış tahminleri baz alınarak hazırlanan ana üretim çizelgesine bağlı opanak alınan müşteri siparişleri, mevcut ürün stokları, iş gücü ve ürün stok devir hedefleri değerlendirilerek üretim planlamasına dahil edilir.

İhtiyaç planlaması ana üretim çizelgesi baz alınarak Microsoft Navision ERP programında yapılır. İhtiyaç planlaması sonucunda hammadde ve yarı mamullerin tedarik programları çalışılarak satın alma birimine ilgili tedarikçilere gönderilmek üzere aktarılır. Ek olarak sadece özel üretimlerde kullanılan ve ihtiyaç anında talep edilen malzemeler emniyet stoğu göz önünde bulundurularak takip edilir. Emniyet stoğu metodu kapsamında yapılan çalışma ile ihtiyaçlar sipariş verilmek üzere satın alma birimine aktarılır.

Satın alması yapılan yarı mamul ve hammaddeler fabrikamızın deposuna gelerek ilgili personeller tarafından teslim alınır. Malzemelerin depoya girişi ve çıkışı ve depo ile imalat/montaj hatları arasındaki hareketlere ait işlemler depo tarafından Microsoft Navision ERP yazılımı ortamında yapılır.

Üretimi tamamlanan ve müşteri siparişine bağlı olan ürünlerin her hafta üretim süreçleri kontrol edilerek planlanan sevk tarihleri güncel tutulur.

Mühendislik departmanı tarafından onaylanan projeler üretim, satın alma birimi ile paylaşılarak proje ve üretim arasında gerekli koordinasyon sağlanır.

Satın Alma

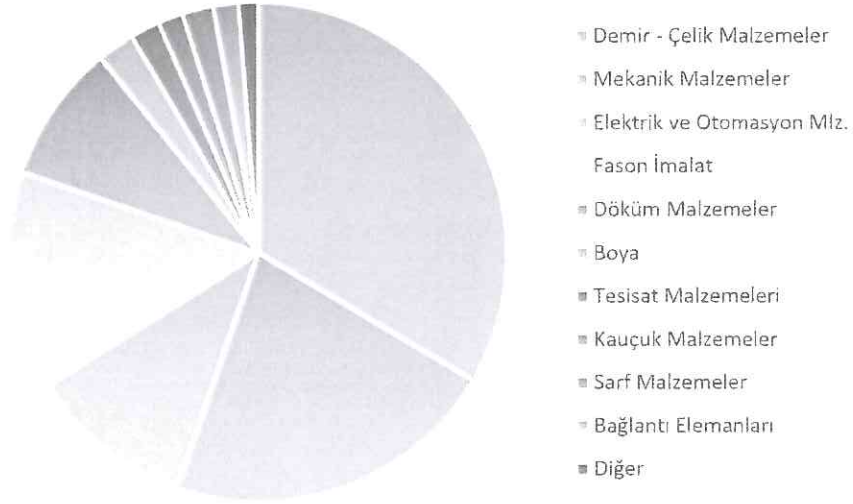
Satınalma süreci ilgili birimler tarafından ERP üzerinden düzenlemiş ve planlama birimi tarafından onaylanmış satınalma taleplerinin system üzerinden birime bildirim ile düşmesi ile başlar.

Alımların büyük bir bölümü tekrarlanan sipariş niteliğindedir. Yani malzemenin birim fiyatı, tedarikçisi ve ödeme şartı sistemde kayıtlıdır. Fiyat kontrolü, daha kısa termin, daha iyi kalite vb. nedenlerle alternatif tedarikçilerden alım yapmak gerektiğinde bilinen veya araştırma yapılarak ulaşılan tedarikçilerden teklif alınarak değerlendirme yapılır ve tedarikçi belirlenir. Alım yapılacak tedarikçi ve teslim edilecek depo seçilerek ERP üzerinde düzenlenen sipariş formuna ilgili malzemeler aktararak Satınalma siparişi oluşturulur. Sipariş onayında fatura adresi, teslim alınacak deponun adresi ve tedarikçinin unvanı ve adresi başlıkta yer alır. Sipariş edilen ürünlerin stok kodları, tanımları, adetleri, birim fiyatları, satır tutarları ve terminleri ile ödeme şartı başlık bölümünün altındaki kapsamda belirtilir. Tedarikçiden siparişi kabul ettiğine dair teyit gelince Sipariş Emri yürürlüğe girmiş olur. Teslimat yapılırken ilgili depo girişlerini

yapar. Gerekiyorsa miktarda düzeltme yapılır. Muhasebe birimi ilgili fatura sisteme düşünce depodaki giriş kaydı ve siparişteki birim fiyatlarla kontrolünü yapar, uyumlu ise faturanın kaydı yapılır ve siparişte belirtilen ödeme süresi ile firmanın cari hesabına ilave edilir. Uyumsuzluk varsa satınalma birimine bildirir. Birim fiyatta fark varsa firma ile görüşülür ve lehdar taraf diğerine fark faturası düzenler.

Teslim teslim sürecinde kalite birimi giriş kontrol kabul işlemi yapar. Ürünün red edilmesi halinde firma ile mutabakat sağlanarak iadesi gerçekleştirilir ve iade faturası düzenlenir. Satınalma taleplerinin düzenlenmesi ile başlayan ve fatura kaydı ile tamamlanan satınalma sürecinde tüm işlemler ERP üzerinde yapılır.

Şirket'in satın almaları içerisinde yer alan ürün dağılımı aşağıdaki figür üzerinde gösterilmiştir.



İzahnameye konu yıllarda Şirket'in alım yaptığı ilk 10 tedarikçisi ve alım tutarı dağılımı aşağıdaki tablolarda gösterildiği gibi listelenmiştir.

31/12/2022 İtibarı ile Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 1	47,05	Hammadde Tedariki
Tedarikçi 2	29,67	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 4	17,44	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 5	16,49	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 6	15,79	Hammadde Tedariki
Tedarikçi 12	14,46	Hammadde Tedariki
Tedarikçi 10	14,29	Yarımamul Temini
Tedarikçi 3	13,29	Hammadde Tedariki
Tedarikçi 8	12,74	Yarı Mamul Tedariki
Tedarikçi 13	12,41	Lojistik Temini

MEKA

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Marmara E-İskent OSB M.İ. Çemet İnanç Bul.
No:10/11 ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 51 33 Fax: +90 312 397 10 34
Sincan Versel Dairesi: 014 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

AKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Etiler Etiler Cad. Park M. No: 34
Etiler/Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 27498 Bekir Köroğlu Besiktas
www.akifyatirim.com.tr
92 FAKS (212) 352 36 20
www.akifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Korunular V.D. 922 066 8359
Mersis No: 0-9320-0693-5000017

[Handwritten signatures and stamps]

31/12/2021 İtibarı ile Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 1	29,35	Hammadde Tedariki
Tedarikçi 2	18,55	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 4	9,69	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 3	9,00	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 10	8,56	Hammadde Tedariki
Tedarikçi 7	7,73	Hammadde Tedariki
Tedarikçi 8	5,91	Yarı Mamule Tedariki
Tedarikçi 11	5,80	Hammadde Tedariki
Tedarikçi 5	5,65	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 6	5,33	Lojistik Temini

31/12/2020 İtibarı ile Şirket'in İlk 10 Tedarikçisi

Tedarikçi	Alım Tutarı Milyon TL	Tedarik Edilen Ürün
Tedarikçi 1	17,43	Hammadde Tedariki
Tedarikçi 2	6,89	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 3	4,93	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 4	4,50	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 5	3,74	Hammadde Tedariki
Tedarikçi 6	3,42	Hammadde Tedariki
Tedarikçi 7	3,34	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 8	3,27	Hammadde Tedariki
Tedarikçi 9	3,21	Yarımamul Tedariki
Tedarikçi 10	3,17	Lojistik Temini

*Tedarikçi sıra nosu 2020 yılında yer alan sıralamaya görelerdir.

Kalite Kontrol

Şirket, kalite süreçlerini giriş kalite kontrol, proses kalite kontrol ve son/çıkış kalite kontrol olmak üzere 3 aşamada takip etmektedir.

Giriş kalite kontrol süreci içerisinde siparişin üretilmesi için tedarik edilen tüm ürünler, teslim alınmadan önce tedarikçide yerinde veya teslimat sırasında ambarında giriş kalite kontrol aşamasından geçer. Bu kontrolde genel olarak aşağıdaki şartların sağlanıp sağlanmadığı kontrol edilir:

- Malzeme veya hizmet kalitesinin doğrulanması,
- Sözleşme gerekliliklerine uygunluğu,
- Şirket'in kaliteli ürün temin etmek için gerekli gördüğü tüm şartları taşıyıp taşımadığı.

Proses kalite kontrol süreci fabrika proses kontrol ve tedarikçi yerinde proses kontrol olarak iki aşamada gerçekleştirilir. Kesim, büküm, çatım, kaynak, montaj, kumlama boya uygulamaları Muayene ve Test Planında belirlenen yöntem ve aşamalarda sistematik olarak kalite kontrol ekibi tarafından kontrol edilir. Ölçüm kayıtları ve raporlamalar, kalite yönetim sisteminde arşivlenir.

MEKA VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Kat: 9. Kat, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
M. Nispetiye, Beşiktaş, OSB Mah. İşmet. İnönü Bul.
No: 100/100 ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 272333 Faks: +90 312 397 10 34
Sicil Sicil No: 272333 E-posta: bilgi@nyasim.com.tr
Sicil Sicil No: 272333 E-posta: bilgi@nyasim.com.tr
Mersis No: 0814 0539 6420 0011

93
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Doğuş İnşaatlar V.D. 922 068 8369
Mersis No: 0-9220-0683-5900017

Son/çıkış kalite kontrol sürecinde, üretimi tamamlanan ürünler için sevkiyat öncesi kontrol listerine göre kalite kontrolü gerçekleştirilir. Yapılan kontrol, ilgili tesis/makinenin kontrol raporu ile kayıt altına alınır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket'in Ar-Ge faaliyetleri, ürünlerin iyileştirilmesi, yeni ürünlerin üretim gamına katılması, ürünlerin müşteri istekleri yönünde geliştirilmesi ve ürünlerin daha verimli üretilmesi için devam etmektedir. İhraççı, TÜBİTAK destekli ilk projesine 2006 yılında "Mobil Beton Santrali" projesi ile başlamış, izahname tarihine kadar bu kapsamda 7 farklı projeyi hayata geçirerek, Ar-Ge çalışmalarına sistematik bir biçimde devam etmiştir.

Şirket Ar-Ge çalışmaları kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 13.01.2021 tarihinde 5746 Sayılı Kanun Kapsamında Ar-Ge Merkezi olarak tescillenmiştir. Ar-Ge merkezi belgesi alan Şirket, "Ar-Ge Merkezli Büyüme" stratejisi kapsamında büyümenin merkezine Ar-Ge'yi yerleştirmiştir.

İzahname döneminde Ar-Ge Merkezinde 9 adet tamamlanan ve Ar-Ge Merkezi kapsamında 6 adet devam eden Ar-Ge projesine sahiptir.

İzahname döneminde Şirket bünyesinde 2 adet TÜBİTAK projesi tamamlanmıştır. TÜBİTAK destek programları 2 adet projesi devam etmektedir.

Ar-Ge merkezi belgesi doğrultusunda Ar-Ge çalışmalarını devam ettiren Şirket, Şirket büyüklüğü nedeniyle başvuru koşullarını sağladığı diğer TÜBİTAK destek programlarına da başvuru yapmaktadır.

Ar-Ge merkezi kapsamında 19 Ar-Ge Araştırmacı, 12 Ar-Ge Teknisyen ve 1 Ar-Ge Destek Personeli ile toplamda 31 personeli bulunan Şirket, özellikle yüksek lisans ve doktora çalışmalarını teşvik ederek konusunda yetkin personel altyapısını güçlendirmeyi hedeflemektedir. Şirket'in Ar-Ge Merkezi, üniversite-sanayi işbirliği çerçevesinde Ostim Teknik Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi, Gazi Üniversitesi, Çankaya Üniversitesi öğretim üyeleri ile çalışmalarına devam etmektedir.

Şirket, yıllık Ar-Ge harcamalarını arttırarak 2020 yılında yaklaşık 2,8 milyon TL, 2021 yılında yaklaşık 5 milyon TL, 2022 yılında yaklaşık 9 milyon TL harcama yapmıştır.

Ar-Ge Merkezine ait 338 m² olan laboratuvar prototip alanına sahiptir. Bu laboratuvarında bulunan cihaz ve ekipmanlar geniş bir yelpazeye sahip olup, toplamda 58 adettir.

Ar-Ge çalışmaları sonucu elde edilen prototip ürünlerin sertifikasyonları tamamlanarak imalat süreçlerine dahil edilmektedir. Bu kapsamda geliştirilerek imalat süreçlerine dahil edilen önemli ürün isimlerine aşağıda yer verilmektedir:

- Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme / MHS6203
- Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı / Sentetik Fiber 2000L
- Çalışma Hızı ve Helczon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı / MFW 3625 D
- Yüksek Basıncılı Döner Yıkama Araştırma Geliştirme / Mikser Yıkama Sistemi, 4 Döner Kafalı

Şirket'in izahname döneminde Yürüttüğü Tamamlanan ve Devam Eden Ar-Ge Merkezi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ve TÜBİTAK destekli projeleri aşağıda detaylandırılmıştır.

AR-GE Merkezi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Projeleri

Proje Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Durumu
Çalışma Hızı ve Helezon Yapısı Optimize Edilmiş Adaptif Kabiliyetli Haiz Kum Yıkayıcı	1.09.2020	31.12.2021	Tamamlandı
Fiber Malzemenin Dozajlanması İçin Titreşimli Tip Besleyici Tasarımı	1.10.2020	31.07.2021	Tamamlandı
Eliptik Strok Ayarlı Elek Tasarımı Geliştirme	1.09.2020	31.12.2021	Tamamlandı
Yüksek Basınçlı Döner Yıkama Araştırma-Geliştirme	1.09.2020	30.11.2021	Tamamlandı
Flotasyon Makinesi Tasarımı ve Prototip İmalatı (Hydrosizer)	1.10.2020	31.12.2021	Tamamlandı
DEM Drop Weight Test (Ab-T10 Modeli)	1.10.2020	31.12.2021	Tamamlandı
Değişken Zaviyeli ve Yüksek Çevrimli Mikronize Tasnif Sistemi Tasarımı ve Prototip İmalatı (İnce Malzeme)	1.11.2021	30.04.2023	Tamamlandı
Ön Elemeli, Değişken Çevrimli ve Yüksek Kapasiteli Besleyici Tasarımı (Wobblers)	1.11.2021	30.04.2023	Tamamlandı
Ayrık Eleman Metodu (DEM) Malzeme Kütüphanesi	1.01.2022	30.04.2023	Tamamlandı
Açılı Eleklerin Dinamik Karakteristiklerinin Matematiksel Modellenmesiyle Birlikte Deneysel Doğrulama Test Sisteminin Tasarım ve Geliştirme Çalışmaları	1.01.2022	31.12.2023	Devam Ediyor
Tek Şaftlı Beton Mikseri Şaft Optimizasyonu	1.01.2022	30.06.2023	Devam Ediyor
Sürekli Beslemeli Beton Mikserlerinin Agrega Karışımlarının Akış Performansının Optimizasyon Tasarımı ve Geliştirme Çalışmaları	1.01.2022	30.06.2023	Devam Ediyor
1400X1200 Besleme Açıklığına Sahip Yüksek Kapasiteli, Hidrolik Mesafe Ayarlı Çeneli Kırıcının Tasarımı ve Prototip İmalatı	1.02.2023	31.01.2025	Devam Ediyor
1600X2000 Rotor Çapı ve Uzunluğuna Sahip Yüksek Kapasiteli, Pandül Ayarlı Yatay Milli Darbeli Kırıcının Tasarımı ve Prototip İmalatı	1.05.2023	31.10.2024	Devam Ediyor
Yeni Nesil Yüksek Kapasiteli, Özgün Eleme Göz Açıklığı Ayarlı Roller Eleğin Tasarımı ve Prototip İmalatı	1.05.2023	31.08.2024	Devam Ediyor

TÜBİTAK Projeleri

Proje Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Durumu
250 T/H Kapasiteli Çeneli Tip Mobil Paletli Kırıcı Tasarımı Ve Prototip İmalatı	25.03.2019	31.05.2021	Tamamlandı
Çıkış Gradasyonu Reçetelendirilmiş Modüler Tip Dik Milli Kırıcı Tasarımı Ve Prototip İmalatı	5.09.2019	31.05.2021	Tamamlandı

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malhoye Bulvarı, Kat: OSB, Mal. İşlet. İçerik Bul.
Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul
Tel: +90 (312) 307 9133 Faks: +90 (312) 307 9134
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 26-4
Mersis No: 0614 0539 6420 0111

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi No: Ebulha Mardin Cad. Park Maya Sitesi
A/92/Beşiktaş No: 3 Beşiktaş, İstanbul
Tel: +90 (212) 346 77 Faks: 0 (212) 346 20
www.vakifmenkul.com.tr
İstanbul No: 95 Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5900017

[Handwritten signatures]

Şirketin ürünlerinin kullanıcı kitlesi olan inşaat ve agrega üretimi endüstrileri için temel sektörel göstergeler şu şekildedir:

a) İnşaat Endüstrisi ile İlgili Küresel Göstergeler

Yakın zamanda güçlü bir şekilde ve global ölçekte yaşadığımız pandeminin etkisine ve küresel yatırım önceliklerindeki değişime rağmen, inşaat sektörü çıktı hacminin 2030 yılına kadar dünya genelinde %85 artarak 15,5 trilyon dolara yükseleceği tahmin edilmektedir. (Kaynak: <https://www.pwc.com.tr/en/hizmetlerimiz/altyapi-yatirimlari/yayinlar/pwc-global-construction-2030.html>).

İnşaat sektörünün gelişimine yönelik önemli göstergeler arasında alt yapı ve üst yapı ihtiyaçları ile çimento ve beton talep miktarları sayılabilir. Dünya genelindeki alt yapı ve üst yapı ihtiyaçları ve gelişimleri incelendiğinde ve bu veriler ile bağlı olarak çimento tüketimleri ve inşaat projeleri ele alındığında Şirket'in beton santrali ürün grubuna ait tesis, ekipman ve hizmetlere (otomasyon, mevcut tesis yenileme/kapasite artırımları ve yedek parça-servis gibi) yönelik gelen talebin artışta olduğu gözlenmektedir.

Global ölçekte toplam tahmini altyapı yatırım gereksinimlerinin büyüklüğü



(Kaynak: <https://www.deloitte.com/content/dam/assets-shared/legacy/docs/perspectives/2022/gx-eri-gpoc-2020-borrador.pdf>)

2021 yılında Fortune Business Insights tarafından yayınlanan rapora göre, 790 milyar USD olan global hazır beton pazarının %8,2 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2028 yılında yaklaşık 1.4 Trilyon USD olması tahmin edilmektedir.

(Kaynak: <https://www.fortunebusinessinsights.com/ready-mix-concrete-market-103281>)

b) İnşaat Endüstrisi ile İlgili Türkiye Göstergeleri

İnşaat endüstrisi ülkemizin en dinamik ve lokomotif sektörü olarak tanımlanmaktadır.

MEKA
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Başkent, ÇSGB, 1. Kat, 1. Haneli Bld.
06112 SINCAN / ANKARA 06809
Tel: +90 312 397 91 33 Fax: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 96-42
Mersis No: 0614 0536 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akni Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
Etiler Blok No: 18 Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
Tic Sic No: 274936 Şişli / İstanbul / TÜRKİYE (212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr

İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 3502010000000017

Alkayış *Alkayış* *Alkayış* *Alkayış*

TBMM Deprem Araştırma Komisyonu Raporu'na göre ülkemizde 28,6 milyon konut yer alırken, bunların yaklaşık 6,7 milyonunun depreme karşı dayanıksız olduğu tahmin edilmektedir. Ayrıca zaman geçtikçe bu miktar da güncellenecektir. 2035 yılına kadar 6,7 milyon konutun dönüşümünün gerçekleşmesi için yıllık ortalama 500 bin konut inşa edilmelidir. Deprem bölgesinde yapılan konutlar bu miktarın içinde düşünülebilir. Sadece kentsel dönüşümden, yıllık ilave 200 bin konutunun inşa edilmesi öngörülmektedir. Bu da ilave olarak yıllık 12-14 milyon metreküp hazır beton ihtiyacı doğurabilecektir.

(Kaynak: <https://www.thbb.org/media/661866/2022-haz%C4%B1r-beton-sekt%C3%B6r-raporu-04052023.pdf>)

Türkiye Hazır Beton Birliği'nin Nisan 2023'te yayınladığı 2022 Hazır Beton Sektör Raporu'nda, hazır beton sektörü 2021 yılı resmî verilerine göre 36 milyar Türk lirasını aşan cirosu, 37 bini aşan istihdam hacmi ve yıllık 105 milyon metreküpü bulan üretimiyle Türkiye ekonomisi ve inşaat sektörü açısından çok önemli bir yerde durduğu ifade edilmektedir. Aynı raporda Avrupa Hazır Beton Birliğinin (ERMCO) 2021 yılı verilerine göre Avrupa Birliği üyesi bütün ülkelerin toplam üretim miktarı 272,5 milyon metreküp iken, Türkiye tek başına 105 milyon metreküp beton üretmiştir. Bu üretim miktarıyla Türkiye'nin, AB ülkeleri arasında birinci ülke konumunda yer aldığı bildirilmektedir. Bu açıdan ihracatın yanı sıra Türkiye de Şirket için önemli bir pazardır.

(Kaynak: <https://www.thbb.org/haberler/turkiye-hazir-beton-birligi-2022>)

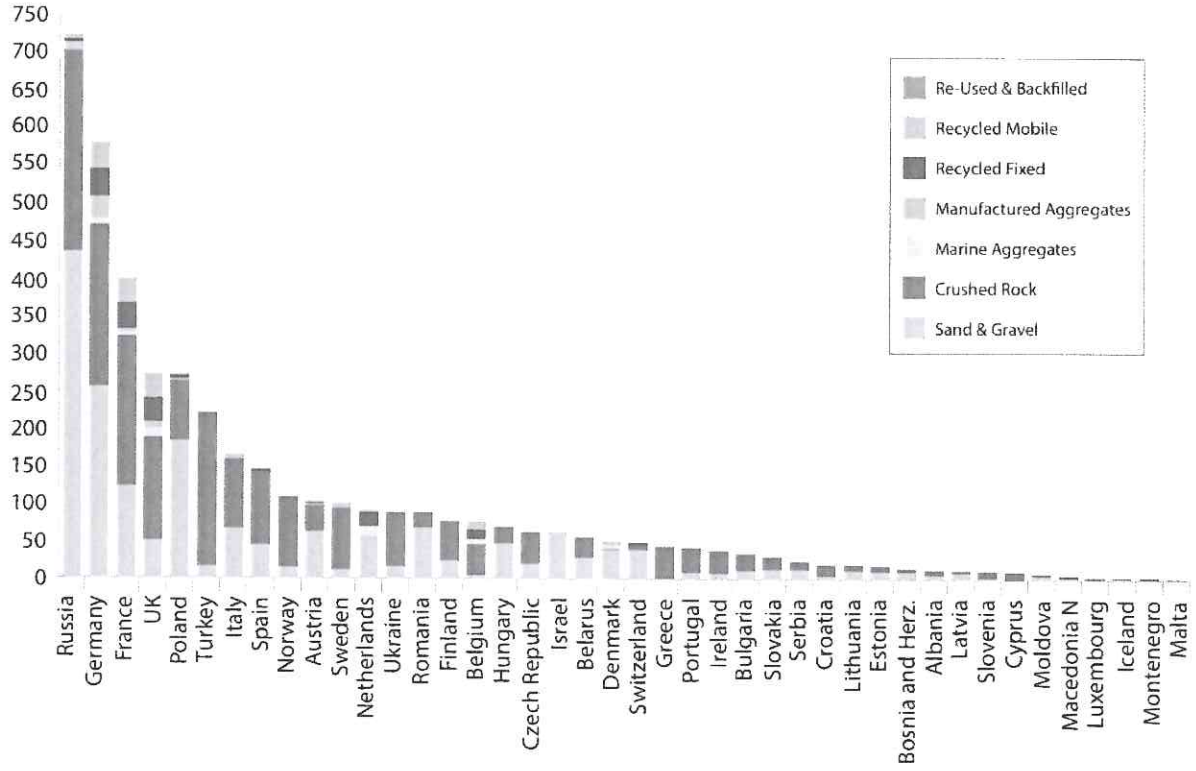
c) *Agrega Üretimi Endüstrisi ile İlgili Küresel Göstergeler*

Hazır beton ve asfalt hammaddesi olarak ele alınan agregası ihtiyacı global inşaat ihtiyaçlarına paralel olarak gelişmekte ve artmaktadır. Artan Dünya nüfusuna bağlı olarak yeni yol, bina (kamu ve özel), baraj, vb. altyapı ve üstyapı inşaatları artmakta, mevcut yapıların bakımının yapılması gerekmekte ve dolayısıyla agregası ihtiyacının sürekli olarak artması beklenmektedir. İnşaat sektöründe kullanılmak üzere agregası üretimi yapan yeni ekipmanlara ve ekonomik ömrünü tamamlayan ekipmanların da yenisi ile değiştirilmesine gerek bulunmaktadır.

2021 yılında 507 milyar USD olan global agregası pazarının %5,72 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2030 yılında 837 milyar USD olması tahmin edilmektedir. Agregası tüketimindeki bu büyümeye paralel olarak 2020 yılında 19 milyar USD hacmindeki global kırma eleme ekipmanları ve mineral işleme ekipmanları pazar büyüklüğünün %5,2 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) ile 2030 da 32 milyar USD büyüklüğe ulaşması ön görülmektedir.

(Kaynak: <https://www.precedenceresearch.com/aggregates-market>)

Ülkeler Bazında Türlerine Göre Agregat Üretimi



(Kaynak: <https://uepg.eu/mediatheque/media/Final>)

d) Agregat Üretimi Endüstrisi ile İlgili Türkiye Göstergeleri

Türkiye, kentsel yapılanma, sosyal donatılar ve diğer inşaat faaliyetleri açısından canlı bir bölge olup bu faaliyetlerde kullanılacak agregat ihtiyacı da aynı oranda fazladır. Agregat Üreticileri Birliği'nin Avrupa Agregat Üreticileri Birliği'ni referans alarak paylaştığı verilere göre Türkiye, Avrupa'da kişi başı agregat tüketiminin en fazla olduğu ülkeler arasında yer almaktadır. Tüketim miktarı artış eğilimindedir.

2017-2023 Yılları İçin Türkiye'nin Agregat Tüketim Projeksiyonu

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
AGREGAT TÜKETİMİ (milyon ton)	470	493	517	542	558	574	591
Tablo-2023 yılına kadar tüketim projeksiyonu							

(Kaynak: <https://www.agub.org.tr/indir/agub-dergi-9.pdf>).

Şirketin Sektörlerdeki/Pazarlardaki Avantajları

- **Türkiye'nin Küresel İnşaat Endüstrisinde Öncü Müteahhitlere Sahip Olması**
ENR250 olarak adlandırılan ve her yılın ağustos ayında yayınlanan, dünya genelindeki iş hacmi ile en büyük 250 müteahhit firmanın bulunduğu işletmeler listesinde 2022 yılında Türkiye'yi dünyada ikinci sıraya taşıyan 42 Türk müteahhitin bulunması ve bu sayının artıyor olması Şirketin ihracat potansiyelini destekleyen en önemli güçlerden birisidir.
- **Şirket'in Ankara'da Faaliyet Göstermesi**

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Mehmet Basar, OSE M. İsmet Kömüçü E.
Nispetiye Çarşısı, No: 10, Beşiktaş, İstanbul
Tel: +90 212 397 91 36 Fax: +90 212 397 10 34
Sıncaan Vergi Dairesi, 614 068 06 40
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

AKA
AKA İNŞAAT MÜTEAHHİTLERİ A.Ş.
Akai Mah. Ebu İsa İbrahim Çarşısı, Beşiktaş, İstanbul
Tel: +90 212 523 89 99 Fax: +90 212 352 36 20
www.ayadirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 038 6359
Tic Sicil No: 0-9220-0083-5000017

(Handwritten signatures)

Gelişen, üretim ve ihracat gücü artan bir ülkede, alanında üretim yapan firmaların yoğunlaşarak bir ekosistem oluşturduğu Ankara'da faaliyet gösteren Şirket'in bir üretim tesisi ise yine bu merkeze yakın konumda olan Eskişehir'dir. Üretim paydaşları oluşturabilme, iş kümelenmeleri ile sektörü yakından takip edebilme, nitelikli işgücüne kolay ulaşabilmenin yanı sıra Ankara'nın ülkemizin yüksek deprem riskli bölgeler arasında olmaması da Şirket için avantaj oluşturmaktadır.

- ***İnşaat ve İş Makineleri Alanında Türkiye'nin Dünyaca Kabul Edilen Bir Üretim Merkezi Olması ve Yerli Girdi Oranının Yüksek Olması***

Makine İhracatçılar Birliği'nin MAKFED (Türkiye Makine Federasyonu) ile yürüttüğü sektörel araştırmalar kapsamında İMDER (Türkiye İş Makinaları Distribütörleri ve İmalatçıları Birliği) tarafından hazırlanmış ve Mayıs 2021'de yayınlanmış olan 'İnşaat, Madencilik ve Makine Sektörleri Etkileşim Raporu'na göre; "İş ve inşaat makineleri sektöründe imalat yapan firmaların yerli girdi kullanma oranı ortalama olarak %55 seviyesindedir. Kırma eleme, beton makine ve ekipmanları gibi alt sektörlerde baktığımızda bu oran %55-75 bandına çıkabilmektedir. Sektörde üretim yapan firmalar, üretimlerinin %45'ini ihraç etmektedir. Türkiye'de iç pazar talebinin %65'i distribütör, %35'i ise imalatçı firmalar tarafından karşılanmaktadır."

(Kaynak: <https://www.makinebirlik.com/images/d/library/7f052878-c71d-4509-88ec-2bbca5c43023.pdf>)

- ***İnşaat Gereksinimlerinin Devamlılığı ve Birleşmiş Milletler Küresel Kalkınma Hedefleri Çerçevesinde Yapılanma Hedefleri***

Birleşmiş Milletler Küresel Kalkınma Hedefleri içerisinde yer alan "Sürdürülebilir Şehirler Ve Topluluklar" çerçevesinde herkesin yeterli, güvenli ve uygun fiyatlı konutlara ve temel hizmetlere erişiminin sağlanması ve gecekondu mahallelerinin iyileştirilmesi amaçlanmaktadır. (Kaynak: <https://www.kureselamaclar.org/amaclar/surdurulebilir-sehirler-ve-topluluklar/>) Bu amaç ve ülkelerin yerel gelişim politikaları ve gelişimlerine paralel olarak inşaat gereksinimi daimi ihtiyaçlar arasında yer almaktadır.

- ***Şirketin Güçlü Arge Altyapısına Sahip Olması***

Şirket'in T.C. Bilim ve Sanayi Bakanlığı onaylı ve güçlü bir Arge altyapısına sahip olması en önemli rekabet güçlerindedir.

- ***Global Kum Krizi Riski***

Agrega modern insanın temel ihtiyaçları arasında yer almaktadır. Özellikle agreganın ince hali olan kum, şu an için global kriz seviyesinde olan bir ürün olarak tanımlanmaktadır. Ve Şirket'in ürün gamı içerisinde yar alan taş tozu üreten ekipmanlar ile daha sağlam hazır beton üretimi mümkün olabilecek (Kaynak: <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/187407> ayrıca sahil madenciliği olarak adlandırılan deniz kumu kullanımının da önüne geçilebilecektir. Yeni küresel kriz olarak adlandırılan kum kıtlığı durumu Şirket'in ürünleri açısından önemli bir potansiyel barındırmaktadır (Kaynak: <https://www.iklimhaber.org/bmden-kum-krizini-onlemek-icin-acil-cyem-cagrisi/>)

Şirketin Sektörlerdeki/Pazarlardaki Dezavantajları

- Hammadde ve İşçilik Fiyatlarındaki Dalgalanmalar
- Politik Gelişmeler
- Avrupa Yeşil Mutabakatına uyum riskleri

M. Kayış

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Marmaray Besiçent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 130 Çiğdemli Çarşı CA 06909
Tel: +90 312 397 91 33 Fax: +90 312 397 10 34
Sicil No: 271100 Mersis No: 0614 0539 6420 0011

AKIN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akın Menk. Değ. Mevdi Caddesi No: 100
7-2/2 Etiler Kat: 8 Beşiktaş / 34398 İSTANBUL
Tic. Sicil No: 271100 Fax: +90 (212) 352 36 20
www.akinmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bağcıbaşı Kurumlar V.D. 922 008 0369
Mersis No: 05225-0903-5900017

M. İsmail

B. İsmail

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Meka Beton'un finansal tablo dönemleri itibariyle satışlarının coğrafi dağılımı aşağıda verilmiştir. Şirket satışlarının büyük bölümünü yurt dışı pazarda gerçekleştirirken, brüt satışlar 5 kıtaya dağılan bir yapıda olup dağılım oranları yıllar itibariyle aşağıdaki şekildedir.

Satışların Kıtalar Bazında Dağılımı

BÖLGE	2020	2021	2022
Avrupa	55,07%	49,08%	57,29%
Amerika	10,24%	17,03%	7,71%
Asya	14,44%	19,14%	23,98%
Afrika	20,22%	14,72%	10,95%
Okyanusya	0,02%	0,03%	0,07%

Şirket yurt dışı satışlarında %40-%50 arası avans almakta olup, avanslı siparişlerde kalan tutar, avanssız siparişlerin %90'ında ise tüm tutar ödeme sevkıyat öncesinde tahsil edilmektedir.

TL	2020		2021		2022	
	TUTAR (TL)	ORAN	TUTAR (TL)	ORAN	TUTAR (TL)	ORAN
Yurtiçi satışlar	25.977.453	14%	37.223.731	12%	80.887.328	13%
Yurtdışı satışlar	180.168.486	87%	318.039.004	90%	637.392.456	89%
Brüt satışlar	206.145.939	100%	355.262.735	100%	718.279.784	100%

TL	2020		2021		2022	
	TUTAR (TL)	ORAN (%)	TUTAR (TL)	ORAN (%)	TUTAR (TL)	ORAN (%)
Beton Santrali Satışları	81.353.220	39	176.503.665	50	335.302.690	47
Kırma Eleme Tesisi Satışları	84.913.930	41	126.965.697	36	269.224.722	37
Diğer Ekipman ve Tesis Satışları	39.878.789	19	51.793.373	15	113.752.372	16
Toplam Brüt Satışlar	206.145.939	100	355.262.735	100	718.279.784	100

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümde İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.










7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

ARGE merkezli Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı destekli ve TUBİTAK destekli projelere yukarıda ayrıntılılarıyla yer verilmiştir. İhraççının orta vade hedefleri içerisinde, Ar-Ge merkezi harcamalarını cirosunun %2 seviyesine çıkararak ülkenin genç mühendislerine Ar-Ge yöntem ve metodolojisini edinebilecekleri istihdamı sağlayarak global pazarda rekabeti arttırarak sektördeki yerini sağlamlaştırmak amacı yer almaktadır.

İhraççının İzahname tarihi itibariyle sponsor olduğu Ar-Ge yatırımları bulunmamaktadır.

Marka Hakları

6769 Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında İhraççının Türk Patent ve Marka Kurumunda tescil edilmiş 8 adet ulusal markası bulunmaktadır. Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.in/branddb/en/>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde İhraççının 'Meka' markasının 20'den fazla ülkede tescil edilmiş olduğu anlaşılmıştır. Şirket'in sahip olduğu ulusal ve uluslararası markalarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Ulusal Marka Tescilleri					
Başvuru Tarihi / Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Niteliği	Durumu
26.01.2017/ 2017/07111	07.11.2017	07/ 09/ 35/ 37/		meka	Koruma geçerlilik tarihi 26.01.2027
14.05.2015/ 2015/41541	28.11.2016	07/ 37/ 35		meka ithalat ihracat pazarlama ve tic. a.ş.	Koruma geçerlilik tarihi 14.05.2025
09.03.2011/ 2011/18586	27.01.2014	07/ 17/ 37		meka beton santralleri imalat sanayi ve ticaret a.ş.	Koruma geçerlilik tarihi 09.03.2031
09.03.2011 2011/18573	15.11.2012	07/ 17/ 37		meka mühendislik	Koruma geçerlilik tarihi 09.03.2031
29.12.2009 2009/70642	13.04.2011	07 17/ 19/ 37		meka	Koruma geçerlilik tarihi 29.12.2029
30.03.2009 2009/15677	21.04.2010	07/ 35		qmix concrete mixers şekil	Koruma geçerlilik tarihi 30.03.2029
10.09.2001 2001/17934	28.05.2003			meka mühendislik m şekil	Koruma geçerlilik tarihi 10.09.2031
18.11.1987 87/101545	31.12.1997	07		yatay 111 şekli	Koruma geçerlilik tarihi 18.11.2027
18.11.1987 87/101533	31.12.1997	06/ 07		yatay 111 şekli	Koruma geçerlilik tarihi 18.11.2027'dir

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML.SAN.VE TİC. A.Ş.
Müh. Baskın OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:17 KOCAMAN ANKARA 06205
Tel: +90 312 397 9163 Fax: +90 312 397 1034
Sınai Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

MEKA
F-2/3 Blok Kat: Başkent Gaz. Park. Mıyca Sitesi
No: 102 Kat: 102 Kat: 102 Kat: 102
E-posta: info@mekas.com.tr
www.mekas.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 287228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 088 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

[Handwritten signatures and stamps]

Uluslararası Marka Tescilleri					
Başvuru Tarihi / Numarası	Tescil Tarihi	Sınıfı	Logo	Durumu	Tescil Türü/Ülkeleri
12.05.2017/ 1396350	20.11.2018	06/07/0 9	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 12.05.2027	WIPO(Madrid)/A merika Birleşik Devletleri
12.05.2017 / 1396350	30.08.2018	07/09	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 12.05.2027	WIPO(Madrid)/A vustralya
12.05.2017 / 1396350	12.05.2017	06/07/0 9	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 12.05.2027	WIPO(Madrid)/C ezayır, Kazakistan, Fas, Umman, Türkmenistan,
23.02.2017 /016396541	14.07.2017	06/ 07/09	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 23.02.2027	EUIPO/Avrupa Birliği Ülkeleri
31.03.2017 /1438015455	14.08.2017	07	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 15.12.2026	Ulusal/ Suudi Arabistan
01.03.2017 /93742	27.10.2017	06/ 07/ 09	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 01.03.2027	OAPI/Benin, Burkina Faso, Kamerun, Orta Afrika Cumhuriyeti, Komorlar, Kongo, Fildişi Sahili, Gabon, Gine, Gine- Bissau, Ekvator Ginesi, Mali, Moritanya, Nijer, Senegal, Çad, Togo
21.02.2013 /148238	21.02.2013	07	MEKA	Koruma geçerlilik tarihi 21.02.2028'dir.	Ulusal/ Lübnan

Patent Hakları

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC.
Tahiroğlu Mahallesi, OSA Mahallesi, İçerik
No: 103, Kat: 1, Beşiktaş, İstanbul
Tel: +90 312 397 8133 Fax: +90 312 397 8133
Sınan Verc. Daireesi: 614 053 0642
Tic. Sic. No: 0614 0539 6420 0011

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akis Acent. Elazığ Mahallesi, Çarşı Park, Kat: 3, Sımsık
-27, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27777, Kat: 3, Beşiktaş, İstanbul
www.vakif.com.tr
Istanbul Ticaret Sicil No: 39228
Beğazlıçay Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0922008039900017

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Tescil Tarihi	Koruma Süresi	Kullanım Amacı ve Özellikleri
2021/044679	Patent	Yüke Duyarlı, Salınım Hareketli, Radyal Yuvada Yataklı Hidrolik Çeneli Kırıcı	12.03.2021	21.09.2022	Başvuru tarihinden itibaren 20 yıl	Buluş, taş kırma makinalarından biri olan çeneli kırıcılardaki yüke duyarlı, salınım hareketli, radyal yataklı hidrolik çeneli kırıcı ile ilgilidir. Buluş özellikle; ara bağlantı konsolu hareket edebilmesi için makaralarla irtibatlı olan ve bu sayede kızaklar üzerinde radyal olarak hareket etmesini sağlayan en az bir makara bağlantı konsolu; kırıcının kırma bölgesine kırmadığı bir malzeme gelmesiyle, mesnet plakası üzerinden iletilen kuvvettin, ayarlanan hidrolik kuvvet değerinden büyük olduğu durumlarda, basınç emniyet valfleri üzerinden hidrolik yağın boşalmasıyla, kırıcının hareketli çenesinin, A ve B açılı toplamı arasında radyal yataklı yuva içerisinde radyal hareket yaparak açılıp kırılmayan malzeme düşmesini sağlayan en az bir ana ve/veya yardımcı silindirler içeren yüke duyarlı,

MELLA
BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TIC. A.Ş.
M. 07 Bahçe At OSB Mal. İsmet İnönü Bul. No: 17/104 ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 9133 Fax: +90 312 397 1034
Sıncaç Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 06 0539 6420 0011



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Kat: Beşiktaş Mevki No: Park Plaza Sitesi
F. 5. Kat No: 11 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274987 Şişli / İSTANBUL
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 287228
Bağcazici Kurumlar V.D. 822 068 8359
Mersis No: 08 8220 0683 5900017

A. Kayış

M. Kayış

M. Kayış

M. Kayış

Endüstriyel Tasarım Hakları					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı /Sınıfı	Başvuru Tarihi	Tasarım	Durumu
2022/013966	Endüstriyel Tasarım	Yükleme Teknesi 12-05	07.11.2022		Endüstriyel tasarım 07.11.2022 tarihinde tescil edilmiştir. Koruma süresi geçerlilik tarihi 07.11.2027'dir. Tasarım yayın aşamasında olup, 26.03.2023 tarihinde itiraz süresi sona erecektir.
2022/013966	Endüstriyel Tasarım	Yüksek Frekans Eleği	07.11.2022		

Başvuru Aşamasındaki Endüstriyel Tasarım Hakkı					
Başvuru Numarası	Buluş Tipi	Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Tasarım	Durumu
2022/013576	Endüstriyel Tasarım	İnce Malzeme Yıkayıcı Astarı Palet	31.10.2022	Gizlilik sebebi ile buluş tasarımı paylaşılmamaktadır.	Tasarım hakkı için başvuru yapılmış olup, uzman kararı beklenmektedir.

Alan Adları

A. Kayış

MELCA
 BETON SİTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
 İnce Mah. İsmet İnönü Bul.
 No: 17 ANKARA 06909
 Tel: +90 312 397 10 33 Fax: +90 312 397 10 34
 Etiler Vergi Dairesi: 614 053 9542
 Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Mah. Çiğdemli, Merdivan Cad. Park May. Sitesi
 F-2/4 Blok Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
 Telefon: +90 212 362 35 20
 Etiler Vergi Dairesi: 3400000000000000
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Boğaziçi Kurumlar M.D. 922 008 8359
 Mersis No: 0-9220-0008-8900017

106

İsmail *Özdemir*

5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu m.3/v bendinde internet alan adı; internet üzerinde bulunan bilgisayar veya internet sitelerinin adresini belirlemek için kullanılan internet protokol numarasını tanımlayan ad olarak tanımlanmıştır. Aynı Kanununun 35. maddesinde ise; alan adı yönetimine ilişkin usul ve esasların Ulaştırma Bakanlığı tarafından belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

Gerçek veya tüzel kişiler tarafından alan adı başvurusu yapılabilmektedir. Yapılan başvurunun olumlu sonuçlanması halinde; gerçek veyahut tüzel kişiye ait alan adına ilişkin tahsis işlemi gerçekleştirilir. Alan hakkının korunmasına yönelik ilgili mevzuat kapsamında düzenleme yapılmamış olması sebebiyle söz konusu hakkın korunmasına ilişkin olarak Türk Borçlar Kanunu'nun 49. maddesi kapsamında haksız fiile ilişkin hükümler uygulanmaktadır. Şirket 15 adet alan adına sahiptir. Sahip olduğu alan adlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Alan Adları			
Alan Adı (Domain Name)	Alınış Tarihi	Yenileme Tarihi	Kayıt Operatörü
centralesabeton.com	04.05.2000	20.04.2023	Godaddy
meka-global.com	23.12.2014	23.12.2023	Godaddy
meka.com.tr	03.10.2005	3.10.2026	METUnic
meka.ru	01.06.2012	01.06.2023	Nic.ru
mekaalgerie.com	25.06.2014	26.05.2024	Godaddy
mekaconcreteplants.com	03.10.2011	10.03.2026	Godaddy
mekacrusher.com	20.03.2012	20.03.2024	Godaddy
mekacrushers.com	20.03.2012	20.03.2024	Godaddy
mekaglobal.com	23.12.2014	23.12.2023	Godaddy
mekaglobal.ru	15.02.2021	15.02.2024	Nic.ru
mekarussia.ru	15.02.2021	13.04.2024	Nic.ru
mekarussia.com	15.02.2021	13.04.2025	Godaddy
minicentraleabeton.com	19.02.2015	19.02.2024	Godaddy
mobilebatchingplant.com	20.04.2011	20.04.2023	Godaddy
mobilebatchingplants.com	11.02.2013	11.02.2024	Godaddy

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Aggbusiness.com

Business Market insights

Gain-Global:Aggregate Information Network

Globe News Wire, Presedence Research

Mordor Intelligence

<https://ermco.eu/wp-content/uploads/2022/10/ERMCO-Statistics-Report-2019-July-2020-FINAL.pdf>

https://www.imf.org/external/datamapper/NGDP_RPCH@WEO/WEO_WORLD/TUR/ROU/CZE/POL/PRT/BGR/GRC/FRA/BEL

<https://www.kosgeb.gov.tr/Content/Upload/Dosya/DesteklenenSektorler.pdf>

<https://www.makinebirlik.com/images/d/library/7f052878-c71d-4509-88ec-2bbca5c43023.pdf>

<https://www.deloitte.com/global/en/Industries/energy/perspectives/deloitte-global-powers-of-construction.html>



<https://www.makinebirlik.com/images/d/library/7f052878-c71d-4509-88ec-2bbca5c43023.pdf>

<https://www.tmb.org.tr/uploads/announcements/6308574ef26bc949d55e490e/1662710557559-tmb-enr-2022-turkiye-bb-26082022.pdf>

<https://www.tim.org.tr/tr/raporlar-ilk-1000-ihracatci-arastirmasi>

<https://www.thbb.org/media/573437/hazir-beton-sektoru-2021.jpg>

<https://atif.sobiad.com/index.jsp?modul=makale-detay&Alan=fen&Id=AV47a2WKDohDRoFDjBbo>

<https://www.iklimhaber.org/bmden-kum-krizini-onlemek-icin-acil-eylem-cagrisi/>

<https://www.thbb.org/media/563130/2021-haz%C4%B1r-beton-sekt%C3%B6r-raporu-28-subat-2022.pdf>

Gain-Global: Agregate Information Network

<https://www.sepa.org.uk>

<https://www.nsssga.org>

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççının Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal, Selma Kaybal ve Şener Köken olmak üzere 5 gerçek kişi ortağı bulunmaktadır. Söz konusu kişiler Şener Köken hariç olmak üzere Kaybal ailesinin fertleridir.

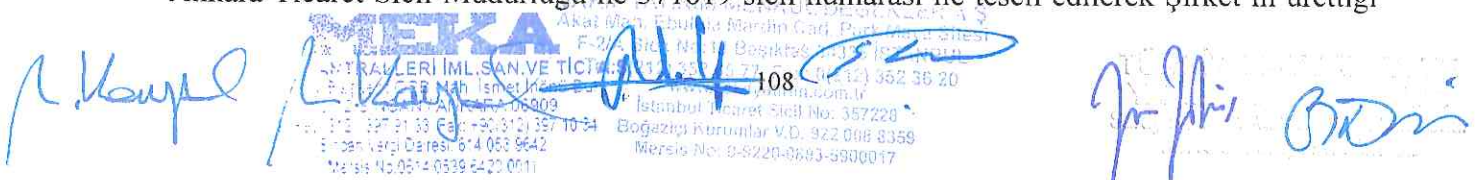
İhraççının ortaklarından Mehmet Kaybal'ın henüz faaliyeti bulunmayan Meka USA'de %100 pay sahipliği mevcuttur. Meka USA, "Meka USA LLC" unvanıyla 01.06.2022 tarihinde kurulmuştur. Meka USA'nın kurulma amacı Illions eyaletinde yer alan TOBB Trade Center Inc. ("TOBB TC") iş merkezinde ofis, depo veya sergi salonu olarak tesis imkanlarından yararlanabilmektir. Meka USA'nın tek ortağı Mehmet Kaybal'dır. Meka Beton ile Meka USA arasında herhangi bir ticari ilişki bulunmamaktadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağı ortaklıklarının dökümü:

İhraççının Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu konsolidasyona tabi 1 adet Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. unvanlı bağı ortaklığı bulunmaktadır. Dolaylı bağı ortaklığı bulunmamaktadır. İhraççının Cezayir merkezli Sarl Meka Algeria unvanlı bir adet iştiraki bulunmaktadır. Mevcut durumda faaliyetlerine devam eden bağı ortaklık ve iştirake ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.

Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ("Meka Pazarlama"), 16.06.2014 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 371819 sicil numarası ile tescil edilerek Şirket'in ürettiği



Ticaret Unvanı	Merkez	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Meka Beton İştirak Payı (%)	Sarl Meka Sermaye Tutarı
Sarl Meka Algeria	Cezayir	2009	İnşaat, tarım, endüstriyel gereçler mekanik ve bayındırlık işleri için gerekli yedek parça, ekipman, alet ev aksesuarların ithalatı ve ihracatı	40,00	2.500.000 DZD

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı	Oranı (%)
Sakran Fatima Al-Zahraa	1.275.000 DZD	51
Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.000.000 DZD	40
Küçük Seyit Mehmet	225.000 DZD	9
TOPLAM	2.500.000 DZD	100

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in önemli maddi duran varlıkları; yer altı ve yer üstü düzenleri, binalar, makine tesis ve cihazları, taşıtları, döşeme ve demirbaşları, yapılmakta olan yatırımları ve özel maliyetleridir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü, net defter değeri olarak yer almaktadır.

Net Defter Değerleri (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yer altı ve yer üstü düzenleri	1.098	20.275	38.518
Binalar	16.799.601	20.996.025	21.664.662
Makine-tesis ve cihazlar	20.818.370	6.660.226	4.683.616
Taşıt araçları	7.085.129	1.969.223	1.530.770
Döşeme ve demirbaşlar	6.773.760	2.707.008	989.533
Özel maliyetler	29.677	0	0

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML SAN VE TİC
Malkoc Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
352 SİNOVA KAYSERİ 37090
Te : 312 357 91 33 Faks : 312 357 10 34
Sincan Vergi Dairesi No : 4 053 9541
Mersis No 0614 0539 2420 0011

ANONİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Nispetiye Sok. No: 116 Kat: 5
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic Sic No: 277110 / Şirket Sic No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 608 8359
Mersis No: 0 8220 0093 5900017

For Jilias
ÖZMEN

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
				2021	35.000.000 TL (4. Derece)
				2021	20.000.000 EUR (5. Derece)
Ankara, Yenimahalle Ostim Mah. Kargir Dükkan 17106/ 4	İpotek	Vakıflar Bankası T.A.O.	Finansal Borçlanma	2006	400.000.000.000 ETL (1. Derece)
				2006	330.000 EUR (2. Derece)
				2006	140.000 EUR (3. Derece)
				2006	600.000 EUR (4. Derece)
				2006	1.500.000 TL (5. Derece)
				2017	3.000.000 TL (6. Derece)
				2021	3.000.000 EUR (7. Derece)
Muğla, Bodrum , Geriş Mah. 189/46	Beyan	Fatma Karaman	Kanuni Takyidat	2014	Üzerindeki 5 adet zeytin ağacı 3. kişiye aittir.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin değer tespit raporu bulunmamaktadır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının net defter değerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

Net defter değerleri	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Haklar	412.869	442.683	
Geliştirme giderleri	12.748.843	6.498.378	1.730.029
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	111.325	289.757	507.214
TOPLAM	13.273.037	7.230.818	2.237.243

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
M. Köy, Eskişehir Cad. No: 15, İnönü bul.
No: 12 SİNCAN ANKARA 06500
Tel: +90 (312) 397 91 30 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9542
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akai Mah. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
F. Akatlar Mah. Akatlar/Beşiktaş/İstanbul
www.vakifmenkul.com.tr
Sicil No: 27115
İstanbul Ticaret Sicil No: 337229
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 0359
Mersis No: 8-9226-6883-5900017

(Handwritten signatures)

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Ön Elemeli Değişken çerimli ve yüksek kapasiteli besleyici Tasarımı (Wobblers)	2022	Başkent Organize Sanayi	2.501.120	ARGE	-

Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
Personel Takip Yazılımı (Barkodes)	2020	Başkent Organize Sanayi	1.068	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Office 365 Business Premium	2020	Başkent Organize Sanayi	1.627	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Office 365 Business Essentials	2020	Başkent Organize Sanayi	485	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Nav Add-On E İrsaliye (B2f)	2020	Başkent Organize Sanayi	4.420	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Eset Antivirüs 3 Yıl	2020	Başkent Organize Sanayi	2.840	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Ürün Tasarım Cad-Cam Programı	2020	Başkent Organize Sanayi	26.321	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Ansys Cfd Premium	2021	Başkent Organize Sanayi	412.869	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Draftsight Enterprise Network Sw	2021	Başkent Organize Sanayi	9.007	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Zoho Crm Lisansı-1 Yıl/Professional	2021	Başkent Organize Sanayi	12.859	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Metalix Cad/Cam Lisans Autonest Pro	2021	Başkent Organize Sanayi	25.673	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Navapp Ücret Bordrosu Modülü 501-1000 Çalışan	2022	Başkent Organize Sanayi	23.579	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
E-İrsaliye -Nav	2020	Başkent Organize Sanayi	1.739	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-
Arama Motoru Optimizasyon Destek Yazılımı	2020	Başkent Organize Sanayi	1.710	Ofis Ve Fabrika Süreçleri	-

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıkların ağırlıklı olarak Ar-Ge maliyetlerinden oluşmakta olup, işbu izahnamenin 7.1.2. maddesinde açıklandığı üzere, Şirket'in mevcut faaliyetlerini aksatacak

veya azaltacak nitelikte değildir. Bununla birlikte ürün çeşitliliğın artırılması için Ar-Ge çalışmalarını önem arz etmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Ar-Ge maliyetleri kapsamında yapılan harcamalar ağırlıklı olarak ürün geliştirmeye yöneliktir ve geliştirme çalışmaları sonucunda bu ürünler ticari ürüne dönüştürölüp satılmakta ya da mevcut ürünlerin iyileştirilmesinde kullanılmaktadır. Söz konusu Ar-Ge maliyetlerinin detayına 7.1.2 maddesinde yer verilmektedir.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımı veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edimine yol açan işlemler hakkında bilgi:
Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 01.01.2020-31.12.2020, 01.01.2021-31.12.2021 ve 01.01.2022-31.12.2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosu aşağıdaki gibidir.

Fnansal Tablo Türü	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)
Dönem	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	138.245.373	234.338.556	508.686.186
Nakit ve nakit benzerleri	23.219.605	45.333.673	70.049.010
Finansal Yatırımlar	0	0	100.000
Ticari Alacaklar	25.104.053	27.631.598	65.670.280
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.174.904	1.194.048	1.046.268
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	22.929.149	26.437.550	64.624.012
Diğer Alacaklar	9.782.116	12.691.506	106.220.212
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	0	105.887	65.678.661

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı Defterdarlık İşletme İnanç Bü.
No:12 SINCAN ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Sok. Etiler İş Merkezi Cad. Park Meydanı Sitesi
F/11 Kat:18 Beşiktaş 34722 İstanbul
Tic. Sic. No: 27319 / Şişli 27319 / İstanbul
Tic. Sic. No: 27319 / Şişli 27319 / İstanbul
www.vakif118.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 808 8359
Mersis No: 35220-0000-60000017

İmza

Fnansal Tablo Türü	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)
Dönem	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2022-31.12.2022
Ertelenmiş gelirler	41.784.936	84.812.991	140.700.976
Kısa vadeli karşılıklar	1.672.880	2.106.968	7.459.549
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.011.386	951.848	3.829.427
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	661.494	1.155.120	3.630.122
Dönem karı vergi yükümlülüğü	368.506	24.742	3.146.745
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	438.998	39.767	399.671
Uzun Vadeli Yükümlülükler	17.224.564	12.543.159	39.343.967
Uzun vadeli borçlanmalar	9.756.033	2.012.286	14.177.276
-İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			
- Banka kredileri	9.756.033	2.012.286	14.177.276
- Kiralama işlemlerinden borçlar			
-İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar			
Uzun vadeli karşılıklar	7.468.531	10.530.873	25.166.691
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	7.468.531	10.530.873	25.166.691
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	151.176.747	230.945.850	423.444.445
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	18.000.000	18.000.000	50.000.000
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(642.560)	(2.332.594)	(10.917.501)
-Tanımlanmış fayda planlarının yeniden hesaplanması sonucu oluşan birikmiş zararlar	(642.560)	(2.332.594)	(10.917.501)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	0	0	2.148.567
Geçmiş yıllar karları/zararları	(16.769.072)	24.579.980	26.036.800
Net dönem karı	41.349.052	35.605.387	108.770.262
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	41.937.420	75.852.773	176.038.128
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	193.114.167	306.798.623	599.482.573

VARLIKLAR

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 193.114.167 TL, 306.798.623 TL ve 599.482.573 TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları 2021 yılında bir önceki yıla göre %58,87 artış, 2022 yılında %95,40 artış göstermiştir.

2021 yılında 2020 yılına göre varlıklarda meydana gelen artışın başlıca nedenleri Şirketin nakit ve nakit benzerlerinde, peşin ödenmiş giderlerde ve stoklarındaki artışlardır.

Şirketin 2022 yılında 2021 yılına göre varlıklardaki tüm kalemlerin artışında 2022 yılında döviz kurlarının bir önceki yıla göre %40'ın üzerinde artmasının yarattığı etki görülmektedir. Bunun yanında artışın başlıca nedenleri ise Şirket'in satışlarındaki artışa paralel ticari alacaklarında, Şirketin nakit ve nakit benzerlerinde, diğer alacaklarında, stoklarda ve duran varlıklardaki artışlar olarak sayılabilir.

2022 yılında 2021 yılına göre Varlıklardaki önemli değişimlerin detayları şu şekildedir:

Nakit ve nakit benzerlerinde %54,52 artış söz konusu olmakla birlikte dönem sonu TCMB Döviz Alış kurları ile dikkate alındığında söz konusu tutarların döviz karşılığı yaklaşık %7,24 artış göstermiştir. Döviz kurlarında yaşanan artış ve satış gelirlerindeki artış nedeniyle Şirket'in hazır değerlerinde artış söz konusudur.

Ticari Alacaklarda %137,66 artış söz konusu olmakla birlikte dönem sonu TCMB Döviz Alış kurları ile dikkate alındığında söz konusu tutarların döviz karşılığı yaklaşık %64,95 artış göstermiştir. Döviz kurlarında yaşanan artış ve satış gelirlerindeki artış dikkate alındığında Şirket'in Ticari Alacaklarındaki artış bu kalemlerdeki artış ile uyumlu şekilde hareket etmektedir. Bunun yanında şirketin hasılatı 2021 yılında bir önceki yıla göre %71,55, 2022 yılında ise %102,96 oranında artmış olup, ticari alacaklarda yaşanan artışın bir diğer nedeni olarak bu artışlarda değerlendirilmektedir.

Şirket'in diğer alacaklarında %480,88 artış söz konusu olup, bu artış Şirket tarafından 2022 yılında Şirket ortaklarına yaptığı gayrimenkul satışları neticesinde oluşan alacaklarından kaynaklanmaktadır. Bu işleme ilişkin açıklamalar izahnamenin "20. İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler" bölümünde detaylı olarak açıklanmaktadır.

Stoklarda %93,97 artış söz konusu olmakla birlikte dönem sonu TCMB Döviz Alış kurları ile dikkate alındığında söz konusu tutarların döviz karşılığı yaklaşık %34,63 artış göstermiştir. Şirketin stokları ve stok politikasına ilişkin detay açıklamalara izahnamede yer verilmektedir. Şirket özellikle COVID-19 sonrasında yaşanan tedarik sorunu nedeniyle stok seviyelerini arttırmak ve üretim/teslimat aşamalarında sorun yaşamayı olası riskleri bertaraf etme politikasını uygulamaya geçirmiş, bu aşamada mevcut stokların da üretim ve satış planlamaları çerçevesinde sipariş olmasa dahi üretimine devam etme ve bu sayede erken teslim avantajı yaratarak satış hacmini arttırmayı başarmıştır. Döviz kurlarında yaşanan artış, tedarik sürecindeki aksaklıkların önüne geçmek ve erken teslimat avantajı yakalamanın yanında satış ve üretim hacmindeki artış stoklarda görülen artış temel nedenleridir.

Duran Varlıklarda %63,14 artış söz konusudur. Artışın nedeni yeni yapılan ekipman yatırımları yanında Şirketin diğer sabit kıymet alımlarıdır. Bu kalemdaki değişimlerin detayına İzahnamenin "9.Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler" bölümünde yer verilmektedir.

DÖNEN VARLIKLAR

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam dönen varlıkları 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla 138.245.373 TL, 234.338.556 TL ve 508.686.186 TL'dir. Şirket'in dönen varlıkları 2021 yılında bir önceki yıla göre %69,51 artmış, 2022 yılında bir önceki yıla göre %117,07 artış göstermiştir. Dönen varlıkların toplam varlıklar içindeki oranı ise sırasıyla %71,59, %76,38 ve %84,85 seviyesindedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri ile Finansal Yatırımlar

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 23.219.605 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 45.333.673 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 70.049.010 TL olarak gerçekleşmiştir. 31

META
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mak. Kov. Bölgesi DÜS. Mah. İsmet İnönü Bul.
K:3, 12 SİNCAN / ANKARA 06390
Tel: +90 312 397 51 33 Fax: +90 312 397 10 34
Sınadan Vergi Dairesi: 614 053 0542
Mersis No:0614 0539 6420 0011

İstanbul (Beşiktaş) Sicil No: 337228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 322 008 3359
Kerem No: 6-9220-0003-5800017

[Handwritten signatures]

Sarl Meka Algeria ⁽³⁾	2.174.904	1.194.048	1.046.268
Toplam	2.174.904	1.194.048	1.046.268

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 9.782.116 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 12.691.506 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 106.220.212 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %29,74, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %736,94 artış göstermiştir.

31.12.2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraftan diğer alacak bakiyesi 65.678.661 TL olup, söz konusu alacak ilişkili kişilere yapılan sabit kıymet satışı nedeniyle oluşan alacaklardır. Söz konusu işlemlerin detaylarına izahnamenin 20 nolu bölümünde yer verilmiştir.

Şirketin diğer alacakları ilişkili kişilerle ticari mal/hizmet alım satımı dışındaki işlemleri nedeniyle oluşan alacakları, yaptığı ihracatlar nedeniyle yüklendiği ve indirim konusu yapamadığı katma değer vergisi tutarlarından iadesi henüz gerçekleşmemiş olan tutarlar ile diğer alacaklardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer alacakların detayları mali tablo dönemleri bazında aşağıda verilmiştir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
İlişkili taraflardan alacaklar	0	105.887	65.678.661
Vergi iade alacakları	9.782.116	12.585.619	40.540.773
Diğer alacaklar	0	0	778

Şirket'in ilişkili olmayan kişilerden diğer alacakları 40.541.551 TL olup, söz konusu tutarın 40.540.773 TL'si vergi dairesinden alacaklardan oluşmaktadır. Söz konusu alacak ihraç kayıtlı satışlar ve ihracatlardan doğan KDV iadelerinden oluşmaktadır. Yurtdışına yapılan satışlardaki artışa paralel olarak vergi dairesinden alacaklar da olarak yıllar itibari ile artış göstermiştir.

İlişkili taraflardan alacaklar ise Şirket tarafından 2022 yılında Şirket ortaklarına yaptığı gayrimenkul satışları neticesinde oluşan alacaklarından kaynaklanmaktadır. Bu işlemler izahnamenin "20. İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler" bölümünde detaylı olarak açıklanmaktadır.

Stoklar

Şirket'in stokları 31 Aralık 2020 itibarıyla 71.837.622 TL, 31 Aralık .2021 itibarıyla 119.856.693 TL ve 31 Aralık .2022 itibarıyla 232.490.108 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre % 66,84, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %93,97 artış göstermiştir.

Stok devir hızları, ilgili bilanço tarihi itibarıyla toplam stokların son 12 aylık satışların maliyetine oranının 365 gün ile çarpılmasıyla hesaplanmış olup, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 itibarıyla sırasıyla 178, 163 ve 153 gün seviyesindedir.

Şirket'in stoklarında rakamsal olarak artış söz konusu olmakla birlikte stok devir hızlarındaki değişim de dikkate alındığında stok çevrim hızında düşme trendi mevcut olduğunu, Stokların ilgili yıllar net satışlara oranı 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla %34,85, %33,90, %32,40 olarak gerçekleşmiş olup, bu oranın da gösterdiği gibi Şirket satış ve üretimleri ile uyumlu bir stok seviyesini 3 yıl boyunca devam ettirmiştir. Stoklardaki artış satış ve üretim hacmindeki

bir önceki yıla göre %25,63, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %501,83 artış göstermiştir.

Şirketin uzun dönemli diğer alacakları verilen depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

Finansal Yatırımlar

Şirket'in finansal yatırımları 31 Aralık 2020 itibarıyla 26.617 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 26.617 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 26.617 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre aynı kalmıştır.

Finansal yatırımlar, Şirketin iştiraki olan ve Cezayir'de faaliyet gösteren Sark Meka Algeria firmasındaki %40 sahiplik oranı karşılığında mali tablolarında yer alan edinme değerini göstermektedir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket'in diğer yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 4.953.440 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 4.953.440 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 445.000 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre aynı kalmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %91,02 azalış göstermiştir.

2022 yılındaki azalışın nedeni Şirket tarafından 2022 yılında Şirket ortaklarına yaptığı gayrimenkul satışları olup, bu işleme ilişkin açıklamalar izahnamenin "20. İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler" bölümünde detaylı olarak verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 31 Aralık 2020 itibarıyla 30.207.099 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 37.889.857 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 61.814.870 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %25,43, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %63,14 artış göstermiştir.

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü, net defter değeri olarak yer almaktadır.

Net Defter Değerleri (TL)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Yer altı ve yer üstü düzenleri	1.098	20.275	38.518
Binalar	16.799.601	20.996.025	21.664.662
Makine-tesis ve cihazlar	20.818.370	6.660.226	4.683.616
Taşıt araçları	7.085.129	1.969.223	1.530.770
Döşeme ve demirbaşlar	6.773.760	2.707.008	989.533
Özel maliyetler	29.677	0	0
Yapılmakta olan yatırımlar	10.307.235	5.537.100	1.300.000
TOPLAM	61.814.870	37.889.857	30.207.099

Şirket bu dönemde makine yatırımlarında bulunmuş olup başlıca ekipman yatırımları aşağıdaki gibidir.

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yılı	Yatırım Yeri
Hd-F 8025 Lazer Kesim Makinası	8.357.457	2022	Ankara - Meka 1
Tavan Vinci	2.573.805	2022	Ankara - Meka 2

Meka
BETO SANTRALLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Sancaktepe Mah. İspertici Cad. No: 125
Sincan / ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 271397 / Şirket Sic. No: 271397
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 6642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

125
Boğaziçi Kurumları
Mersis No: 0-9220-0893-6900017

125
Boğaziçi Kurumları
Mersis No: 0-9220-0893-6900017

Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yılı	Yatırım Yeri
Kontrol Kabini 7,00x3,00x2,65 18000 Btu	1.974.820	2020	Ankara - Meka 1
160 Ton Hidrolik Atölye Presi	1.208.466	2020	Meka Eskişehir
İstif Makinası - Es1530e	945.132	2022	Ankara - Meka 2
Rtp1300-Hr20 Kıt	591.681	2022	Ankara - Meka 2
Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası	308.047	2022	Ankara - Meka 2
Toss United - Tu3050x16	286.856	2021	Ankara - Meka 2
Giyotin Makas Hnc 3120 Hidrolik	274.750	2022	Ankara - Meka 2
Panel	274.750	2021	Ankara - Meka 2
Doosan Puma Gt 2600l Cnc Torna Tezgahı Fanuc Oi-Tp	274.750	2021	Ankara - Meka 2
Köprülü Gezer Vinç	267.000	2022	Ankara - Meka 2
Gkm 600 2s Gazaltı Kaynak Makinası	217.000	2022	Ankara - Meka 2

Bunun yanında Şirketin yönetim merkezinin Meka 2 fabrika alanına taşınmaya başlanması nedeniyle daha önce şehir içinde yer alan ofisler nedeniyle olmayan ulaşım sorununun çözülmesi amacıyla araç alımları 2022 yılı içerisinde gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu değişimler ve maddi duran varlıkların durumuna ilişkin detay açıklamalar izahnamenin "9. Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler" kısmında verilmektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31 Aralık 2020 itibarıyla 2.237.243 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 7.230.818 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 13.273.037 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %223,20, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %83,56 artış göstermiştir.

Şirket, 2021 yılından itibaren Ar-Ge projelerine ağırlık vermiş ve yeni Ar-Ge projeleri gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda 2021 yılında yapılan Ar-Ge Geliştirme Gideri 4.863.869 TL, 2022 Yılında ise 8.293.544 TL olarak gerçekleşmiştir.

Söz konusu değişimler ve maddi duran varlıkların durumuna ilişkin detay açıklamalar izahnamenin "9. Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler" kısmında verilmektedir.

KAYNAKLAR

Şirket'in toplam kaynakları 31 Aralık 2020 itibarıyla 193.114.167 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 306.798.623 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 599.482.573 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %58,87, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %95,40 artış göstermiştir.

2022 yılında 2021 yılına göre kaynaklardaki artışın önemli nedenleri şu şekilde sıralanabilir.

Şirketin 2022 yılında 2021 yılına göre tüm yabancı kaynak kalemlerin artışında 2022 yılında döviz kurlarının bir önceki yıla göre %40'ın üzerinde artmasının yarattığı etki görülmektedir.

Şirketin çalışma sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla uzun vadeli ve kısa vadeli banka kredileri temin edilmiş ve bu kapsamda kredi alımı 2022 yılı içerisinde gerçekleştirilmiştir.

Şirketin ticari borçlarında %102,79 artış söz konusu olmakla birlikte dönem sonu TCMB Döviz Alış kurları ile mükate alındığında söz konusu tutarların döviz karşılığı yaklaşık %40,75 artış

Şirket yukarıda da yer aldığı üzere uygun maliyetli krediler ile çalışma sermayesini özkaynaklar yerine yabancı kaynaklarla finanse etmiş ve bu sayede sermaye verimliliğini ve satış hacmini arttırmak için imkan sağlamıştır.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçları 31 Aralık 2020 itibarıyla 64.900.557 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 94.407.258 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 191.448.367 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre % 45,46, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 102,79 artış göstermiştir.

Ticari borçların ödeme hızı, ilgili bilanço tarihi itibarıyla toplam ticari borçların son 12 aylık satışların maliyetine oranınının 365 gün ile çarpılmasıyla hesaplanmış olup, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 itibarıyla sırasıyla 161, 129 ve 126 gün seviyesindedir.

Şirketin, 2022 yılında yaptığı sabit kıymet yatırımlarındaki artış, satışlardaki artış ve tedarik sürecinde yaşanan global dalgalanmalardan etkilenmemek amacıyla hammadde stoklarında oluşan ek artışlar nedeniyle ticari borçları da artmaktadır. Bunun yanında global bazda finansman imkanlarına ulaşımın zorlaşması ve finansman maliyetlerindeki artışların etkisiyle tedarikçilere yapılan ödeme vadelerinde ortalama sürelerde düşüş yaşanmaktadır.

Diğer Borçlar

Diğer Borçlar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 6.186.807 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 12.780.781 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 239.849 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %106,58, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %98,12 azalış göstermiştir.

Diğer borçların yıllar itibariyle dağılımı şu şekildedir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
İlişkili taraflara borçlar	6.154.051	12.768.380	201.005
Diğer	32.756	12.401	38.844
Toplam Diğer Kısa Vadeli Borçlar	6.186.807	12.780.781	239.849

Diğer borçların büyük kısmı yıllar itibariyle ortaklara olan borçlardan kaynaklanmış olup, 31/12/2022 itibariyle borç tutar 201.005 TL'ye düşürülmüş olup, söz konusu borç 2023 yılı içerisinde tamamen ödenmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 3.086.711 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 4.668.882 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 11.766.358 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %51,26, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %152,02 artış göstermiştir.

Şirket'in yeni yatırımları ve kapasite artışına paralel olarak, tüm iş birimlerinde ek personel alımı gerçekleştirmektedir. Kapasite artışı ve kiralanılan alanlarla üretim alanlarındaki artış nedeniyle ek istihdam sağlanmış, önceki yıla göre çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar bakiyesi bu doğrultuda artış göstermiştir. Bunun yanında 2022 yılında asgari ücrette meydana gelen artışlarda 2022 yılında bu kalemdaki artışın nedenlerinden birisi olarak sayılabilir.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler, 31 Aralık 2020 itibarıyla 41.784.936 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 84.812.991 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 140.700.976 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık

Diğer kısa vadeli yükümlülükler, 31 Aralık 2020 itibarıyla 438.998 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 39.767 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 399.671 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %90,94 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 905,03 artış göstermiştir.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler Şirketin ödeyeceği vergi ve benzerlerini ifade etmektedir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in toplam uzun vadeli yükümlülükleri, 31 Aralık 2020 itibarıyla 17.224.564 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 12.543.159 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 39.343.967 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %27,18 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 213,67 artış göstermiştir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalar, 31 Aralık 2020 itibarıyla 9.756.033 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 2.012.286 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 14.177.276 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %79,37 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 604,54 artış göstermiştir.

Şirket yukarıda da yer aldığı üzere uygun maliyetli krediler ile çalışma sermayesini özkaynaklar yerine yabancı kaynaklarla finanse etmiş ve bu sayede sermaye verimliliğini ve satış hacmini arttırmak için imkan sağlamıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar bakiyesi, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmak olup, 31 Aralık 2020 itibarıyla 7.468.531 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 10.530.873 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 25.166.691 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %41,00, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 138,98 artış göstermiştir.

Uzun vadeli karşılıklar, kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Şirket çalışanlarındaki devamlılık ve personel devir hızındaki düşüklük yanında 2022 yılı içinde asgari ücrete ve dolayısıyla kıdem tazminatında oluşan artışlar nedeniyle kıdem tazminatı karşılıkları yıllar bazında ve 2022 özelinde artış göstermiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler, geçmiş yıllar kârları/ (zararları) ve net dönem kârından oluşmaktadır.

Özkaynaklar 31 Aralık 2020 itibarıyla 41.937.420 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 75.852.773 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 176.038.128 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %80,87, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %132,08 artış göstermiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki oranı ise sırasıyla %21,72, %24,72 ve %29,37 seviyelerindedir.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2020 itibarıyla 18.000.000 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 18.000.000 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 50.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Madeniye Basınç OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı
No:133/10 ANKARA 06909
Tel: 0312 397 31 33 Fax: 0312 397 10 34
Sınır Vergi Dairesi: 614 053 9542
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Mahallesi Katilimci Sokak Kat: 5
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27080
Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Hisseli 1304 No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8359
Mersis No: 0 9220 0003 5900017

[Handwritten signatures]

Şirket 26.12.2022 tarihinde 32.000.000 TL tutarında sermaye artırımına gitmiş olup, sermaye artırımını Şirket'in geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılması zorunlu yasal yedekler bu hesaplara aktarılmış olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 2.148.567 TL olarak gerçekleşmiştir.

Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler

Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/ kayıpları bakiyesinden oluşan bu kalem, 31 Aralık 2020 itibarıyla (642.560) TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla (2.332.594) TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla (10.917.501) TL olarak gerçekleşmiştir.

“TMS 19- Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı gereğince kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemekte olup, aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir

Geçmiş yıllar karları/ (zararları)

Geçmiş yıllar karları/ (zararları) yıllar bazında bakıldığında artış eğilimindedir. 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihlerinde sırasıyla (16.769.072) TL, 24.579.980 TL ve 26.036.800 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta son dönemlerde Şirket'in karlık performansındaki artışın etkisi bulunmaktadır.

Şirket 26 Aralık 2022 tarihinde 32.000.000 TL tutarında sermaye artırımına gitmiş olup, sermaye artırımını Şirket'in geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

Net Dönem Karı

Net Dönem Karı toplamı 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 tarihlerinde sırasıyla 41.349.052TL, 35.605.387 TL ve 108.770.262 TL olarak gerçekleşmiştir.

Mali Oranlar

Şirket'in ilgili dönemlere ilişkin olarak durumu hakkında ilave değerlendirme imkanı sunabilecek olan seçilmiş mali oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Mali Oranlar	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,78	0,75	0,71
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,69	0,71	0,64
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,09	0,04	0,07
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,22	0,25	0,29
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,03	1,07	1,32
Asit-Test Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,50	0,52	0,72
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,17	0,21	0,18

Şirketin mali oranlarına bakıldığında;

- 31 Aralık 2020'de 0,78 olan kaldıraç oranı 31 Aralık 2022'de 0,71'e gerilemiştir. Şirketin özkaynak yapısında yıllar itibarıyla iyileşme olduğu görülmektedir.

Finansal Tablo Türü	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)	Konsolide (TL)
Dönem	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/gideri	8.410.357	1.069.036	(22.421.632)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	41.349.052	35.605.387	108.770.262
Pay Başına Kazanç	229.717	71.211	217.541

Hasılat

Şirket'in 2020 yılı net satışları 206.124.190 TL iken 2021 yılsonu itibariyle %71,55 oranında artarak, 353.607.766 TL'ye yükselmiştir. 2022 yılında 2021 yılına oranla %102,96 artarak 717.665.743 TL'ye yükselmiştir.

Şirketin 2020, 2021 ve 2022 dönemlerinde satış hasılatları sürekli olarak artış göstermiştir. Bu süreçte üretim kapasitesinde artış sağlanması, sağlanan bu artışın yanında Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerinin artışı, yeni coğrafi alanlarda ve mevcut satış bağlantılarının olduğu ülkelerde satış miktarlarında artış sağlanması, bu dönemde ihracat bağlantılarının artışı sayesinde döviz bazlı satışların sağladığı imkanların artması ile yurtiçi ve yurtdışı ürün fiyatlamasında Şirketin farklı imkanlara kavuşması, döviz kurundaki artış nedeniyle satış hasılatında TL cinsinden artışın yaşanması bu hasılat artışının temel nedenleridir.

Şirket'in, global tedarik zincirinde problem yaşanan bir dönemde yeni pazar ve müşteriler sayesinde artış gösteren talebi hızlı ve sorunsuz karşılaması, üretim tesislerinde yarı mamul stoku oluşturarak yaptığı stok yatırımlarının da etkisiyle müşterilerine tekliflerinde hem rekabetçi hem de uygun tedarik süreci sağlayabiliyor olması, ürünlerinin farklı coğrafyalarda tercih edilmeye başlaması sayesinde marka bilinirliğini artırması ve kapasitesinin artan talebi karşılamak için yeterli olması sayesinde 2020-2022 döneminde büyümesini istikrarlı şekilde sürdürmüştür.

TCMB'nin günlük açıkladığı gösterge ABD Doları / TL alış kurunun ilgili dönem ortalamalarına göre, ABD Doları bazında Şirket'in hasılatı, 2021 yılında 2020 yılına oranla % 35, 2022 yılında 2021 yılına göre % 9 artış göstermiştir. Yurt dışı satışların toplam satışlar içerisindeki payı ise brüt satışlara göre, 2020, 2021 ve 2022 dönemleri itibarıyla sırasıyla % 87,40, % 89,52 ve %88,74 olarak gerçekleşmiştir.

Hasılatın dağılımı aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Yurtiçi Satışlar	25.977.453	37.223.731	80.887.328
Yurtdışı Satışlar	180.168.486	318.039.004	637.392.456
Brüt Satışlar	206.145.939	355.262.735	718.279.784
Satışlardan İadeler (-)	(16.844)	(1.631.844)	(598.802)
Satışlardan İskontolar (-)	(4.905)	(23.125)	(15.239)
Net Satışlar	206.124.190	353.607.766	717.665.743

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışların maliyeti 31 Aralık 2020 itibarıyla 147.497.285 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 267.894.828 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 555.613.252 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %81,63, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 107,40 artış göstermiştir.

Brüt kar marjı ise 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 ile sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla %28,44, %24,24 ve % 22,58 seviyesindedir.

Şirket'in finansal tabloları, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, 133 sayılı Kurumlar Yönetmeliği ve 157228 sayılı Kurumlar Yönetmeliği ile uyumlu olarak hazırlanmıştır. Mersis No: 0-0220-0093-5300017

2021 ve 2022 yılı içerisinde tüm dünyada yaşanan küresel daralmadan kaynaklı hammaddeye olan erişimin zorlaşması ile hammadde fiyatlarındaki artışlar, ülkede yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle işçilik, genel giderler gibi TL cinsinden maliyetlerdeki artış, EUR – USD paritesinde yaşanan değişimlerin ihracat satış rakamlarına etkileri gibi nedenler ilgili dönemlerdeki siparişlerin üretim maliyetlerinde ve satış fiyatlarının TL karşılıklarında dalgalanmalara yol açmış; bu durum brüt karlılıkta geçici düşüşe sebep olmuştur.

Satışların maliyetinin detayları, brüt kar ve brüt kar marjı hesaplaması aşağıdaki tabloda verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
İlk Madde ve Malzeme Giderleri	127.003.974	228.984.308	483.149.796
Genel Üretim Giderleri	9.327.062	14.565.961	40.533.881
Personel Giderleri	15.496.694	23.189.513	69.238.225
Amortisman Giderleri ve İtfa Payları	1.599.589	1.781.254	3.367.868
Yarı Mamul Stoklarındaki Değişim	- 15.914.725,00	- 8.650.726,00	-53.341.250
Mamul Stoklarındaki Değişim	- 1.459.773,00	- 6.625.907,00	916.649
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	11.444.464	14.650.425	11.748.083
Satışların Maliyeti	147.497.285	267.894.828	555.613.252
Brüt Kar	58.626.905	85.712.938	162.052.491
Brüt Kar Marjı (%)	28,44%	24,24%	22,58%

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 12.465.170 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 19.035.717 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 51.726.451 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %52,71, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %171,73 artış göstermiştir.

Şirket'in genel yönetim giderlerinin hasıllata oranı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla %6,05, %5,38, %7,21 seviyesindedir.

Genel yönetim giderlerindeki artış trendi son 3 yıl içerisinde Şirketin organizasyon şemasında yapılan iyileştirmeler nedeniyle yönetim kadrosunun güçlendirilmesi çalışmaları neticesinde sağlanan ilave istihdam, organizasyonel iyileştirme projeleri kapsamında alınan danışmanlık hizmetlerinin çeşitliliğinin artması, artan personel sayısının araç, ofis vb. giderlerde ortaya çıkardığı artış ile bu dönemde ücret artış hızının ülke genelinde yüksek olmasından kaynaklanmaktadır.

Genel yönetim giderlerinin detayları ile yıllar itibarıyla hasıllata oranları aşağıdaki gibidir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Personel giderleri	8.787.465	12.871.152	28.372.278
Başarı Primi			9.344.308
Danışmanlık giderleri	954.114	1.843.940	4.978.923
Ofis giderleri	435.831	1.044.853	2.411.681
Amortisman ve itfa payları	769.453	886.351	1.285.789
Komisyon giderleri	181.280	611.014	517.814
Araç giderleri	147.032	256.709	1.066.491
Vergi, resim ve harçlar	249.424	168.857	1.195.571
Elektrik su ve doğalgaz giderleri	106.638	167.011	753.944
Kira giderleri	31.249	102.994	4.319
Diğer	802.684	1.082.836	1.795.333
Genel Yönetim Giderleri Toplamı	12.465.170	19.035.717	51.726.451

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Hasıllata Oranı (%)	6,05%	5,38%	7,21%

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 31.12.2020 itibarıyla 7.204.895 TL, 31.12.2021 itibarıyla 14.038.732 TL ve 31.12.2022 itibarıyla 26.647.704 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 tarihinde bir önceki yıla göre %94,85, 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %89,82 artış göstermiştir.

Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin hasıllata oranı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla %3,50, %3,97 ve %3,71 seviyesindedir.

Şirketin, yurt içi ve özellikle yurt dışı satışlarını, marka bilinirliğini arttırmak ve piyasaya yeni çıkardığı ürünlerin ihtiyaç duyan müşterilere tanıtımını sağlamak amacıyla pazarlama ekiplerinde ek istihdamlar sağlanmış, hedeflenen ihracat pazarlarına ziyaretlerde bulunulmuş, hedeflenen pazarlarda gerçekleştirilen fuar ve tanıtım toplantılarına daha yoğun ve kapsamlı katılım sağlanmış, pazarlama ve satış birimlerinin yeniden yapılandırılması ve hedef pazar araştırmalarının yapılması amacıyla danışmanlık hizmetleri alınmıştır. Bunun yanında farklı coğrafi alanlara ayrı satış sorumluları atanarak müşteriler ile daha sağlam ilişkiler kurmak ve müşteri ihtiyaç ve eğilimlerini daha yakından takip etmek amacıyla da satış ekibi de güçlendirilmektedir. Bu doğrultuda yapılan çalışmalar sayesinde satışlarda belli bir artış ve istikrar yakalanmış, bu artışa paralel olarak satışlar için gerçekleştirilen montaj, lojistik hizmetleri, komisyon giderleri gibi giderlerin toplam tutarında da artış söz konusu olmuştur.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin detayları ile yıllar itibarıyla hasıllata oranları aşağıdaki gibidir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Personel Giderleri	4.252.465	4.459.129	8.659.465
Tesis, Montaj Ve Kurulum Giderleri	357.076	3.093.519	3.111.025
Komisyon Giderleri	634.238	2.367.284	3.187.768
Fuar Giderleri	273.542	1.579.946	4.341.401
Danışmanlık Giderleri	391.633	1.111.752	3.216.851
Seyahat Giderleri	119.680	382.122	1.549.872
Reklam Giderleri	254.681	221.638	648.189
Araç Giderleri	110.753	154.377	438.140
Vergi, Resim Ve Harçlar	432.128	69.580	375.592
Amortisman Ve İtfa Payları	7.093	9.966	82.871
Diğer	371.606	589.419	1.036.530
Toplam Pazarlama Giderleri	7.204.895	14.038.732	26.647.704
Hasıllata Oranı (%)	3,50%	3,97%	3,71%

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 31 Aralık 2020 itibarıyla 2.761.195 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 728.774 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 969.357 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %73,61 azalmış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 33,01 artış göstermiştir. Şirketin Ar-Ge faaliyetlerine ilişkin detay bilgilere 7.1.2 nolu bölümde yer verilmiştir.

Şirket'in Ar-Ge giderlerinin hasıllata oranı 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 ile sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla %1,34, %0,21 ve % 0,14 seviyesindedir.

Şirket Ar-Ge çalışmalarına ilişkin yapılan giderlerin ve aktifleştirilen Ar Ge harcamalarının yıllar itibariyle detayına aşağıda yer verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Personel giderleri	2.702.723	24.427	129.941
Danışmanlık giderleri		66.500	29.109
Amortisman ve İtfa Payları	2.180	574.014	469.533
Malzeme Giderleri	56.292	63.833	340.774
Toplam Ar-Ge Giderleri	2.761.195	728.774	969.357
Aktifleştirilmiş Arge Giderleri	100.314	4.863.869	8.293.544
Toplam Arge Giderleri	2.861.509	5.592.643	9.262.901
Hasıllata Oranı (%)	1,39%	1,58%	1,29%

Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar (FAVÖK)

Şirket, aşağıdaki tabloda hesaplama yöntemi gösterildiği üzere, 31 Aralık 2020 itibarıyla 38.573.960 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 55.161.300 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 87.915.040 TL FAVÖK elde etmiştir.

Şirket'in FAVÖK marjı aynı dönemler itibariyle sırasıyla %18,71, %15,60 ve %12,25 seviyelerinde gerçekleşmiştir.

2020 – 2022 döneminde FAVÖK marjında yaklaşık %6 oranında düşüş söz konusudur. Bunun temel nedeni 10.2.1. bölümün "Satışların Maliyeti ve Brüt Kar" kısmında açıklandığı üzere maliyetler üzerinde yaşanan enflasyonist baskı, TL cinsinden maliyetlerdeki artışın döviz kurundaki artış seviyesinin üzerine çıkması nedeniyle satışların maliyetinin bu dönemde yaklaşık %5,86 oranında daha fazla artmasından kaynaklanmaktadır. Söz konusu nedenlerin maliyet üzerindeki etkisi çok daha fazla olmakla birlikte bu dönemde Şirketin yaptığı Ar-Ge faaliyetleri ile üretim metotlarında yaptığı değişiklikler, verimli olmayan alanlarda alt yüklenici kullanarak maliyet avantajı yaratmak, ürün maliyetlerinde süreçlerde yaptığı iyileştirmeler yoluyla tasarruf sağlamak gibi yöntemlerle bu olumsuz etkileri sınırlı tutmayı başarmıştır.

FAVÖK hesaplamasının detaylarına aşağıda yer verilmiştir:

FAVÖK	2020	2021	2022
Hasılat	206.124.190	353.607.766	717.665.743
Satışların maliyeti (-)	(147.497.285)	(267.894.828)	(555.613.252)
Brüt kâr	58.626.905	85.712.938	162.052.491
Genel yönetim giderleri (-)	(12.465.170)	(19.035.717)	(51.726.451)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(7.204.895)	(14.038.732)	(26.647.704)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(2.761.195)	(728.774)	(969.357)
Faaliyet Karı	36.195.645	51.909.715	82.708.979
Amortisman ve itfa giderleri	2.378.315	3.251.585	5.206.061
FAVÖK	38.573.960	55.161.300	87.915.040
FAVÖK marjı (%)	18,71%	15,60%	12,25%

(FAVÖK hesaplaması bağımsız denetimden geçmemiş olup, (Brüt kâr – Genel yönetim giderleri – Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri – Araştırma ve geliştirme giderleri + Amortisman ve itfa giderleri) formülü bağımsız denetimden geçmiş raporlardaki rakamlar kullanılarak hesaplanmıştır.)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 31 Aralık 2020 itibarıyla 48.691.923 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 107.904.188 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 144.733.018 TL olarak

Sabit kıymet satış karlarının önemli bir kısmı 2022 yılında Şirket ortaklarına yapılan gayrimenkul satışları ile ilgili olup, bu işleme ilişkin açıklamalar izahnamenin "20. İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler" bölümünde detaylı olarak verilmektedir.

Finansman Giderleri

Şirketin finansman giderleri, 31 Aralık 2020 itibarıyla 5.065.648 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 2.691.762 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 5.446.968 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %46,86 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre % 102,36 artış göstermiştir.

Şirketin döviz cinsi borçlanmadan vazgeçmesi nedeniyle kur farkı giderleri ortadan kalkmış, Şirketin bu 2022 yılında aldığı kredilerin bir etkisi olarak komisyon ve faiz giderlerinde artış söz konusu olmuştur.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in finansman giderleri detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Faiz Giderleri	3.441.052	2.580.469	4.042.124
Banka Komisyon Giderleri	356.276	111.293	1.404.844
Kur Farkı Giderleri	1.268.320	--	--
Finansman Giderleri Toplamı	5.065.648	2.691.762	5.446.968

Vergi Geliri / Gideri

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla vergi geliri / gideri detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Şirketin 2020 ve 2021 yıllarında ulaşılan karlılık üzerine kanun gereği ayrılan vergiler yatırımlardan kaynaklı vergi indirimleri ile yeniden değerlendirme imkanlarının kullanılmış olması gibi nedenlerle ödenecek vergi tutarı düşük gerçekleşmiş, 2022 yılında ciro artışı ve sabit kıymet satışı nedeniyle oluşan ciro artışının yansımaları olarak 2022 yılı dönem vergi giderinde artış yaşanmıştır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	(971.499)	(3.408.033)	(12.775.066)
Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	9.381.856	4.477.069	(9.646.566)
Toplam Vergi Gelir/(Gideri)	8.410.357	1.069.036	(22.421.632)

Net Dönem Karı

Net dönem karı, 31 Aralık 2020 itibarıyla 41.349.052 TL, 31 Aralık 2021 itibarıyla 35.605.387 TL ve 31 Aralık 2022 itibarıyla 108.770.262 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %13,89 azalış, 31 Aralık 2022 tarihinde bir önceki yıla göre %205,49 artış göstermiştir.

Net dönem kar marjı 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 ile sona eren yıllık dönemlerde sırasıyla %20,06, %10,07 ve % 15,16 seviyelerindedir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Net gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ve sebepleri yukarıdaki 10.2.1. numaralı başlıkta sıralanmıştır.

10.2.3. İhraççı'nın, İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen önemli gelişmeler arasında; Dünya hammadde tedarik piyasasında yaşanan dalgalanmalar, Dünya genelindeki ülkelerde büyüme hızında ve enflasyon oranlarında yaşanan değişimler, Dünya merkez bankalarının faiz arttırmalarının ülke ekonomilerine olan etkileri, güncel küresel siyasal gelişmeler, Ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam ve kur rejiminde yaşanan değişimler ile finansman kaynaklarına ulaşım zorluğu ve maliyetlerindeki değişken ortam sayılabilir.

Bu faktörler Şirketin kontrol ve etkisi dışında gelişen durumlar olup, bu faktörler Şirketin karlılık ve satış hacmine yönelik olası olumsuz etki edebilecek riskler olarak değerlendirilmektedir. Bunun yanında Çin'in Covid 19 önlemleri ve yeni ortaya çıkan politik ortam nedeniyle faaliyet gösterilen alanda pazardaki baskın etkisinin azalması, Avrupa'da oluşan üretim yavaşlaması ile pazarda ortaya çıkan boşlukların Şirket tarafından doldurulması imkanının oluşması da bu dönemde Şirket açısından ortaya çıkan olumlu gelişmeler olarak değerlendirilmektedir.

Şirket büyüme sürecini devam ettirebilmek ve yeni pazarlarda da sürekliliğini sağlamak amacıyla hem pazar çeşitlendirmesi yoluna gitmiş, hem bozulan tedarik sürecinde üretim ve teslim sürelerinde aksama yaşanmaması için stok oluşturarak üretimde aksamalara imkan vermemiş ve yeni pazarlarda rakiplerden daha önce ve zamanında teslim avantajı sağlamış, hem de üretim süreçlerinde maliyet azaltıcı önlemleri devreye alarak Dünyadaki ve Ülkemizdeki gelişmelerin negatif etkilerini azaltma yoluna gitmiştir. Şirket bu süreçleri doğru bir şekilde yönetmiş ve faaliyetlerini sıkıntıya sokmayacak şekilde faaliyetlerini sürdürmüştür.

Önümüzdeki dönemde de dünya büyüme hızında yavaşlama ve enflasyon oranlarında bir artış olması ek maliyetler ve satış miktarları üzerinde baskı yaratacak riskler olarak ortaya çıkmakla birlikte, ülkemizdeki döviz kuru ve enflasyon ile ilgili öngörülerin gerçekleşmesinin Şirketin hasılat ve maliyetlerine olumlu etki yaratacak bir ortam oluşturmasının beklenmesi, Şirketin satışlarının %85'inden daha fazlasını oluşturan yurtdışı pazarlarda hala gelişmeye açık yeni coğrafyaların ve imkanların olması, Şirketin bu pazarlarda bilinirliğinin ve tercih edilme oranının gün geçtikçe yükselmesi ve yeni müşterilerin portföye eklenmeye başlanması, dünyada oluşan enflasyon baskısının Şirketin satış fiyatlarının gelecek dönemlerde artışına imkan sağlayabilecek olması, global piyasalarda hammadde maliyetlerinde büyüme hızlarındaki düşüş nedeniyle oluşması beklenen fiyat azalışların üretim maliyetlerinde düşüslere imkan tanıyacak olması Şirketin faaliyetleri ile ilgili olumlu yönde gelişmelerin ortaya çıkmasına da imkan verecektir.

Şirket'in 2020 – 2022 döneminde yaşanan global tedarik sorunları ve üretim süreçlerinde olası tedarik sorunları nedeniyle teslimatlarda gecikme yaşamamak, yarı mamul ve mamuller için stok oluşturarak hemen teslim seçeneğini pazarlama stratejilerine ekleyerek müşterilerinin taleplerini bu şekilde diğer rakiplerin termin süresinden daha kısa bir sürede ve zamanında karşılayarak yeni pazarlar ya da müşteriler edinmek amacıyla toplam stoğunu artırmaya yönelmiştir. Bu durumun yakın zamanda devam etmesi beklenmekte olup, bu durum işletme sermayesi ihtiyacı arttırmaktadır. Buna karşılık Şirket son dönemde sipariş aşamasında yapılan avans ödemelerinin oran ve miktarını artırma yolunda adımlar atmış ve bu konuda başarı sağlayarak ek işletme sermayesi ihtiyacının olumsuz etkilerini azaltma yoluna gitmiştir. Şirket faaliyetleri üzerinde yukarıda sıralanan durumların etkisi önem arz eder.

10.3. İhraççı'nın borçluluk durumu

Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2022 /(TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	384.100.478
Garantili/ Teminatlı	28.938.963
Garantisiz/Teminatsız	355.161.515

Borçluluk Durumu (TL)	31.12.2022 /(TL)
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	39.343.967
Garantili/ Teminatlı	14.177.276
Garantisiz/Teminatsız	25.166.691
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	423.444.445
Özkaynaklar	176.038.128
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	50.000.000
Yasal yedekler	2.148.567
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(10.917.501)
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	26.036.800
Net dönem kârı	108.770.262
TOPLAM KAYNAKLAR	599.482.573

Net Borçluluk Durumu (TL)	
A. Nakit	70.049.010
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	100.000
D. Likidite (A+B+C)	70.149.010
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	20.197.167
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	8.741.796
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	28.938.963
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(41.210.047)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	14.177.276
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	14.177.276
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	(27.032.771)

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in kısa ve uzun vadeli fon kaynakları, finansal borçlar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlüğü, kısa ve uzun vadeli karşılıklar ve diğer kısa ve uzun vadeli karşılıklardan ve özkaynaklardan oluşmaktadır. 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 itibarıyla Şirket'in fon kaynakları aşağıdaki gibidir;

(TL)	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	133.952.183	69%	218.402.691	71%	384.100.478	64%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	145.700	0%	10.910.558	4%	20.197.167	3%

Faiz giderlerini karşılama gücü (TL)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Kredi faiz giderleri	5.065.648	2.691.762	5.446.968
FAVÖK	38.573.960	55.161.300	87.915.040
Kredi faiz giderleri/FAVÖK	13,13%	4,88%	6,20%

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemlerine ait önemli rasyoları aşağıdaki gibidir:

Önemli Rasyolar	2020	2021	2022
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,78	0,75	0,71
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,69	0,71	0,64
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,09	0,04	0,07
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,22	0,25	0,29
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,03	1,07	1,32
Asit-Test Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,50	0,52	0,72
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,17	0,21	0,18
Net Borç / FAVÖK	0,05	- 0,43	- 0,31

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 dönemleri itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Para Birimi (TL)	31 Aralık		
	2022	2021	2020
A. İşletme faaliyetlerinden elde edilen net nakit	32.241.643	40.714.976	(40.648.297)
B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit	(1.493.563)	(14.905.675)	43.820.983
C. Finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit	(15.348.032)	(3.695.233)	21.542.651
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)	15.400.048	22.114.068	24.715.337
DÖNEMBAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7.819.557	23.219.605	45.333.673
DÖNEMSONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	23.219.605	45.333.673	70.049.010

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinde 2020, 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla 15.400.048 TL, 22.114.068 TL ve 24.715.337 TL artış gerçekleşmiştir.

2020 – 2022 döneminde Şirket'in stoklarında yaşanan artış trendi Şirketin işletme sermayesi ihtiyacında artışa neden olmuş ve bu kapsamda nakit çıkışı miktarını yükseltmiştir. Bununla birlikte sözkonusu dönemlerde yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit çıkışları gerçekleşmiş olup Şirket bu süreçte doğru nakit planlaması ile nakit pozisyonundaki olumlu trendi devam ettirebilmiştir. Bu dönemde artan işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri sağlanarak Şirketin likidite sorunu yaşamaması için gerekli uygulamalar devreye alınmıştır. Önemli kalemlerde büyük değişimlerin sözkonusu olduğu bu dönemde Şirketin doğru nakit planlama ve kullanım kararları vererek Şirketin gerek işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması gerekse Şirketin ihtiyaç duyduğu likiditeyi sağlamak konusunda gerekli önlemleri aldığı görülmektedir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in net finansal borçluluğu aşağıdaki tablodaki gibi hesaplanmış olup, 31.12.2020 itibarıyla 2.049.216 TL, 31.12.2021 itibarıyla (23.760.085) TL ve 31.12.2022 itibarıyla (26.932.771) TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal varlıklar, nakit benzeri olarak değerlendirilmiş olup, net finansal borç hesaplamasına dahil edilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Kısa Vadeli Borçlanmalar	15.512.788	19.561.302	28.938.963
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9.756.033	2.012.286	14.177.276
Türev Araçlar			
Toplam Finansal Yükümlülükler	25.268.821	21.573.588	43.116.239
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	23.219.605	45.333.673	70.049.010
Finansal Yatırımlar (-)			100.000
Net Finansal Borç	2.049.216	(23.760.085)	(27.032.771)
Toplam Özkaynaklar	41.937.420	75.852.773	176.038.128
Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar	0,05	-0,31	-0,15
FAVÖK*	38.573.960	55.161.300	87.915.040
Net Finansal Borç / FAVÖK*	0,05	-0,43	-0,31
Net Finansman Giderleri	5.065.648	2.691.762	5.446.968
Net Finansman Giderleri / FAVÖK*	0,13	0,05	0,06

*FAVÖK hesaplaması bağımsız denetimden geçmemiştir. (Brüt kar – Genel yönetim giderleri – Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri – Araştırma ve geliştirme giderleri + Amortisman ve itfa giderleri) formülü bağımsız denetimden geçmiş raporlardaki rakamlar kullanılarak hesaplanmıştır)

Şirket'in Net Finansal Borç / FAVÖK oranı 2020, 2021 ve 2022 yılları itibarıyla sırasıyla 0,05, -0,43 ve -0,31 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Net Finansal Borç / Toplam Özkaynaklar oranı ise 2020, 2021 ve 2022 yılları itibarıyla sırasıyla 0,05, -0,31 ve -0,31 olarak gerçekleşmiştir.

Söz konusu yıllarda Şirket'in hızlı büyümesine karşın finansal borçluluğunu iyi bir seviyede tuttuğu görülmektedir. Şirket'in net finansal borcunu varlıkları ile rahat bir şekilde karşılayabilme kabiliyetinin varlığı ve artan net dönem karının özkaynaklara olumlu yansımaları sayesinde Şirketin finansal giderleri ve borçlanma oranları benzer seviyelerde kalmıştır.

Şirket, Net Finansman Giderleri / FAVÖK oranını ilerleyen süreçte 0,13 oranından 0,06'ya düşürmüş ve FAVÖK karlılığının görece daha düşük bir kısmını finansman giderlerine ayırmaya başlamıştır. Bunun sonucunda da, Şirket'in önümüzdeki dönemlerdeki büyüme planlarında kullanabileceği fon kaynakları yaratma imkanı gelişmektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihli mali tabloları uyarınca dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerinin üzerindedir. Şirket'in işletme faaliyetlerinde yarattığı nakit operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabileceği düzeydedir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Dönen Varlıklar (+)	138.245.373	234.338.556	508.686.186
Kısa Vadeli Yükümlülükler (-)	133.952.183	218.402.691	384.100.478
Net İşletme Sermayesi	4.293.190	15.935.865	124.585.708

Şirket'in işbu İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesi yeterlidir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:


BETON SANTRALLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Mak. No: 23/20055 Mah. Jantlılar C. Bul.
No: 12 SİNGİRAN / ANKARA 06800
Tel: +90 312 397 31 33 Fax: +90 312 397 10 34
Sıncaz Vargı Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011
143
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8359
Mersis No: 0-8220-0003-8000017

Teminat ve kefaletler	Ortak	Avro	106.332.757	78.572.328	262.526.238
Teminat ve kefaletler	Ortak	ABD Doları	--	181.685	102.767
			303.872.757	204.094.336	331.803.005

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirketin 6.2.2 nolu tabloda yer alan 2 ekipman alımını kredi ile yapma planı (kredi sözleşmesi ve satın alım sözleşmesi imzalanmıştır) dışında diğer yapılacak yatırımların tümü nakit durumunun yeterliliği ölçüsünde özkaynak ya da alım zamanı sağlanacak krediler ile yapılacaktır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ("Ar-Ge Kanunu") kapsamında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen Ar-Ge merkezi faaliyet belgesi ile 13.01.2021 tarihinde Meka Beton Ar-Ge Merkezi olarak faaliyetlerine başlamıştır. Meka Beton ilgili Ar-Ge kanunu kapsamında sağlanan gelir vergisi stopajı teşviki, sigorta primi işveren pay desteği, Ar-Ge ve Tasarım indirimi, tamamlanan proje amortismanı, damga vergisi istisnası, gümrük vergisi istisnası katma değer vergisi istisnası desteğinden Ar-Ge Merkezi Belge tarihi itibarıyla yararlanma hakkına sahip olmuştur.

İhraççı Mobil Beton Santrali" konulu ilk projesini 2005 yılında TÜBİTAK'a sunmuştur. Meka Beton bünyesinde 5 adet TÜBİTAK projesi tamamlanmıştır. TÜBİTAK destek programları kapsamında 1505 Üniversite-Sanayi İş Birliği Destek Programı kapsamında 1 adet destek süreci devam eden projesi mevcuttur. TÜBİTAK destek programları kapsamında 1707 Siparişe Dayalı Ar-Ge Projeleri için KOBİ Destekleme Çağrısı üzerine başvurusu yapılan ve Değerlendirme aşamasında olan 1 adet projesi mevcuttur.

Kendi bünyesinde faaliyetlerine devam eden Meka Beton AR-GE Merkezine ait 338 m² olan laboratuvar prototip alanına sahiptir. Bu laboratuvarında bulunan cihaz ve ekipmanlar geniş bir yelpazeye sahip olup, toplamda 58 adettir. Ar-Ge merkezi kapsamında 19 Ar-Ge Araştırmacı, 12 Ar-Ge Teknisyen ve 1 Ar-Ge Destek Personeli ile toplamda 31 personel bulunan Meka Beton, özellikle yüksek lisans ve doktora çalışmalarını teşvik ederek konusunda yetkin personel altyapısını güçlendirmeyi hedeflemektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla İhraççının 6 adet tamamlanan ve 6 adet devam eden AR-GE projesi bulunmaktadır.

İhraççı her yıl Ar-Ge harcamalarının ciroya oranını arttırmaktadır. İhraççının 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde biten mali yıllar itibarıyla dönem içinde gelir tablosunda ve bilançoda takip edilen araştırma ve geliştirme harcamalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı detaylar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Kar veya zarar tablosuna giden	969.357	728.774	2.761.195
Aktifleştirilen geliştirme maliyetleri	6.514.625	6.596.078	1.732.209
İtfa payı (-)	264.160	95.520	2.180

Meka Beton
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC.
Başlıca İşleri: Beton, İmalat, İnşaat, Beton Bul.
No: 2 SİNCAN YOLU - RA 06909
Tel: +90 312 397 31 31 Fax: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 063 6642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Mersis No: 08330010000000000000
Sicil No: 274973
Ticaret Sicil No: 274973
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 009 6359
Mersis No: 0822008036900017

145
İstanbul Ticaret Sicil No: 387228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 009 6359
Mersis No: 0822008036900017

Ülkemizdeki makine imalat firmalarının milletlerarası iş birlikleri konusunda oldukça deneyimli olması ve işçilik maliyetlerinin görece düşük olması da Türkiye'nin makine sektöründe önemli bir tedarik ülkesi olma potansiyelini artırmaktadır.

- Rusya-Ukrayna savaşı, geleneksel olarak Rusya pazarında önemli paya sahip birçok ABD ve AB menşeli makine üreticisinin dünyadaki önemli pazarlar arasında bulunan Rusya pazarındaki faaliyetlerini yavaşlatma ya da tamamen durdurmalarına sebep olmuştur. Bu durum Rusya'da yerleşik makine müşterilerini başka tedarikçi aramaya yöneltmiştir. Türkiye bu anlamda ciddi bir potansiyele sahip olmuştur. 2003 yılından beri Rusya pazarında olan firmamız 1000'in üzerinde referansa sahip olmasından dolayı pazardan en çok pay almaya aday firmalar arasında gösterilebilir.
- Rusya – Ukrayna savaşının sona ermesi halinde başlayacak yeniden inşa faaliyetleri önemli bir pazarın oluşmasına yol açacak önemli bir gelişme olarak dikkate alınmalıdır. Savaş sırasında Türkiye'nin iki ülke arasında yürüttüğü denge politikası, Ukrayna'ya savaş sırasında desteği Türk firmalarını bu ülkede başlayacak olan rehabilitasyon ve yeniden yapılanma faaliyetlerinde tercih edilecek noktaya taşıyacaktır. Şirket'in faaliyet gösterdiği alan özelinde ise üretilen beton santrali ve kırma elem tesisleri inşa faaliyetlerinin temelini oluşturduğu için bu alanda ciddi bir talep artışı beklenmektedir.
- Makine sektöründe yaygın olarak kullanılan birçok hammadde ve yarı mamul madde ile diğer bazı hidrolik, pnömotik ve elektronik sistem bileşenleri tedariginde yine COVID-19 pandemisi ile başlayan aksama ve gecikmeler uluslararası politik ve ekonomik durumda beklenen dengelerin oluşmaması nedeniyle hala tam anlamıyla sona ermemiştir. Hali hazırda bazı sistem bileşenlerinin tedarik süreleri bir yıla varan sürelere ulaşabilmektedir.
- Yukarıda bahsedilen pandemi ve uluslararası siyasi koşullar nedeniyle enerji temininde global ölçekte aksamalar ortaya çıkmış, bu durum da enerji fiyatlarında çok büyük artışlara neden olmuştur. Enerji fiyatlarındaki artış tüm imalat sanayinde olağanüstü maliyet artışlarını tetiklemiştir. Sonuç olarak makine üretim sanayi girdilerinde büyük maliyet artışları ortaya çıkmış ve ürün satış fiyatlarında yukarı yönlü baskı oluşmuştur.
- Ülkemizde yaklaşık son bir yıldır dünya ortalamalarının çok üzerinde enflasyon oranları ortaya çıkmıştır. Üreticiler için daha fazla anlam ifade eden ÜFE oranları üç haneli rakamlara gelmiş durumdadır. Buna karşılık yine oldukça uzun bir zamandır başta USD olmak üzere rezerv paraların TL kur değerleri politika gereği baskılanmaktadır. Bu durum rezerv para birimleri cinsinden fiyatlama yapmak durumunda olan ihracat firmalarının kar marjlarında ciddi daralmalara yol açarak bu firmaların global arenada rekabet etmelerini zorlaştırmaktadır.
- İhracat işlemlerinde ağırlıklı olarak kullanılan rezerv paralar USD ve Euro'dur. Bu iki para birimi arasındaki paritede oldukça kısa zaman periyodunda ortaya çıkan %10'lar mertebesinde değişim fiyatlamada büyük zorluklara neden olmaktadır.
- Ülkemizde ekonomide son bir yıldır uygulanan makro ihtiyati tedbirler neticesinde banka finansmanına ulaşımında ciddi sıkıntılar ortaya çıkmış, borçlanma vadeleri kısalmıştır. Faiz oranları enflasyonun altında kalmış olmakla birlikte kısalan vade ve kredi imkanlarının miktar olarak azalması uzun vadeli planlama yapılması imkanlarını zorlamaktadır.
- Enflasyon oranlarında global ölçekte gözlemlenen olağanüstü artışlar başta FED ve AMB olmak üzere dünyadaki birçok merkez bankasını önemli faiz artışları yapma zorunluluğu ile baş başa bırakmıştır. Bu durum dünya ekonomisinde yavaşlamaya hatta başta AB olmak üzere başat ekonomilerde resesyon ihtimalini ortaya çıkarmıştır.

Bu faktörlerin ışığında Şirket için aşağıdaki değerlendirme yapılabilir:

MEKA
Makine İmalat Sanayi ve Tic. A.Ş.
Meh. İsmailoğlu Bul.
Sarıyer, İstanbul 34722
Tic. Sic. No: 271135/271136/271137/271138
Tic. Sic. No: 271139/271140/271141/271142
Tic. Sic. No: 271143/271144/271145/271146
Tic. Sic. No: 271147/271148/271149/271150
Tic. Sic. No: 271151/271152/271153/271154
Tic. Sic. No: 271155/271156/271157/271158
Tic. Sic. No: 271159/271160/271161/271162
Tic. Sic. No: 271163/271164/271165/271166
Tic. Sic. No: 271167/271168/271169/271170
Tic. Sic. No: 271171/271172/271173/271174
Tic. Sic. No: 271175/271176/271177/271178
Tic. Sic. No: 271179/271180/271181/271182
Tic. Sic. No: 271183/271184/271185/271186
Tic. Sic. No: 271187/271188/271189/271190
Tic. Sic. No: 271191/271192/271193/271194
Tic. Sic. No: 271195/271196/271197/271198
Tic. Sic. No: 271199/271200/271201/271202
Tic. Sic. No: 271203/271204/271205/271206
Tic. Sic. No: 271207/271208/271209/271210
Tic. Sic. No: 271211/271212/271213/271214
Tic. Sic. No: 271215/271216/271217/271218
Tic. Sic. No: 271219/271220/271221/271222
Tic. Sic. No: 271223/271224/271225/271226
Tic. Sic. No: 271227/271228/271229/271230
Tic. Sic. No: 271231/271232/271233/271234
Tic. Sic. No: 271235/271236/271237/271238
Tic. Sic. No: 271239/271240/271241/271242
Tic. Sic. No: 271243/271244/271245/271246
Tic. Sic. No: 271247/271248/271249/271250
Tic. Sic. No: 271251/271252/271253/271254
Tic. Sic. No: 271255/271256/271257/271258
Tic. Sic. No: 271259/271260/271261/271262
Tic. Sic. No: 271263/271264/271265/271266
Tic. Sic. No: 271267/271268/271269/271270
Tic. Sic. No: 271271/271272/271273/271274
Tic. Sic. No: 271275/271276/271277/271278
Tic. Sic. No: 271279/271280/271281/271282
Tic. Sic. No: 271283/271284/271285/271286
Tic. Sic. No: 271287/271288/271289/271290
Tic. Sic. No: 271291/271292/271293/271294
Tic. Sic. No: 271295/271296/271297/271298
Tic. Sic. No: 271299/271300/271301/271302
Tic. Sic. No: 271303/271304/271305/271306
Tic. Sic. No: 271307/271308/271309/271310
Tic. Sic. No: 271311/271312/271313/271314
Tic. Sic. No: 271315/271316/271317/271318
Tic. Sic. No: 271319/271320/271321/271322
Tic. Sic. No: 271323/271324/271325/271326
Tic. Sic. No: 271327/271328/271329/271330
Tic. Sic. No: 271331/271332/271333/271334
Tic. Sic. No: 271335/271336/271337/271338
Tic. Sic. No: 271339/271340/271341/271342
Tic. Sic. No: 271343/271344/271345/271346
Tic. Sic. No: 271347/271348/271349/271350
Tic. Sic. No: 271351/271352/271353/271354
Tic. Sic. No: 271355/271356/271357/271358
Tic. Sic. No: 271359/271360/271361/271362
Tic. Sic. No: 271363/271364/271365/271366
Tic. Sic. No: 271367/271368/271369/271370
Tic. Sic. No: 271371/271372/271373/271374
Tic. Sic. No: 271375/271376/271377/271378
Tic. Sic. No: 271379/271380/271381/271382
Tic. Sic. No: 271383/271384/271385/271386
Tic. Sic. No: 271387/271388/271389/271390
Tic. Sic. No: 271391/271392/271393/271394
Tic. Sic. No: 271395/271396/271397/271398
Tic. Sic. No: 271399/271400/271401/271402
Tic. Sic. No: 271403/271404/271405/271406
Tic. Sic. No: 271407/271408/271409/271410
Tic. Sic. No: 271411/271412/271413/271414
Tic. Sic. No: 271415/271416/271417/271418
Tic. Sic. No: 271419/271420/271421/271422
Tic. Sic. No: 271423/271424/271425/271426
Tic. Sic. No: 271427/271428/271429/271430
Tic. Sic. No: 271431/271432/271433/271434
Tic. Sic. No: 271435/271436/271437/271438
Tic. Sic. No: 271439/271440/271441/271442
Tic. Sic. No: 271443/271444/271445/271446
Tic. Sic. No: 271447/271448/271449/271450
Tic. Sic. No: 271451/271452/271453/271454
Tic. Sic. No: 271455/271456/271457/271458
Tic. Sic. No: 271459/271460/271461/271462
Tic. Sic. No: 271463/271464/271465/271466
Tic. Sic. No: 271467/271468/271469/271470
Tic. Sic. No: 271471/271472/271473/271474
Tic. Sic. No: 271475/271476/271477/271478
Tic. Sic. No: 271479/271480/271481/271482
Tic. Sic. No: 271483/271484/271485/271486
Tic. Sic. No: 271487/271488/271489/271490
Tic. Sic. No: 271491/271492/271493/271494
Tic. Sic. No: 271495/271496/271497/271498
Tic. Sic. No: 271499/271500/271501/271502
Tic. Sic. No: 271503/271504/271505/271506
Tic. Sic. No: 271507/271508/271509/271510
Tic. Sic. No: 271511/271512/271513/271514
Tic. Sic. No: 271515/271516/271517/271518
Tic. Sic. No: 271519/271520/271521/271522
Tic. Sic. No: 271523/271524/271525/271526
Tic. Sic. No: 271527/271528/271529/271530
Tic. Sic. No: 271531/271532/271533/271534
Tic. Sic. No: 271535/271536/271537/271538
Tic. Sic. No: 271539/271540/271541/271542
Tic. Sic. No: 271543/271544/271545/271546
Tic. Sic. No: 271547/271548/271549/271550
Tic. Sic. No: 271551/271552/271553/271554
Tic. Sic. No: 271555/271556/271557/271558
Tic. Sic. No: 271559/271560/271561/271562
Tic. Sic. No: 271563/271564/271565/271566
Tic. Sic. No: 271567/271568/271569/271570
Tic. Sic. No: 271571/271572/271573/271574
Tic. Sic. No: 271575/271576/271577/271578
Tic. Sic. No: 271579/271580/271581/271582
Tic. Sic. No: 271583/271584/271585/271586
Tic. Sic. No: 271587/271588/271589/271590
Tic. Sic. No: 271591/271592/271593/271594
Tic. Sic. No: 271595/271596/271597/271598
Tic. Sic. No: 271599/271600/271601/271602
Tic. Sic. No: 271603/271604/271605/271606
Tic. Sic. No: 271607/271608/271609/271610
Tic. Sic. No: 271611/271612/271613/271614
Tic. Sic. No: 271615/271616/271617/271618
Tic. Sic. No: 271619/271620/271621/271622
Tic. Sic. No: 271623/271624/271625/271626
Tic. Sic. No: 271627/271628/271629/271630
Tic. Sic. No: 271631/271632/271633/271634
Tic. Sic. No: 271635/271636/271637/271638
Tic. Sic. No: 271639/271640/271641/271642
Tic. Sic. No: 271643/271644/271645/271646
Tic. Sic. No: 271647/271648/271649/271650
Tic. Sic. No: 271651/271652/271653/271654
Tic. Sic. No: 271655/271656/271657/271658
Tic. Sic. No: 271659/271660/271661/271662
Tic. Sic. No: 271663/271664/271665/271666
Tic. Sic. No: 271667/271668/271669/271670
Tic. Sic. No: 271671/271672/271673/271674
Tic. Sic. No: 271675/271676/271677/271678
Tic. Sic. No: 271679/271680/271681/271682
Tic. Sic. No: 271683/271684/271685/271686
Tic. Sic. No: 271687/271688/271689/271690
Tic. Sic. No: 271691/271692/271693/271694
Tic. Sic. No: 271695/271696/271697/271698
Tic. Sic. No: 271699/271700/271701/271702
Tic. Sic. No: 271703/271704/271705/271706
Tic. Sic. No: 271707/271708/271709/271710
Tic. Sic. No: 271711/271712/271713/271714
Tic. Sic. No: 271715/271716/271717/271718
Tic. Sic. No: 271719/271720/271721/271722
Tic. Sic. No: 271723/271724/271725/271726
Tic. Sic. No: 271727/271728/271729/271730
Tic. Sic. No: 271731/271732/271733/271734
Tic. Sic. No: 271735/271736/271737/271738
Tic. Sic. No: 271739/271740/271741/271742
Tic. Sic. No: 271743/271744/271745/271746
Tic. Sic. No: 271747/271748/271749/271750
Tic. Sic. No: 271751/271752/271753/271754
Tic. Sic. No: 271755/271756/271757/271758
Tic. Sic. No: 271759/271760/271761/271762
Tic. Sic. No: 271763/271764/271765/271766
Tic. Sic. No: 271767/271768/271769/271770
Tic. Sic. No: 271771/271772/271773/271774
Tic. Sic. No: 271775/271776/271777/271778
Tic. Sic. No: 271779/271780/271781/271782
Tic. Sic. No: 271783/271784/271785/271786
Tic. Sic. No: 271787/271788/271789/271790
Tic. Sic. No: 271791/271792/271793/271794
Tic. Sic. No: 271795/271796/271797/271798
Tic. Sic. No: 271799/271800/271801/271802
Tic. Sic. No: 271803/271804/271805/271806
Tic. Sic. No: 271807/271808/271809/271810
Tic. Sic. No: 271811/271812/271813/271814
Tic. Sic. No: 271815/271816/271817/271818
Tic. Sic. No: 271819/271820/271821/271822
Tic. Sic. No: 271823/271824/271825/271826
Tic. Sic. No: 271827/271828/271829/271830
Tic. Sic. No: 271831/271832/271833/271834
Tic. Sic. No: 271835/271836/271837/271838
Tic. Sic. No: 271839/271840/271841/271842
Tic. Sic. No: 271843/271844/271845/271846
Tic. Sic. No: 271847/271848/271849/271850
Tic. Sic. No: 271851/271852/271853/271854
Tic. Sic. No: 271855/271856/271857/271858
Tic. Sic. No: 271859/271860/271861/271862
Tic. Sic. No: 271863/271864/271865/271866
Tic. Sic. No: 271867/271868/271869/271870
Tic. Sic. No: 271871/271872/271873/271874
Tic. Sic. No: 271875/271876/271877/271878
Tic. Sic. No: 271879/271880/271881/271882
Tic. Sic. No: 271883/271884/271885/271886
Tic. Sic. No: 271887/271888/271889/271890
Tic. Sic. No: 271891/271892/271893/271894
Tic. Sic. No: 271895/271896/271897/271898
Tic. Sic. No: 271899/271900/271901/271902
Tic. Sic. No: 271903/271904/271905/271906
Tic. Sic. No: 271907/271908/271909/271910
Tic. Sic. No: 271911/271912/271913/271914
Tic. Sic. No: 271915/271916/271917/271918
Tic. Sic. No: 271919/271920/271921/271922
Tic. Sic. No: 271923/271924/271925/271926
Tic. Sic. No: 271927/271928/271929/271930
Tic. Sic. No: 271931/271932/271933/271934
Tic. Sic. No: 271935/271936/271937/271938
Tic. Sic. No: 271939/271940/271941/271942
Tic. Sic. No: 271943/271944/271945/271946
Tic. Sic. No: 271947/271948/271949/271950
Tic. Sic. No: 271951/271952/271953/271954
Tic. Sic. No: 271955/271956/271957/271958
Tic. Sic. No: 271959/271960/271961/271962
Tic. Sic. No: 271963/271964/271965/271966
Tic. Sic. No: 271967/271968/271969/271970
Tic. Sic. No: 271971/271972/271973/271974
Tic. Sic. No: 271975/271976/271977/271978
Tic. Sic. No: 271979/271980/271981/271982
Tic. Sic. No: 271983/271984/271985/271986
Tic. Sic. No: 271987/271988/271989/271990
Tic. Sic. No: 271991/271992/271993/271994
Tic. Sic. No: 271995/271996/271997/271998
Tic. Sic. No: 271999/272000/272001/272002
Tic. Sic. No: 272003/272004/272005/272006
Tic. Sic. No: 272007/272008/272009/272010
Tic. Sic. No: 272011/272012/272013/272014
Tic. Sic. No: 272015/272016/272017/272018
Tic. Sic. No: 272019/272020/272021/272022
Tic. Sic. No: 272023/272024/272025/272026
Tic. Sic. No: 272027/272028/272029/272030
Tic. Sic. No: 272031/272032/272033/272034
Tic. Sic. No: 272035/272036/272037/272038
Tic. Sic. No: 272039/272040/272041/272042
Tic. Sic. No: 272043/272044/272045/272046
Tic. Sic. No: 272047/272048/272049/272050
Tic. Sic. No: 272051/272052/272053/272054
Tic. Sic. No: 272055/272056/272057/272058
Tic. Sic. No: 272059/272060/272061/272062
Tic. Sic. No: 272063/272064/272065/272066
Tic. Sic. No: 272067/272068/272069/272070
Tic. Sic. No: 272071/272072/272073/272074
Tic. Sic. No: 272075/272076/272077/272078
Tic. Sic. No: 272079/272080/272081/272082
Tic. Sic. No: 272083/272084/272085/272086
Tic. Sic. No: 272087/272088/272089/272090
Tic. Sic. No: 272091/272092/272093/272094
Tic. Sic. No: 272095/272096/272097/272098
Tic. Sic. No: 272099/272100/272101/272102
Tic. Sic. No: 272103/272104/272105/272106
Tic. Sic. No: 272107/272108/272109/272110
Tic. Sic. No: 272111/272112/272113/272114
Tic. Sic. No: 272115/272116/272117/272118
Tic. Sic. No: 272119/272120/272121/272122
Tic. Sic. No: 272123/272124/272125/272126
Tic. Sic. No: 272127/272128/272129/272130
Tic. Sic. No: 272131/272132/272133/272134
Tic. Sic. No: 272135/272136/272137/272138
Tic. Sic. No: 272139/272140/272141/272142
Tic. Sic. No: 272143/272144/272145/272146
Tic. Sic. No: 272147/272148/272149/272150
Tic. Sic. No: 272151/272152/272153/272154
Tic. Sic. No: 272155/272156/272157/272158
Tic. Sic. No: 272159/272160/272161/272162
Tic. Sic. No: 272163/272164/272165/272166
Tic. Sic. No: 272167/272168/272169/272170
Tic. Sic. No: 272171/272172/272173/272174
Tic. Sic. No: 272175/272176/272177/272178
Tic. Sic. No: 272179/272180/272181/272182
Tic. Sic. No: 272183/272184/272185/272186
Tic. Sic. No: 272187/272188/272189/272190
Tic. Sic. No: 272191/272192/272193/272194
Tic. Sic. No: 272195/272196/272197/272198
Tic. Sic. No: 272199/272200/272201/272202
Tic. Sic. No: 272203/272204/272205/272206
Tic. Sic. No: 272207/272208/272209/272210
Tic. Sic. No: 272211/272212/272213/272214
Tic. Sic. No: 272215/272216/272217/272218
Tic. Sic. No: 272219/272220/272221/272222
Tic. Sic. No: 272223/272224/272225/272226
Tic. Sic. No: 272227/272228/272229/272230
Tic. Sic. No: 272231/272232/272233/272234
Tic. Sic. No: 272235/272236/272237/272238
Tic. Sic. No: 272239/272240/272241/272242
Tic. Sic. No: 272243/272244/272245/272246
Tic. Sic. No: 272247/272248/272249/272250
Tic. Sic. No: 272251/272252/272253/272254
Tic. Sic. No: 272255/272256/272257/272258
Tic. Sic. No: 272259/272260/272261/272262
Tic. Sic. No: 272263/272264/272265/272266
Tic. Sic. No: 272267/272268/272269/272270
Tic. Sic. No: 272271/272272/272273/272274
Tic. Sic. No: 272275/272276/272277/272278
Tic. Sic. No: 272279/272280/272281/272282
Tic. Sic. No: 272283/272284/272285/272286
Tic. Sic. No: 272287/272288/272289/272290
Tic. Sic. No: 272291/272292/272293/272294
Tic. Sic. No: 272295/272296/272297/272298
Tic. Sic. No: 272299/272300/272301/272302
Tic. Sic. No: 272303/272304/272305/272306
Tic. Sic. No: 272307/272308/272309/272310
Tic. Sic. No: 272311/272312/272313/272314
Tic. Sic. No: 272315/272316/272317/272318
Tic. Sic. No: 272319/272320/272321/272322
Tic. Sic. No: 272323/272324/272325/272326
Tic. Sic. No: 272327/272328/272329/272330
Tic. Sic. No: 272331/272332/272333/272334
Tic. Sic. No: 272335/272336/272337/272338
Tic. Sic. No: 272339/272340/272341/272342
Tic. Sic. No: 272343/272344/272345/272346
Tic. Sic. No

- Finansmana ulaşım problemleri,
- Uzun tedarik süreleri sebebi ile olağandan fazla stok maliyetlerine girilmesi,
- Ülkemizde yaşanan deprem
- Ülkemizde ve dünyada yaşanan siyasi gelişmeler
- EYT ile birlikte yüksek tazminat yükü ve kalifiye personel kaybı olasılığı.

Hammadde girdisinde Şirket global değişimlerden etkilenmektedir. Üretilen mamul maliyetinin önemli bir bölümü yurtiçinden temin edilmekle birlikte tedarikçilerin üretimleri ithal girdilere dayanmaktadır. Bu sebeple navlun fiyatları, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları Şirketin tedarik politikalarında uzun vadede belirsizlik yaratmaktadır.

Şirket sipariş verdiği hammaddeleri ortalama 2-3 ay içerisinde satışını yaptığı mamule çevirmektedir. Aynı zamanda normal koşullarda ortalama 2-3 ay sonrasına sipariş almaktadır. Şirket İzahnameye konu olan dönemde yaşanan ve İzahnamede detaylı şekilde açıklanan tedarik zincirindeki aksamalar nedeniyle öngördüğü satışlar için oluşturduğu planlara uygun olarak stoklarını güncellemektedir. Bu sebeple, Şirket bu belirsizliği minimuma indirmek için son dönemlerde %50'yi aşan oranlarda avans alarak çalışmaktadır. Peşinatı alınan her sipariş için hammadde satın alımı, siparişin verildiği gün yapılmamakta, sipariş dolayısıyla stoklarda yaşanması beklenen azalışlar ikmal edilmektedir. Bu durum Şirket'in satışını yaptığı mamullerin maliyetinin önceden belirlenebilmesini sağlamakta ve Şirket'e olumsuz fiyat hareketlerine karşı bir koruma sağlamaktadır. Ayrıca, Şirket, vadeli olarak yaptığı hammadde alımlarıyla da finansman yükünü asgari seviyede tutmaktadır. Bu sayede hammadde fiyat değişimlerinden minimum etkilenirken, hammadde fiyatlarındaki değişiklikten spekülatif kazanç hedeflememektedir.

Devam eden Rusya-Ukrayna savaşı ve COVID-19 sebebiyle enerji maliyetlerindeki artışlar nedeniyle petrol üreten ülkelerde yeni yatırımlar hızlanmıştır. Bunun yanında gelişmekte olan ülkelerde sanayinin yerelleştirilmesi ve global tedarik süreçlerinde oluşacak sıkıntılardan minimum oranda etkilenmek amacıyla altyapı ve üstyapı projeleri gündeme gelmeye başlamıştır. Bu projeler Şirketin hem ihracat pazarlarının çeşitlenmesine hem de satış imkanlarının artmasına olanak sağlamaktadır.

Yukarıda bahsedilen eğilimler dikkate alınarak Şirket öz kaynakları, etkin döviz, emtia, risk yönetimi, satış ve üretim kabiliyeti sayesinde oluşan karlılık baskısını minimize etmeyi hedeflemektedir. Buna ek olarak inşaat sektöründe geri dönüşüm trendinin başlaması, bazı ülkelerde bu konuda yasal zorunluluklar getirilmesi Şirketin bu alandaki geliştirdiği ürünler olması nedeniyle bu hedefi gerçekleştirmede olumlu etki gösterecektir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

1. Kayaşıl
MERA
 BETON SANTRALLERİ İML. S. VE TİC. A.Ş.
 Vali Çarşısı, 1. Kat, Maltepe, İstanbul, Türkiye
 T.C. SİRKAN / ANKARA 06805
 Tel: +90 312 331 1333 Fax: +90 312 331 1334
 S. İsten Vergi Dairesi: 614 053 0542
 Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlar Mahallesi, İstiklal Cad. No: 100
 F/2/ Kat: 10. Kat, Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
 Beğazici Kurumlar Sicil No: 922 098 5359
 Mersis No: 9-9226-0981-5900017

150

Prof. Dr. İbrahim Çelebi


14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.


MEBA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maltepe, Beşiktaş Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06306
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 363 954
Mersis No:0614 0639 6420 0011

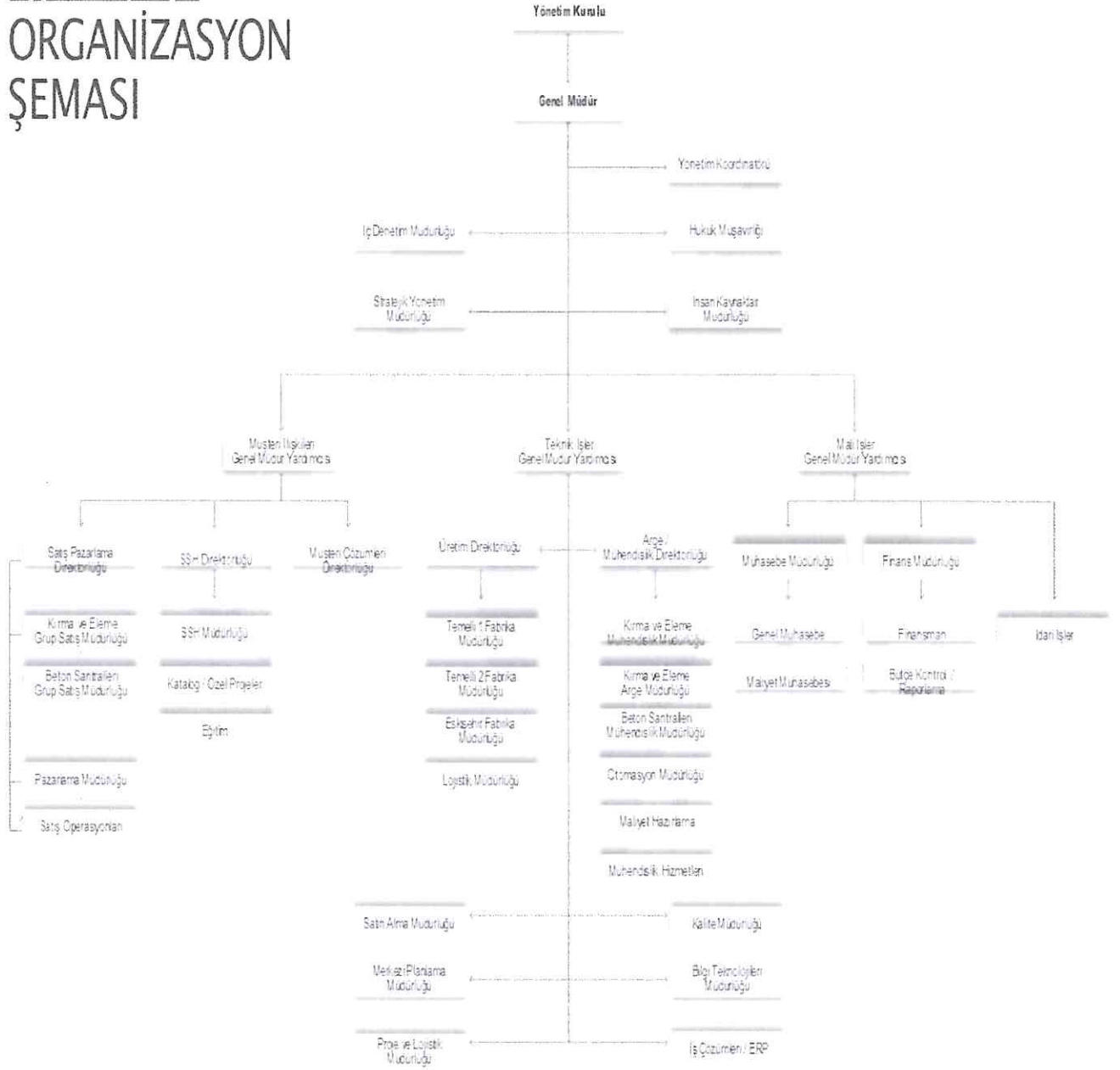

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Man. Çubuklu Mardin Cad. Park Plaza Bina
E-2/3 Blok No:18 Beşiktaş / İstanbul
Tic Sic No: 270903 / Mersis No: 3417013523820
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 151111
Bogaziçi Kurumlar M.D. 932 003 8359
Mersis No: 0-3226-8703-5306017

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraçının genel organizasyon şeması:

MEKA ORGANİZASYON ŞEMASI



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraçının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Aytekin Yaşar	Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı	ASO Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan -Maliköy / Ankara	• Satış Sonrası Hizmetler Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur.	Yoktur.
Murat Köseoğlu	CFO	ASO Başkent Osb İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan -Maliköy / Ankara	• CFO	Yoktur.	Yoktur.
Oğuz Kadioğlu	Satınalma Müdürü	ASO Başkent Osb İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan -Maliköy / Ankara	• Satınalma Müdürü	Yoktur.	Yoktur.
Halil Çelikkol	Grup Satış Müdürü	ASO Başkent Osb İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan -Maliköy / Ankara	• Bölge Satış Müdürü • Grup Satış Müdürü	Yoktur.	Yoktur.
Hakan Ayzit	Operasyon Direktörü	ASO Başkent Osb İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan -Maliköy / Ankara	• Operasyon Direktörü	Yoktur.	Yoktur.
Rafet Işıktaş	Muhasebe Müdürü	ASO Başkent Osb İsmet İnönü Bulvarı No: 12 Sincan -Maliköy / Ankara	• Muhasebe Müdürü	Yoktur.	Yoktur.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulunda yer alan Sinan Kaybal ve Kerem Kaybal kardeş olup, yönetim kurulu başkanı Mehmet Kaybal ve pay sahibi Selma Kaybal'ın oğullarıdır. Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel arasında başkaca bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri

Mehmet Kaybal – Yönetim Kurulu Başkanı


BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent OSB İsmet İnönü Bul.
No: 12 Sincan -MALIKÖY ANKARA 06909
Tel: +90(312) 397 91 30 Fax: +90(312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 06/4 063 9642
Mersis No: 06/4 0539 6420 0011


ANKUL DEĞERLER A.Ş.
Akr. İsmet İnönü Bulvarı, Başkent OSB, Maliköy Sitesi
Etiler, Beştepe, Ankara
Tic. Sic. No: 271777 / Şirket No: 271777 / Mersis No: 06/2220 0993 6400017

154




Mehmet Kaybal, 1953 yılında Kırıkkale’de doğmuştur. 1980 yılında Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünü birincilikle bitirerek lisans eğitimini tamamlamıştır. 8 yıl boyunca büyük çaplı yabancı firmalarda görev yaptıktan sonra 1987 yılında Meka Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı altında Meka Beton’u kurmuştur. Mehmet Kaybal, 2000 yılından itibaren beton santrali faaliyetleri konusunda Şirket’te çalışmalarda bulunmuştur.

Şener Köken – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Şener Köken, 1970 yılında Ankara’da doğmuştur. 1988 yılında Meka Beton’da çalışmaya başlayarak kariyer hayatına adım atmıştır. Şener Köken, Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de satın alma, muhasebe, finans gibi çeşitli birimlerde tam 35 yıl görev yapmıştır. 2010 yılından bu yana ise Şirket’in Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevini sürdürmektedir.

Kerem Kaybal – Yönetim Kurulu Üyesi

Kerem Kaybal, 1985 yılında Ankara’da doğmuştur. 2003 yılında Köksal Toptan Lisesi’nden daha sonra ise Bilkent Üniversitesi Şirket ve Bilgi Yönetimi bölümünden 2008 yılında mezun olmuştur. Kerem Kaybal, eğitim hayatına Toronto Üniversitesi Pazarlama ve İletişim programı ile devam etmiştir. 2009 yılında Türkiye’ye dönüş yaparak Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de satış, pazarlama ve dış ticaret gibi çeşitli birimlerde görev yapmıştır. Halihazırda Teknik İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak Meka Beton’da çalışmaya devam etmektedir.

Sinan Kaybal – Yönetim Kurulu Üyesi

Sinan Kaybal, 1983 yılında Ankara’da doğmuştur. 2001 yılında Ankara Atatürk Anadolu Lisesi’nden daha sonra ise Koç Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden 2008 yılında mezun olmuştur. Eğitim hayatına Kanada’nın Toronto şehrindeki Sheridan College Üretim Yönetimi programı ile devam etmiştir. 2009 yılında Türkiye’ye dönüş yaparak Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de mühendislik, planlama, dış tedarik yönetimi, maliyet yönetimi, satış teknik destek ve genel koordinatörlük gibi çeşitli birimlerde görev yapmıştır. Halihazırda Teknik İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak Meka Beton’da çalışmaya devam etmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Mehmet Kaybal / Yönetim Kurulu Başkanı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Ortak	Devam Ediyor.	40.000.000	80
Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malkoç, Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:13 SANCAN / ANKARA 06905
Tic. Sic. No: 271123/3974034
Şirket Vergi Dairesi: 6/A 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Şişli/Beşiktaş Mah. Cad. Park Mh. No:10
Kat:10 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271123/3974034
www.vakifyatirim.com.tr
155
İstanbul Ticaret Sicil No: 387226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 327 000 0356
Mersis No: 0-9220-0003-5900017

Şener Köken *Bon*

Mehmet Kaybal / Yönetim Kurulu Başkanı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Meka USA LLC.	Ortak	Devam Ediyor.	40.000	%100

Şener Köken / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Ortak	Devam Ediyor.	2.500.000	5
Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-

Sinan Kaybal / Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Ortak	Devam Ediyor.	2.500.000	5
Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-

Kerem Kaybal / Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermayedeki Payı	
			Tutar (TL)	Oran (%)
Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi / Ortak	Devam Ediyor.	2.500.000	5
Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor.	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri

ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

1 Ocak- 31 Aralık 2022 tarihleri arasında üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler tutarı 10.214.788 TL'dir (1 Ocak- 31 Aralık 2021:881.927 TL, 1 Ocak-31 Aralık 2020: 1.052.184 TL). Üst yönetime sağlanan faydaların tamamı Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür'e ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mevlânâ-yı Bekirîni OSB, Meh. İsmail Paşazade Bul.
No:12, SİĞIRCI ÇAYIRLIKAR, 06909
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27 397 91 34 Fax: +90(312) 397 10 34
Sancan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0814 0539 6420 0011

VANIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Etiler, Mardin Cad. Park Manzara Çiftliği
P:2/ Kat:10 Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27 397 91 34 Fax: +90(312) 397 10 34
www.vanif.com.tr
Tic. Sic. No: 27 397 91 34 Fax: +90(312) 397 10 34
Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 000 8359
Mersis No: 8-9220-0693-8000017

İmza

Şirketin yönetim kurulu üyeleri için ihbar, kıdem vb. ödemeleri için ayırmış olduğu karşılıklar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tazminat Karşılıkları (TL)			
Ödeme Açıklaması	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Yönetim Kurulu İçin Ayrılan Tazminat Karşılığı	88.292	94.368	453.368

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Mehmet Kaybal	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Şener Köken	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı CEO	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Kerem Kaybal	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Sinan Kaybal	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Murat Köseoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi CFO	Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Turan Erol	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.
Mustafa Merih Özgen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 tarihinde 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kurumsal Yönetim ilkeleri çerçevesinde oluşturulacak komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup

ilan edilinceye kadar SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla zorunlu ilkelere gerekli uyum sağlanacaktır.

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye yukarıda yer verilmektedir. Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz Yönetim Kurulu kararı alınmamış olup, ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 10. Maddesine göre, "SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur".

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlanmış olacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikasının belirlenmesine ilişkin 10.05.2023 tarih ve 2023/08 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmış ve 11.05.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştirici ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi

tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (www.mekaglobal.com.tr), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri ve araçları kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli Şirket stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabılır.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabılır.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi çerçevesinde Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirleneceği belirtilmiştir. Şirketin pay sahiplerinin haklarının korunması esasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından

kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya aynı olarak yapılabilir.

Şirket tarafından yukarıdaki Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi hükmü çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur. Bağış ve yardımlar konusunda SPK'nın örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkeleri başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket organlarının yanı sıra mevzuat gereği zorunlu olarak oluşturulması gereken "Yatırımcı İlişkileri Bölümü", başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde (www.mekaglobal.com.tr) yer alan Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nde kurumsal yönetim profili kapsamında Şirket'e ilişkin bilgi ve veriler yer almaktadır. Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesi (www.mekaglobal.com.tr) Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından takip edilerek güncel olarak tutulmaktadır. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca e-mail, mektup, telefon gibi araçlar ile yöneltilen her türlü sorular en kısa sürede Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılmaktadır. Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.
- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPK'n ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiş ve pay sahipleri ile ilişkiler birimi henüz oluşturulmamış olup, Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde pay sahipleri ile ilişkiler biriminin oluşturulmasına ilişkin çalışmalar devam

etmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesinin 6. fıkrası "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir." şeklindedir. Şirket bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini ilgili süre içerisinde yerine getirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in, 31.12.2020 dönem sonu itibarıyla 325, 31.12.2021 dönem sonu itibarıyla 387 ve 31.12.2022 dönem sonu itibarıyla 452 çalışanı bulunmaktadır. Söz konusu dönemler bakımından, çalışan sayısı ile lokasyon bazında dağılımı aşağıdaki tablolarda yer almaktadır:

Ortalama Personel Sayısı	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Mavi Yaka	224	253	305
Beyaz Yaka	101	134	147
Toplam	325	387	452

31.12.2022 tarihi itibariyle bu çalışanlar içerisinde Ar-Ge merkezi personel sayısı toplam 32'dir. Ar-Ge Merkezi kapsamında 19 Ar-Ge Araştırmacı, 12 Ar-Ge Teknisyen ve 1 Ar-Ge Destek Personeli çalışmaktadır.

Şirketin lokasyon ve görevli oldukları birimler dikkate alınarak hazırlanan tablolar aşağıda yer almaktadır.

Lokasyon Bazında Personel Dağılımı			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Meka 1 Ankara	114	137	165
Meka 2 Ankara	98	120	145
Meka Ostim	41	45	47
Meka Eskişehir	72	85	95
Toplam	325	387	452

Görevleri Bazında Personel Dağılımı			
	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Üretim	291	317	379
Satış Pazarlama	18	22	23
Ar - Ge	-	33	32
Genel Yönetim	12	11	14
Üst Yönetim	4	4	4
Toplam	325	387	452

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 itibarıyla personelinin eğitim durumu aşağıdaki gibidir.

Personelin Eğitim Durumu						
	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022	
	Sayı	%	Sayı	%	Sayı	%
Ortaöğretim	114	35	147	37,9	161	35
Lise	110	33,84	136	35	144	31,8
Üniversite / Yüksek okul	81	24,93	85	22	121	26,7
Yüksek Lisans	20	6,154	19	5	26	6
Toplam	325		387		452	

31.12.2020 tarihinden 31.12.2022 tarihine kadar olan süreçte yaşanan personel sayısındaki artış, yeni fabrika açılışı, üretim miktarındaki artışa paralel olarak ihtiyaç duyulan işgücündeki artış ile Şirketin genel yönetim ve satış faaliyetlerinin Şirketin büyüme ve kurumsallaşma çalışmaları neticesinde ortaya çıkan pozisyonların istihdam edilmesi şeklinde açıklanabilir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin İhraççının paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin İhraççıya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHIPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İhraççının Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	11.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul ve İzahname tarihi itibarıyla		11.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul ve İzahname tarihi itibarıyla	
	TL / Pay Adedi	(%)	TL / Oy Adedi	(%)
Mehmet Kaybal	40.000.000	80	160.000.000	94,12
Kerem Kaybal	2.500.000	5	2.500.000	1,47
Sinan Kaybal	2.500.000	5	2.500.000	1,47
Selma Kaybal	2.500.000	5	2.500.000	1,47

İhraççının Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Adı Soyadı	11.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul ve İzahname tarihi itibarıyla		11.05.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul ve İzahname tarihi itibarıyla	
	TL / Pay Adedi	(%)	TL / Oy Adedi	(%)
Şener Köken	2.500.000	5	2.500.000	1,47
TOPLAM	50.000.000	100	170.000.000	100

Bu ortakların İhraççı'daki dolaylı olarak sermaye paylarına ve oy haklarına ilişkin bilgi aşağıda temin edilmektedir.

19.2. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup, toplam 50.000.000 adet payın 10.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Mehmet Kaybal, 10.000.000 adet A Grubu pay ile 30.000.000 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Mehmet Kaybal, genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 04.05.2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-36828 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 250.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari kıymetinde olup 50.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 10.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket yönetim kurulunun en az 7 en fazla 9 kişiden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde şu şekilde düzenlenmiştir: 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından adaylar arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, her bir A Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı verir. Her bir B Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı verir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy hakkı imtiyazı ve yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı – Mehmet Kaybal	1,00	10.000.000	%20
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur –	1,00	40.000.000	%80
			TOPLAM	50.000.000	100

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İşbu İzahname'nin 19.1 numaralı bölümünde de belirtildiği üzere Mehmet Kaybal doğrudan Şirket hisselerinin %80'ine sahiptir. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olan doğrudan pay sahibi, Mehmet Kaybal'dır. Mehmet Kaybal'ın Şirket üzerindeki yönetim kontrolünün kaynağı, Şirket sermayesinin %80'ine sahip olmasının yanı sıra, Esas Sözleşme uyarınca sahip olduğu A Grubu paylara ilişkin yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve oy imtiyazıdır.

Mehmet Kaybal'ın hakimiyetini ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup, Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu 2023-2027 yılları arasında (5 yıl) SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, her grup kendi grubundan rüçhan hakkı kullanır. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, yönetim kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

M. Kaybal

MEKA
BETON SAKITÇI LARERİ İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Marka: Bekleni ÖSE Mak. İşmet İnç. Bul.
No: 1 SİNGAR - ANKARA 06500
Tel: +90 312 397 87 31 Fax: +90 312 397 13 34
Sincan Vardi Çağrışı: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

Akıs M. n. Etiler'de Marşin Cad. Park İşletme Sitesi
F2/A Blok Kat: 11 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272200/00001
www.mekainc.com.tr
İstanbul Merkez Ofis No: 319 228
Boğaziçi Numaralı Ofis: 922 688 5259
Mersis No: 8-8220-0843-5000017

M. Kaybal *M. Kaybal*

- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir Ayrıca, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. İlgili komiteler halihazırda kurulmuş olup, komitelerin çalışma esasları ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum amacıyla halihazırda yürürlüğe konmuş politikalar hakkında bilgilere işbu İzahname'nin 17'nci bölümünde yer verilmiştir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi hakkında TTK'nın ve sermaye piyasası Mevzuatının ilgili maddeleri uygulanır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sinan Kaybal ve Kerem Kaybal, Mehmet Kaybal'ın çocuklarıdır. Selma Kaybal ise Mehmet Kaybal'ın eşi ve Sinan Kaybal ile Kerem Kaybal'ın annesidir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ticari ilişki içerisinde olduğu ilişkili taraflarına ilişkin bilgiler aşağıdaki şekilde olup, diğer işlemlere ilişkin detaylı bilgi bu bölümde ilgili açıklamalarda detaylı olarak verilmiştir. **Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş. (Meka Pazarlama):** Şirket'in bağlı ortaklığıdır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Meka Pazarlama'nın %100 pay sahibidir. "Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş." unvanıyla 2014 yılında kurulan Meka Pazarlama kuruluşundan günümüze kadar Şirketin ihracat satış ve pazarlama faaliyetlerini üstlenmektedir.

Sarl Meka Algeria: Şirketin iştirakidir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Sarl Meka Algeria'da %40 pay sahibidir. Şirketin sermayesi 2.500.000 DZD olup Şirket yönetiminde Meka ve/veya ortakları söz sahibi değildir. Şirketin Sarl Meka Algeria ile ticari ilişkisi, Cezayir kamu kuruluşlarına Meka tarafından yapılacak satışlarda aracılık yapması ya da Cezayir pazarında Meka'nın müşteri bağlantılarına aracılık etmek şeklindedir.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 finansal tablolarında ilişkili taraflarından olan alacakları ve ilişkili taraflara olan borçları aşağıdaki şekildedir.

Alacak / Borç Bakiyeleri

Meka Beton San. ve Tic. A.Ş.
 Akın Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
 Tic. Sic. No: 275110 / Mersis No: 0614 0539 6420 0011
 Tel: +90 312 397 1133 Fax: +90 312 397 1034
 E-posta: info@meka.com.tr
 Mersis No: 0614 0539 6420 0011

YATIRIM YATIRIMCI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akın Mah. Etiler, Beşiktaş, İstanbul
 Tic. Sic. No: 275110 / Mersis No: 0614 0539 6420 0011
 Tel: +90 312 397 1133 Fax: +90 312 397 1034
 E-posta: info@meka.com.tr
 Mersis No: 0614 0539 6420 0011

(Handwritten signatures and stamps)

- (1) Mehmet Kaybal Şirket'in %80 oranında hissesine sahiptir. 2020 ve 2021 yıllarında Şirketin hakim ortağı olarak Şirketin yatırımlar nedeniyle ortaya çıkan nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Şirket'e aktardığı nakit kaynaklar gibi sebeplerle 31/12/2020 itibariyle 6.154.051 TL, 31/12/2021 itibariyle 12.551.285 TL Şirket'ten alacaklı durumdadır. 2022 yılında Şirket sahip olduğu Kızılcaşar, Gölbaşı; Ankara ve İncek, Ankara'daki gayrimenkullerini 13.12.2022 – 14.12.2022 tarihli 2022_OZ_2967 ve 2022_OZ_2969 rapor no.lu Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değer tespit raporunda yer alan bedellere uygun şekilde satışını gerçekleştirmiştir. 31/12/2022 tarihinde bu işlemden kalan kalan bakiye alacak 62.178.661 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. Bu alacak, Mehmet Kaybal tarafından yapılan halka arz pay satış bedellerinden ödenecektir.
- (2) Kerem Kaybal Şirket'in %5 oranında hissesine sahiptir. 31.12.2021, 31.12.2022 tarihlerinde Şirket adına yapılan bazı harcamalar nedeniyle Şirketin borcu yıllar itibariyle sırasıyla 217.095 TL ve 201.005 TL ve çek verilerek kapatılmıştır. Diğer taraftan Şirket 2022 yılı içerisinde Alaacatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan gayrimenkulünün ½ hissesini Kerem Kaybal'a 13.12.2022 tarihli Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değer tespit raporunda yer alan bedellere uygun şekilde satmıştır. 2022 yılı içerisinde 500.000,00 TL si banka yolu ile tahsil edilmiş, 500.000 TL'si ise Kerem Kaybal'ın Şirketten olan alacağından mahsup edilerek ödenmiştir. 31/12/2022 tarihinde bu işlemden kalan bakiye alacak 1.750.000 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. Bu alacak, Mehmet Kaybal tarafından yapılan halka arz pay satış bedellerinden ödenecektir.
- (3) Sarl Meka Algeria Şirketin %40 hissesine sahip olup gerekli açıklamalara yukarıda yer verilmiştir. Söz konusu ticari işlemler Sarl Meka Algeria şirketine doğrudan yapılan satışlar ile Cezayir'e Şirketin yaptığı satışlar için Sarl Meka Algeria'ya ödenen satış primleridir.
- (4) Şener Köken, Şirketin %5 ortağı ve yönetim kurulu üyesidir. 31/12/2021 itibariyle Şirketin borcu Şirket adına Şener Köken tarafından yapılan harcamalar neticesinde oluşan bakiyedir. 31/12/2022 itibariyle Şirketin Şener Köken'e borcu bulunmamaktadır.
- (5) Sevnur Kaybal, Şirketin Yönetim Kurulu üyesi ve %5 ortağı olan Kerem Kaybal'ın eşi olup, Şirket 2022 yılı içerisinde Alaacatlı, Çankaya, Ankara adresinde yer alan gayrimenkulünün ½ hissesini Sevnur Kaybal'a 13.12.2022 tarihli Vera Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değer tespit raporunda yer alan bedellere uygun şekilde satmıştır. 2022 yılı içerisinde 500.000,00 TL si banka yolu ile tahsil edilmiş, 500.000 TL'si ise Kerem Kaybal'ın Şirketten olan alacağından mahsup edilerek ödenmiştir. 31/12/2022 tarihinde bu işlemden kalan bakiye alacak 1.750.000 TL olup, söz konusu işlem neticesinde oluşmuştur. Bu alacak, Mehmet Kaybal tarafından yapılan halka arz pay satış bedellerinden ödenecektir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in ilişkili tarafları ile yapmış olduğu işlemler ve bu işlemlerin 2020, 2021 ve 2022 hesap dönemlerine ilişkin net satış hasılatı içerisindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İlişkili taraflara satışların toplam satışlardaki yeri	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İlişkili Taraflara Satışlar	2.067.881	0	0
Toplam Hasılat	717.665.743	353.607.766	206.124.190
İlişkili Taraflara Satışların Hasılat İçindeki Payı	0,29%	0,00%	0,00%

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari kıymetinde olup 50.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 10.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 40.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in aynı sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yıllar içinde herhangi bir sermaye artırımı veya sermaye azaltımı yapmamıştır.

Şirket, 2022 yılında iç kaynaklardan sermaye artırımını kararı almış ve sermayesini 18.000.000 TL'den 32.000.000 TL geçmiş yıllar karlarından artırarak toplam 50.000.000 TL'ye artırmıştır. Söz konusu sermaye artırımına ilişkin karar 27.12.2022 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil; 27.12.2022 tarihli 10734 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Öte yandan, 11.05.2023 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan karar ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ve gerekli Esas Sözleşme tadillerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 250.000.000 adet paya bölünmüştür.

SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve TTK hükümleri çerçevesinde 1/2'si A Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 7 en fazla 9 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 7 üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan yönetim kurulunun 4 üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında, SPK'nın hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde

kullanılamaz. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranı muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır. Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek her türlü belgelerin, yapılacak işlem ve imzalanacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların Şirket unvanı altına konmuş Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, TTK madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylanmış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgü olduğuna veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulunun TTK madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile TTK madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

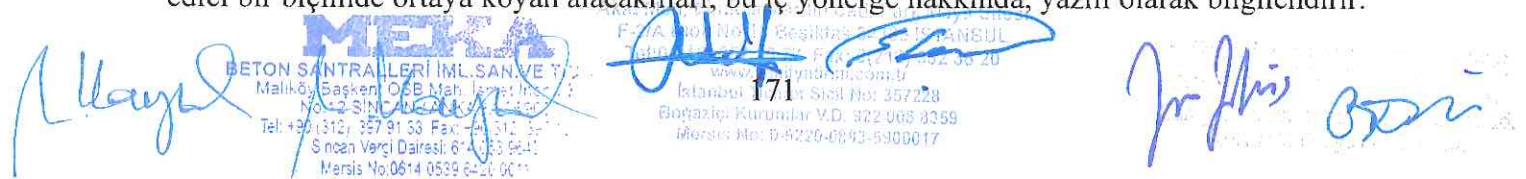
21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket, ülke genelinde ve yurtdışında sabit, mobil veya kompakt beton santrali ve kırma eleme, madencilik ekipmanları ile tesisleri olmak üzere her nevi makine imalatı yapmak, bu tesislerle ilgili montaj, bakım onarım hizmetleri vermek, imalat, montaj, yedek parça, bakım onarım ve işletmesini yapmak ile metal ürünlerinin alımı, satımı yapılan her türlü emtia ve hammaddeler ile inşaat malzemesi ve inşaat aksamalarının ticareti, depolaması, ithalatı ve ihracatını yapmak amacıyla faaliyet göstermektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirket'in Yönetimi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir.

Yönetim kurulu, TTK madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri, tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.


BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Başkent, OEB Mah. İşletme No: 2 SİNCAN/BEŞİKTAŞ/İSTANBUL
Tel: +90 (312) 357 91 53 Fax: +90 (312) 357 91 54
Sıncaan Vergi Dairesi: 8140039941
Mersis No: 0614 0539 6420 0011
E-Posta: info@betontr.com.tr
www.betontr.com.tr
İstanbul 171. Sicil No: 357228
Bağazici Kurumlar V.D. 822 068 8359
Mersis No: 0902000893-5900017

değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

- SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izin alınması koşuluyla, A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 11 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, SPKn ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- Şirketin ticari işletmesinin tamamının veya son finansal tablolarına göre aktif toplamının %20'sine karşılık gelen kısmın devredilmesi,
- A Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, SPKn ve TTK'da yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, A Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirket'in yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması yönünde karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir.

Yukarıdaki husus dışında, pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Davet Şekli

Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en

MEKA
BETON SANTRALLERİ İMLİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Malk. B. S. Ent. OSB Mah. İşmer. Ar. Gr. Bul.
No:15 SİĞIRCI / HANCIKAYA / 06909
Tel: +90 312 397 90 00 Fax: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 050 052
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı, Kat:Merkez Kat, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
F-2 Kat, Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul
www.vakifyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 270925
İstanbul Ticaret Sicil No: 357278
Boğaziçi Kurumlar M.D. 022 000 8359
Mersis No: 08320000036900017

[Handwritten signatures and stamps]

az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Toplantı Zamanı

Genel kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Oy Verme ve Vekil Tayini

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, her bir A Grubu pay, sahibine 5 oy hakkı ve her bir B Grubu pay, sahibine 1 oy hakkı verir. TTK'nın 479 uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Esas Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılmaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekâletnameler ve vekâleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı

Şirket Genel kurul toplantılarında TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

Toplantı Yeri

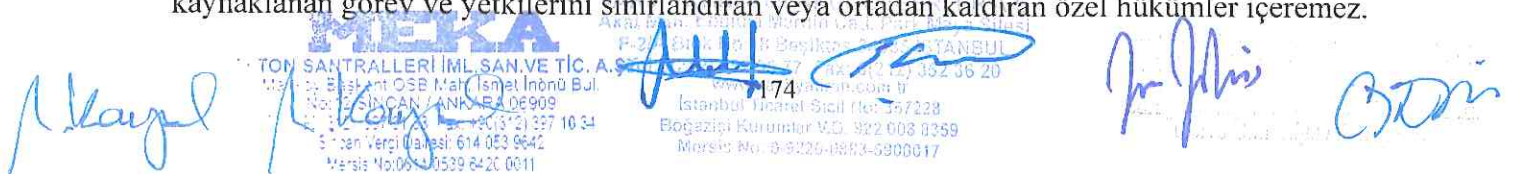
Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi

Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. TTK hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.


TON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mecidiyeköy, Beşiktaş OSB, Maltepe, İstanbul İnönü Bul.
No:2 SİNCAN / ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 274272 / Ş. Sic. No: 337 10 34
Sicil Vergi Numarası: 614 083 9642
Mersis No: 0610053964200011
F-22 / Ş. Sic. No: 337 10 34 / 352 36 20
www.ton.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar M.D. 322 008 0359
Mersis No: 34320488335900017

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim hakimiyetini sağlayan, yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı veren A Grubu payların devri, Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesinde düzenlenen bağlam hükümlerine tabidir. Bu sebeple, söz konusu bağlam hükümleri yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilir. Ayrıca, Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri de geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Borsada işlem gören ve görececek olan B Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

A Grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer A Grubu pay sahiplerine önerilecektir.

Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleşmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine zarar verme potansiyeli bulunan kişilere veya tüzel kişilere yapılan imtiyazlı pay devirlerini reddetme hakkına sahiptir.

A Grubu payların devri halinde devralan, payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmezse veya devralanın ödeme yeterliliği şüpheli ise ve Şirketçe istenen teminat verilmemişse Yönetim Kurulu devre onay vermeyi reddedebilir. Anılan halde, devredene, devre konu payları, başvurma anındaki gerçek değeriyle, Şirket'in devreden dışındaki pay sahipleri veya üçüncü kişiler hesabına almayı önererek TTK'nın 493. maddesi hükmüne uygun olarak onay istemi reddedilebilir. Devralan, payların gerçek değerinin belirlenmesini isterse, Şirket ile sözleşme ilişkisi olan bağımsız denetim firması dışındaki, uluslararası alanda tanınmış ve SPK'dan denetim lisansı almış bağımsız denetim firmaları arasından seçilecek bir denetim firmasının Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında yer verilen değerlendirme yöntemi esas alınarak hesaplanacaktır. Değerleme giderlerini devralan karşılar. Devralan, gerçek değeri öğrendiği tarihten itibaren 1 ay içinde bu fiyatı reddetmezse devralma önerisini kabul etmiş sayılır.

Paylar; miras, mirasın paylaşımı, eşler arasındaki mal rejimi hükümleri veya cebri icra gereği iktisap edilmişlerse Şirket, payları edinen kişiye, sadece paylarını gerçek değeri ile devralmayı önerdiği takdirde onay vermeyi reddedebilir.

SPK'dan gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izin alınması koşuluyla, A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin, Esas Sözleşmenin 11'inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer verilen ağırlaştırılmış nisap çerçevesinde, genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi veya Şirket'in tasfiyesi, sona ermesi, infisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi yönünde karar alabilmesi için ayrıca A Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 çoğunluğuna sahip A Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Finansman Sözleşmeleri

Şirket tarafından 9 adet farklı banka ile akdedilen 23 adet Genel Kredi Sözleşmesi tarafımızca incelenmiştir. İşbu kredi sözleşmeleri ilgili bankaların standart sözleşmelerdir. Şirket'in taraf olduğu bu sözleşmeler kapsamında belirli bir üst limite kadar kredi kullanma hakkı vardır. Şirket'in aşağıda tabloda ele alınan Genel Kredi Sözleşmelerinden başka herhangi bir Finansal Kiralama Sözleşmesi ve Faktoring Sözleşmesi bulunmamaktadır.

Şirket'e Ait Genel Kredi Sözleşmeleri			
Banka Adı	GKS Tarihi/ Sayısı	GKS Limit Tutarı (TL/ € / \$)	Kefalet Bilgileri
T. Garanti Bankası A.Ş. Ostim Ticari Şubesi	18.12.2017 T00285957	5.000.000 TL	Şener Köken (6.250.000 TL) Mehmet Kaybal (6.250.000 TL)
T. Garanti Bankası A.Ş. Ostim Ticari Şubesi	18.12.2017 T00285958	3.000.000 €	Şener Köken (3.750.000 €), Mehmet Kaybal (3.750.000 €)
ING Bank A.Ş.	21.06.2013	10.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
ING Bank A.Ş.	18.04.2017	15.000.000 TL	Şener Köken (15.000.000 TL), Mehmet Kaybal (15.000.000 TL)
T. İhracat Kredi Bankası A.Ş.	25.04.2023	20.000.000 \$	Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Şener Köken, Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Tic. A.Ş.
T. İş Bankası Ostim Ticari Şubesi	14.04.2017	25.000.000 TL 7.000.000 \$	Şener Köken, Mehmet Kaybal
QNB Finansbank A.Ş. Ostim Şubesi	24.11.2010	5.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
QNB Finansbank A.Ş. Ostim Şubesi	09.06.2014	6.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
QNB Finansbank A.Ş.	06.04.2023	100.000.000 TL	Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Şener Köken, Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Tic. A.Ş.
Şekerbank T.A.Ş. Yıldızevler Şubesi	20.06.2017	3.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	16.10.2017 G 0004086	500.000 \$	Şener Köken (650.000 \$), Mehmet Kaybal (650.000 \$)
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	16.10.2017 G 0004087	3.500.000 €	Şener Köken (4.600.000€), Mehmet Kaybal (4.600.000€), Sinan Kaybal (4.600.000€), Kerem Kaybal (4.600.000€)
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	20.08.2013 F 025088	10.000.000 \$	Şener Köken, Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	20.08.2013 F 025089	7.000.000 €	Şener Köken (10.000.000 €), Mehmet Kaybal (10.000.000 €), Sinan Kaybal (10.000.000 €), Kerem Kaybal (10.000.000 €)
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	20.08.2013 F 025094	30.000.000 TL	Şener Köken, Mehmet Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal
T. Vakıflar Bankası T.A.O Ostim Şubesi	14.04.2020 G 0268740	7.000.000 TL	Şener Köken (14.000.000 TL), Mehmet Kaybal (14.000.000 TL), Kerem Kaybal (14.000.000 TL)

Sipariş formunda belirtilen tarihte ürünlerin teslim edilmemesi durumunda, yüklenici ürünleri geç teslim ettiği her hafta için fatura tutarının %2'si nispetinde gecikme tazminatı ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Ancak ceza miktarı fatura miktarının %30'u geçemez.

Şirket için teslim tarihini sipariş formunda belirtmiş olduğu tarihten daha ileri bir tarihe alınarak değiştirilmesini talep edebilir. Yüklenici işbu sözleşmeyi imza altına almış olduğu an bu talebi kabul etmiş sayılır. Ancak Şirket, teslim tarihini sipariş formunda belirtilmiş olan tarihten daha yakın bir tarih olarak değiştirilmesini istemesi halinde yüklenicinin rızasını almak zorundadır. Yüklenici firma, Şirket'in teslim tarihinin öne alınması talebine 3 (üç) iş günü içerisinde cevap vermezse bu talebini kabul etmiş sayılır. Ödeme hususu ise; sipariş formunun yüklenici firmaya ulaşması ile 90 günlük vadeli çek, malzeme avansı olarak yüklenici firmaya teslim edilmesi kararlaştırılmıştır. Yüklenici firma, şirketten almış olduğu malzeme avansı tutarı kadar kesin ve süresiz senet tanzim ettirerek Şirket'e vermekle yükümlüdür. İşin ve alacağın devri kapsamında; Şirket'in muvafakati olmadan yüklenici firma işin edim yükümlülüğünü 3.kişiye devredemeyeceği ve alacağını da bir başkasına devredemeyeceği hüküm altına alınmıştır.

İşbu sözleşme taraflarca yeni bir sözleşme yapılmaya veyahut işbu sözleşme feshedilinceye kadar geçerli olacaktır. Şirket tarafından verilen ya da verilecek tüm siparişlerde işbu sözleşme hükümleri esas alınacaktır.

Gizlilik Sözleşmeleri

Şirket Taşeron Sözleşmesi imza altına almış olduğu her yüklenici firma ile gizlilik sözleşmesi akdetmiştir. Taraflar imza altına almış oldukları taşeron sözleşmesi kapsamında yürütecekleri projede ticari ilişki kuracaklarından ve bu ticari ilişki sebebiyle yazılı veyahut sözlü bilgi ve belge alışverişinde bulunacaklarından gizli bilgi ve belgelerin taraflarca korunması amacıyla gizlilik sözleşmesi akdetmişlerdir.

Taraflarda herhangi diğer tarafa iletmiş olduğu bilgiler üzerinden münhasıran hak sahipliklerini muhafaza ederler. Taraflardan biri yöneticileri, çalışanları, alt çalışanları ve/veya kendilerine bağlı olarak çalışan kişiler tarafından diğer tarafa ait olan gizli bilgilerin sözleşmede yer alan hükümlere aykırı şekilde açıklandığından haberdar olduğundan, derhal ve yazılı olarak durumu karşı tarafa bildirmekle yükümlüdürler. Sözleşmede yer alan hükümlere aykırı şekilde gizli bilgileri açıklayan taraf, bildirim üzerinden veyahut kendiliğinden her türlü masrafı diğer tarafa ait olmak üzere her türlü yasal yollara başvurma ve uğradığı zararın karşılanmasını diğer taraftan talep etme hakkına sahiptir.

İşbu sözleşme, imza tarihi itibarıyla yürürlüğe girecek olup, süresizdir. Taraflar arasındaki ticari ilişki herhangi bir nedenle sona erse dahi iş bu sözleşmedeki gizlilik yükümlülükleri geçerliliğini korumaya devam edecektir.

Sipariş Sözleşmeleri

Şirket, alıcıların talep ettiği model ve kapasiteye uygun olarak imal ettiği beton santrallerinin kurulumu, nakliyesi, teslimat ayrıntıları ve ödeme şeklinin ne şekilde olacağına ilişkin bilgilerin yer aldığı sipariş sözleşmeleri akdetmektedir. İşbu sipariş sözleşmelerinde Proforma fatura ve talep edilen ürünün modeli ve kapasitesinin yer aldığı teknik şartname ekte yer almaktadır.

Şirket talep edilen özellikteki beton santralini sözleşmenin akdedilmesiyle beraber; Alıcının sözleşmenin "Ödeme" başlıklı maddesinin de yer alan yükümlülüklerin yerine getirilmesi koşulu ile 6 hafta içinde fabrikasında sevke hazır hale getirir. Ödeme yükümlülüklerinin zamanında ve eksiksiz yerine getirilmesine müteakip, kesin sevk tarihi Alıcı'ya bir hafta öncesinden yazılı olarak bildirilmektedir.

Beton santrallerinin Şirket fabrikasındaki yükleme işleminde meydana gelebilecek her türlü sorumluluğu Şirket'e aittir. Ancak imalatı gerçekleştirilen beton santrallerinin nakliyesi, nihai

varış yerindeki montaj sahasına bütün parçaların boşaltma ve boşaltma işlemi gerçekleşirken ki gereken her türlü alet edevat temin Alıcının sorumluluğundadır. Ürünün nakliyesi sırasında meydana gelebilecek her türlü ceza Alıcı'nın sorumluluğundadır.

Alıcı, Şirket tarafından montajın başlayabilmesi için tüm inşaat işlemlerini tamamlamış olduğunu ve beton santralinin devriye alınmasından önce gerekli olacak şekilde su, çimento, agrega var ise katkı malzemelerini ve elektrik enerjisini temin edeceği yazılı olarak Şirket'e bildirdiği tarihten itibaren en geç 7 gün iş günü içerisinde Şirket montaja başlayacaktır.

Ödeme miktarları her sipariş sözleşmesi için farklılık gösterse bile; Şirket ile başta sözleşme fiyatının belli bir oranını sözleşme imzalanmasına müteakip üç gün içerisinde avans adı altında talep etmektedir. Kalan miktarı ise; imalatın tamamlanıp sevke hazır hale geldiği tarihte Şirket'in hesabına yapmaktadır. Ödemelerin tümü, ödeme günündeki TCMB Döviz Satış Kuru esas alınarak Türk Lirası olarak gerçekleştirilecektir.

Şirket tarafından imalatı gerçekleştirilen her beton santrali; sözleşme de ele alınan garanti kapsamı dışında tutulan haller dışında her türlü malzeme ve işçilik hatalarına karşı sevk tarihinden itibaren on beş (15) ay veya montajın bittiği tarihten itibaren on iki (12) ay süre ile garanti altına alınmaktadır.

Tedarik Sipariş Formları

Şirket makine veyahut hammadde tedariki kapsamında, satın alma talep formu veyahut sipariş formları ile tedarikçileriyle çalışmaktadır. Tedarik çerçevesinde ticari ilişkinin büyük bir çoğunluğu sipariş ve satın alma talep formları üzerinden yürütülür.

Şirket tarafından talep edilen malzeme veyahut makine satın alma talep formu düzenlenerek satın alma birimine iletilir. Malzeme veyahut makine daha önceden satın alınmışsa doğrudan siparişe açılır ve bir sipariş formu düzenlenir. Ancak daha önce alınmamışsa onaylı tedarikçi listesine yer alıp almadığına kontrol edilir ve akabinde uygun olan tedarikçilerden teklif toplanıp değerlendirme aşamasına geçilmektedir.

Tercih edilen veyahut daha önce çalışılmış olan tedarikçiye sipariş formları iletilir. Bu sipariş formlarında talep edilen malzemeye ilişkin içerik, miktar, birim fiyat, teslim tarihi, ödeme şartları ve sevkiyat yöntemi vb. hususlar yer almaktadır. Tedarik edilen uygun malzeme siparişe uygunluk açısından Giriş Kalite Kontrol ve Ambar tarafından kontrol edilir. Uygun olmayan ürünün kapsamında uygulanacak yaptırım ele alınan yönetim prosedürüne göre uygulanır.

Kira Sözleşmeleri

Şirket üretim faaliyetlerini gerçekleştirebilmek adına hem kiracı hem de kiralayan sıfatı ile taşınmaz veyahut taşınır kira sözleşmeleri akdetmiştir. Bu kapsamda akdedilen kira sözleşmeleri aşağıdaki gibidir;

- Kiralayan sıfatıyla Şirket ile Kiracı sıfatıyla H*M*İ* Sanayi Ticaret A.Ş. arasında Başkent Organize Sanayi Bölgesi Tayyip Erdoğan Bulvarı No:10 Malıköy, Sincan, Ankara adresinde ofis (oda) olarak kullanılacak taşınmaz için 07.02.2023 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 TL olan kira sözleşmesi akdedilmiştir.
- Kiralayan sıfatıyla Şirket ile kiracı sıfatıyla Şirket'in bağlı ortaklığı Meka Pazarlama arasında Malıköy Başkent Organize Sanayi Bölgesi İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Ankara adresinde pazarlama ofisi olarak kullanılacak taşınmaz için 01.12.2021 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira sözleşmesi belirsiz süreli olarak devam etmekte olup, güncel kira bedeli 1.500 + KDV'dir.
- Kiralayan sıfatıyla S*E*M* Ticaret A.Ş. ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında Malıköy Başkent OSB Mahallesi Atatürk Bulvarı No:13 Sincan, Ankara adresinde beton santrali

üretim ve montaj yeri olarak kullanılacak taşınmaz için 06.10.2022 tarihinde aylık kira bedeli 150.000 TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kiranın zamanında ödenmemesi halinde Şirket'in kira miktarının yanında geciken her ay için ayrı ayrı %3 gecikme faizi ve kanuni avukatlık ücreti ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.

- Kiralayan sıfatıyla S*E*M* Ticaret A.Ş. ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında Malıköy Mahallesi Başkent Bulvarı 206 Ada 13 Parsel Sincan, Ankara adresinde hazır fabrika binası olarak kullanılacak taşınmaz için 01.03.2023 tarihinde aylık kira bedeli 310.000 TL + KDV olan kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kiranın zamanında ödenmemesi halinde Şirket'in kira miktarının yanında geciken her ay için ayrı ayrı %3 gecikme faizi ve kanuni avukatlık ücreti ödeyeceği hüküm altına alınmıştır.
- Kiralayan sıfatıyla Y*D*İ* ve İ*M* Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti ile kiracı sıfatıyla Şirket arasında sözleşmenin ekinde yer alan taşıma ve istifleme işlerinde kullanılacak istif araçları için 15.02.2023 tarihinde aylık kira bedeli 1.000 € + KDV olan kısa dönem kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Kiralama süresi 6 aydır. Karşılıklı olarak anlaşma halinde kiralama süresi uzatılabilir.

Bilgi Teknolojileri Sözleşmeleri

Lisans Kullanım Hakkı ve Hizmet Satış Sözleşmesi

Şirket ("Alıcı") ile İ*İ*B* A.Ş. ("Satıcı") arasında Lisans Kullanım Hakkı ve Satış Sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu; sözleşmede yer alan PTC Windchill ve Integral Soft lisanslarının kiralanması ve bu kiralanmış lisanslara ilişkin hizmetin sunulmasını içerir. Ödemeye ilişkin hususlar kapsamında; Sözleşmede lisans bedeli olarak 40.714 Amerikan Doları ve hizmet bedeli olarak 10.530 Amerika Doları olmak üzere toplam 51.244 Amerikan doları üzerinden anlaşılmaya varılmıştır. Lisans bedeli, sözleşmenin taraflarca imzalanmasını takiben Net 30 gün içerisinde Amerikan Doları cinsinden ödenecektir. Hizmet bedeli ise, sözleşmenin taraflarca imzalanmasını takiben Net 60 gün içerisinde Amerikan Doları cinsinden ödenecektir.

Lisanslar 15.09.2022 tarihi ile devreye giriş yapacak olup, kiralama süresi lisansların sevk tarihinden itibaren başlayacaktır. Tüm lisanslar için sevk tarihinden itibaren 1 yıl kesintisiz kiralama söz konusu olacaktır. Şirket, devam eden sene iptal etmek istediği lisanslar için lisans bitiş tarihinin en az 60 gün öncesinde İ*İ*B* A.Ş. veya PTC yetkililerine yazılı olarak iptal talebini iletmiş olmak zorundadır.

Şirket sözleşmede kararlaştırılan ödeme şekillerinden herhangi birinin gecikmesi halinde tüm ödemeler ihtara gerek kalmaksızın muaccel hale gelir. Şirket yapacağı ödemelerindeki gecikmelerde, ödenecek bedel üzerinden TL ise aylık %4 vade farkı, döviz ise aylık %1.5 vade farkı ile ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Şirket, bu sözleşme ile kendisine tanınmış olan lisans kullanım hak ve yükümlülüklerini ve yazılım lisanslarını herhangi bir gerçek veyahut tüzel kişiye devredemez, kiralayamaz veya bedelsiz kullanamaz ve kullanıma sunamaz. Söz konusu yazılımların kurulacağı, uygun özelliklerde donanım, yazılım ve network alt yapısının hazır hale getirilmesi Şirket'in sorumluluğundadır.

Sözleşmeye ek olarak; taraflar arasında 16.02.2023 tarihinde gizlilik sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu gizlilik sözleşmesi ile tarafların aralarındaki projeye istinaden ticari ilişkileri neticesinde bilgi açan taraftan edinecekleri bilgilerin gizliliğini korumalarına ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerini hüküm altına almaktadır.

Danışmanlık Sözleşmeleri

Çevre Danışmanlığı Sözleşmesi

MİKA
BETON SANİTALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı Mah. Sırtı İnci Bul.
No: 2 SİNCAN ANKARA 06509
İs: +90312 397 9133 Fax: +903121 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler No:1 Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
www.yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Borsası No: 35728
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8369
Mersis No: D-83220-0833-5900017

[Handwritten signatures]

Şirket ile Ekoçev Mühendislik Çevre ve Atık Yönetimi İnş. Taah. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. ("Ekoçev") 01.01.2023 tarihinde 01.06.2021 tarih ve S2021-42 sözleşme numarası ile imzalanan Çevre Danışmanlığı Hizmet Sözleşmesinin tadil hususlarını içeren ek bir protokol imza altına alınmıştır.

Bu sözleşme kapsamında; Ekoçev danışmanlık verilen tesiste uyumsuzluk tespit ettiğinde, tespit edilen uygunsuzluğu aylık faaliyet raporunda belirterek, uygunsuzluğun çevresel etkisinin önemine göre ne geç 90 gün içerisinde giderilmesi için tesis sahibi veyahut sorumlusuna önerilerde bulunacak, uygunsuzluğun giderildiği tarihten itibaren 30 gün içinde yapılan işlem ve uygunsuzluğun giderilmesi için aylık faaliyet raporu düzenleyecektir. Uygunsuzluk süresi içerisinde giderilmezse yazılı olarak tesisin bulunduğu ildeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bildirim gerçekleştirecektir.

Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi

Şirket ile Av. Hilal Baran Karakaş arasında 06.02.2023 tarihinde hukuki danışmanlık hizmet sözleşmesi akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin konusu; Şirket'in davacı ya da davalı olduğu davaları vekil sıfatı ile takip edilmesi, duruşmalara girilmesi, dilekçe hazırlanması ve davaların sonuna dek sürdürülmesi, sözleşme vb. yazılı hukuki belgelerin hazırlanması vb. hukuki danışmanlık hizmetleridir.

İşbu sözleşme süresi 1 yıl olup, 08.02.2024 tarihine kadar devam edecektir. Sözleşmede ele alınan hizmetler karşılığında Avukat' aylık net 18.000 TL ücret ödenmesi kararlaştırılmıştır.

Güvenlik ve Koruma Hizmeti Sözleşmesi

Şirket ile EG Özel Güvenlik Ltd. Şti ("Hizmet Veren") arasında 06.02.2023 tarihinde Güvenlik ve Koruma Hizmet Sözleşmesi akdedilmiştir. Hizmet veren 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetleri kanununa ve sözleşme ekinde yer alan özel güvenlik hizmetlerinin sağlanmasını, danışma ve refakat hizmetlerini yerine getirmektedir. Şirket, söz konusu güvenlik hizmeti için personel başına aylık 15.750 TL + KDV hizmet bedeli ödemeyi kabul etmiştir. Sözleşmenin süresi taraflarca yer teslimi yapıldığı tarihten itibaren başlayarak 1 yıl olarak kararlaştırılmıştır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu Ek 3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13/6/2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri

için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir. Sorumlu başdenetçi Mehmet Saat'tir. İlgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü aşağıda verilmiştir.

"Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait ; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynak değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablolar dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (Not 2.1) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim şirketinin özel bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

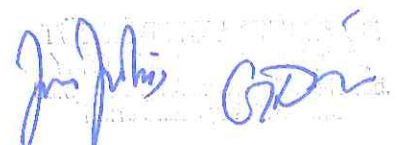
Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için ilgili genel kurullarda kar dağıtım kararı alınmamıştır.

Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 10.05.2023 tarihli ve 2023/[.] sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 11.05.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerini sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket, kar dağıtım politikasını belirlemiş olup; kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.



MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı, OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 6 SİNCAN/NAİL KAPAKÇI ÖZÜ
Tel: +90 (312) 337 91 37 Fax: +90 (312) 337 11 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VARİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Sokakı, Beşiktaş/İstanbul, Nispetiye Mah. No: 182
Etiler/Beşiktaş/İstanbul, Nispetiye Mah. No: 182
www.varif.com.tr
Istanbul Ticaret Sicil No: 357228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 058 0359
Mersis No: 8322060935900017



23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman yüklenicilerle, tedarikçi ve işçileriyle ilgili davalara taraf olmaktadır.

Şirket tarafından ve Şirket'e karşı açılmış ve halen devam eden dava ve icra takipleri aşağıda yer almaktadır.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler					
Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Son Aşama
Meka Beton	Ö*İ*	Ankara Batı İcra Müdürlüğü 2021/26722 E.	Vekalet Ücreti	13.108 TL	Ankara Asliye Ticaret Mah.'nin 2019/723 E. sayılı dosyasında Şirket aleyhine açılan davanın husumet yönüyle reddedilmesi sebebiyle Şirket lehine hükmedilen vekalet ücreti tahsilatına ilişkindir. Borçlu firma üzerinde herhangi bir banka hesabı yahut malvarlığı değeri bulunmadığından tahsil kabiliyeti yoktur
Meka Beton	Ş*O*	Mut İcra Dairesi 2019/59 E.	Alacak	Takiple kesinleşen tutar 35.598,55 TL	Şirket borçlu firmaya alacağını tahsil etmek amacıyla icra takibi başlatılmış olup, borçlu firma işbu takibe itiraz etmiştir. Yapılan itirazın iptali kapsamında Şirket tarafından Mut Asliye Hukuk Mahkemesini 2019/271 E. sayılı numarası ile itirazın iptali davası açılmış işbu

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler**İhraççı Tarafından Başlatılmış Takipler**

Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Son Aşama
		2017/10563 E. (2019/9653E.)		tutar 8.236,78 TL	firmaya icra takibi başlatmıştır. Borçlu firma takibe itiraz etmiş olup, takip durmuştur. Takibin devamı adına Şirket tarafından itirazın iptali davası açılmıştır. Yargılama sonucunda takibin devamına ve icra inkar tazminatına hükmedilmiş olup, yeni icra emri gönderilmiştir. Yapılan sorgulamada tahsil kabiliyetinin düşük olduğu anlaşılmış olup, şirket yetkilileri tarafından dosya takipsiz bırakılmıştır.
Meka Beton	M*-M*-J*	Ankara Batı İcra Dairesi 2021/4105 E.	Alacak	Takiple kesinleşen tutar 123.386,51 TL	Borçlu taraflar ile akdedilmiş olan taşıma sözleşmesinden kaynaklı edimlerin yerine getirilmemesi sebebiyle navlun bedeli, depolama bedeli, ulaşım ve konaklama bedeli vs alacaklara ilişkin açılan maddi ve manevi tazminat davası sonucu yerel mahkemenin hükmettiği alacak kalemleri takibe konulmuştur. Borçlular teminat mektubu sunarak kararı istinaf etmişlerdir. İstinaf mahkemesindeki

VALİ HÜKÜMLERİNE KATILAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akatlı Bulvarı, Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye

Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 34010100000000000001

Fiziksel Adres: Büyükdere, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye

E-posta Adresi: info@mekabeta.com.tr

Telefon Numarası: +90 312 397 91 38

Mersis No: 0614 0539 6420 0011

BETON SANTRALLERİ İML.Ş.İN VE
Mevkidi: Bayraktar Çarşı, Kat: 1. Kat, No: 1/1, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 34010100000000000001
Fiziksel Adres: Büyükdere, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
E-posta Adresi: info@mekabeta.com.tr
Telefon Numarası: +90 312 397 91 38
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

185

[Handwritten signatures and stamps]

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler**İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları**

Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Meka Beton	SGK	Ankara 27. İş Mahkemesi 2020/290 E.	Maluliyete İtiraz Davası	İşbu dava maluliyete itiraz davası olup, dava konusu şey bir para alacağı olmadığından müddeabih dava dilekçesinde olmaz.	Ankara Batı 5. İş Mahkemesi 2019/90 E. numarası ile açılan rücu davasında yüksek sağlık kurulunca verilen maluliyet oranına itiraz için dava açmıştır. Yargılama devam etmektedir.
Meka Beton	B*P*	Bakırköy 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/276 E.	İtirazın İptali Davası	14.577,36 TL	Şirket tarafından B*P*'ye karşı alacağının tahsili amacıyla Bakırköy 6. İcra Müdürlüğüne takip başlatılmış olup, borçlu firma takibe itiraz etmiştir. Bunun üzerine itirazın iptali davası açılmıştır. Temsile ilişkin irasliyelerin inzasız olması ve fatura tebliğine ilişkin belgelerin sunulmaması sebebiyle davalıya yemin teklif edilmiştir. Davalı bunun üzerine yemin etmiş olup, dava yerel mahkemece reddedilmiştir. Gerekçeli

METKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.Mankıy. Başkent OSB Mah. İnönü Bul.
0312 SİNGAN / ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 274273 / Şirket Sic. No: 274273
Sınan Vergi Dairesi No: 4 352 9641
Mersis No: 0614 0529 6420 0011VARİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Cad. Etiler Mah. Kat: 5
Etiler, Beşiktaş / İstanbulTic. Sic. No: 274273 / Şirket Sic. No: 274273
www.varif.com.tr / Tel: 0212 362 00 00
Etiler, Beşiktaş / İstanbulİstanbul Tem. Sic. No: 357238
Bağcısız Kurumlar M.D. 922 000 6359
Mersis No: 0-9220-0003-5900017

187

*İmza**İmza*

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççının Taraf Olduğu Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					kararın tebliğine istinaden Şirket istinaf yoluna başvurmuştur.
Meka Beton	M*-M*- J*	Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/854 E. (2022/815 E.) Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 20. Hukuk Dairesi 2021/670 E.	Maddi ve Manevi Tazminat Davası	117.181,00 TL	Davalı taraflar ile akdedilmiş olan taşıma sözleşmesinden kaynaklı edimlerin yerine getirilmemesi sebebiyle navlun bedeli, depolama bedeli, ulaşım ve konaklama bedeli vs alacaklardan dolayı maddi ve manevi tazminat davası açılmış olup, davanın kısmen kabulüne karar verilmiştir. Karar taraflarca istinaf edilmiştir. İstinaf Mahkemesince karar kaldırılmış olup yeni duruşma günü verilmiştir.

İhraççının Taraf Olduğu Ceza Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Meka Beton	A*A*	Eskişehir 3. Asliye Ceza Mahkemesi 2019/1445 E.	Yalan Beyan Hakkında Ceza Davası		Çalışan'ın Şirket'in aleyhe açmış olduğu işçilik alacağı davası ile şirkete vermiş olduğu şikayetlenme dilekçesindeki beyanarının

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TIC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı
No: 12/51000 ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 91 81 Fax: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

188
İstanbul Ticaret Sicil No: 297238
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 000 8359
Mersis No: 0-2230-0003-8900017

[Handwritten signatures and initials]

İhraççının Taraf Olduğu Ceza Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					arasında zıtlık olması sebebiyle, Eskişehir Cumhuriyet Başsavcılığı'na yalan beyanı hakkında ceza davası açılmıştır. Yerel Mahkemeye sanığın 1 yıl haspi cezası ile cezalandırılmasına karar verilmiş olup, hükmün açıklanmasının geri bırakılması kararı verilmiştir. Bu karara karşı ağır ceza mahkemesinde itirazda bulunulmuş olup, inceleme yapılması beklenmektedir.
Meka Beton	S*K*	Ankara Cumhuriyet Başsavcılığı Bilişim Suçları Bürosu 2019/162082 E.	Suç Duyurusu	İş bu dava savcılığa yapılan suç duyurusu olup, itiraz diye bahsedilen husus, savcılığa verilen kovuşturma yapılmasına yer olmadığına dair karara itirazdır.	Şüpheli tarafından Şirket'in Kurumsal elektronik mail adresinin sonuna "s" harfi eklenmek suretiyle psota uzantısı oluşturarak müşteriler ile yazıştığı tespit edilmiştir. Bunun akabinde suç duyurusunda bulunulmuştur. Savcılık kovuşturmaya yer olmadığı kararı vermiştir. Şirket bu karara itiraz etmiş olup, itiraz reddedilmiştir.

İhraççının Taraf Olduğu Vergi Davası					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Meka Beton	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi	Eskişehir I. Vergi	Reklam ve tabela vergisi sebebiyle	27.550 TL	Şirket'e reklam ve tabela vergisi

Meka Beton
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mak. No: Bahçelert OSB Mah. İşmet. İçmeçü Bul.
No: 21/11110 ANKARA 06905
Tel: +90 312 597 91 33 Fax: +90 312 597 91 34
Sicil No: 271100
Sicil Vergi Dairesi: 614 063 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

189
İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. 822 008 8359
Mersis No: 083220 0483 5800017

[Handwritten signatures and stamps]

İhraççının Taraf Olduğu Vergi Davası					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
		Mahkemesi 2022/274 E.	kesilen miktarın iadesi talepli		sebebiyle 27.550 TL'lik para cezası kesilmiştir. Şirket kesilen para cezasını iadesi için dava açmış olup, yerel mahkemece talebin kabulüne karar verilmiştir. Karar davalı tarafça istinaf edilmiştir.

İhraççının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları					
Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
A* B*	Meka Beton	Ankara 22. İş Mahkemesi 2022/458 E.	İş kazası nedeniyle tazminat davası	230.000 TL	İşçi platform üzerinde çalışma yaparken emniyet kemerini takmayarak platform kurallarına uymadan hareket ettirmeye çalışmıştır. Akabinde platform devrilmiş ve çalışan ayağından yaralanmıştır. İş görememezlik derecesi %17,20 olarak belirlenmiş olup, 23.11.2023'te kontrol muayenesi yapılarak maluliyet oranı yeniden değerlendirilecektir. Dosya tanıkların dinlenmesi aşamasındadır.
E*B*	Meka Beton	Ankara 56. İş Mahkemesi 2022/552 E.	İşçilik Alacakları	200 TL	Şirket çalışanı kıdem ve ihbar tazminatı talebini içeren işçilik alacaklarından kaynaklı tazminat davası açmıştır. Cevap dilekçesi Şirket tarafından sunulmuş olup, ön

MERKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mh. İsmet Paşa Bulvarı OSB Mah. İsmet Paşa Bul.
No:12/06030 ANKARA 06030
Tel: +90 (312) 397 31 26 Fax: +90 312 397 0 54
Sınan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 061 0539 8420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Bulvarı No: 13 Maslak Cad. Kat: 9
Etiler Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
www.vakif.com.tr
İstanbul 190
Boğaziçi Kurumlar M.D. 952 000 0359
Mersis No: 0-8220-0001-8000017

[Handwritten signatures and stamps]

İhraççının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları

Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					duruşması 13.04.2023 tarihinde yapılan ön inceleme duruşmasında delil sunulması için taraflara kesin süre verilmiş olup, duruşma 12.10.2023 tarihine bırakılmıştır.
Y*M*S* ve T* Ltd. Şti.	Meka Beton	Ankara 8. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/901 E.	Sözleşmeden kaynaklanan tazminat davası	71.913,92 TL	Şirket ile davacı arasında akdedilen sözleşme sonucunda davacı, ayıplı malın misli ile değiştirilmesi sonucu ayıplı olan malzemenin kendilerine iadesi mümkün olmaması halinde bedelin iadesi talepli dava açmıştır. Dosyaya cevap dilekçesi sunulmuş olup, ön inceleme duruşması 14.03.2023 tarihinde gerçekleşmiş olup, taraflara delillerinin sunulması için iki haftalık kesin süre verilmiş ve dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir. Duruşma 30.05.2023 tarihine ertelenmiştir.
Ö*G*	Meka Beton	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2023/89 E.	İş kazasından Kaynaklı maddi-manevi tazminat	30.000 TL maddi- 10.000 manevi toplam 40.000 TL	20.09.2021 tarihinde Eskişehir fabrikasında gerçekleşen yangın iş kazası olarak kayıtlara geçmiş, davacı tarafca işbu olay sebebi ile maddi manevi tazminat talepli dava ikame edilmiştir. Dava dilekçesi 20.02.2023 tarihinde tebliğ edilmiş olup cevap dilekçesi sunulmuştur.

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Mak. No: 5/55/1055/107. İsmail Paşa Bulvarı
No: 2/2/1055/107 ANKARA 06500
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sınzın Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No: 0614 0509 6420 0011

İstanbul 191
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8389
Mersis No: 8-9220-0083-8900017

[Handwritten Signature]

İhraçının Aleyhine Açılmış Hukuk Davaları

Davacı	Davalı	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
F*K*	Meka Beton	Polatlı 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/16 E.	İşçilik Alacakları	5.000 TL	Davacı, Şirket'in güvenlik hizmeti aldığı bir firmada güvenlik görevlisi olarak çalışmakta olup, iş akdinin haksız olarak feshedilmesi nedeniyle ödenmeyen işçilik alacakları için dava açmıştır. Cevap dilekçesinde yetki itirazında bulunulmuştur. Ön inceleme duruşması 16.05.2023 tarihinde gerçekleşecektir.
S*O*	Meka Beton	Ankara 38. İş Mahkemesi 2021/61 E.	İşçilik Alacakları (Kıdem, İhbar tazminatı ve yıllık ücretli izin)	15,00 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak ikame edilmiştir.)	Şirket tarafından çalışan yöneticilere küfür etmesi sebebiyle iş sözleşmesi haklı nedenle feshedilmiştir. Fesih sonucunda çalışan tarafından işçilik alacaklarının tazmini için dava açılmıştır. Dava dosyasında tanıklar dinlenmiş ve dosya bilirkişiye tevdi edilmiştir.
N*Ş*	Meka Beton	Ankara 35. İş Mahkemesi 2019/694 E.	İşçilik Alacakları (Kıdem, ihbar, yıllık ücretli izin, fazla çalışma ve gece çalışması alacağı)	2.000,00 TL (Fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak ikame edilmiştir.)	Davacı işçi güvenlik hizmeti aldığımız T* G* firmasının işçisi olmasına rağmen şirket' husumet yönünden işçilik alacağı talebinde bulunarak dava açmıştır. Alınan Bilirkişi raporuna taraflarca itiraz edildiğinden ek bir rapor alınmasına karar verilmiştir. Ek rapor beklenmektedir.
SGK	Meka Beton	Ankara Batı 5. İş Mahkemesi 2019/90 E.	İş kazası sebebiyle rücu davası	6.000,00 TL (işbu dava belirsiz alacak davası olarak	Davacı SGK, Şirket çalışanı E*G* için ödemiş olduğu bedeli tahsil etmek amacıyla

L. Kayış

MİLLİ İHTİSAP VE DEĞERLER A.Ş.
 ANKARA
 Atatürk Etiler Mah. İsmet İnönü Bulvarı No: 2
 F:2/2 Kat: 2
 Tel: 0312 387 91 33 Faks: +90 312 387 91 34
 Sınan Vergi Dairesi No: 4 353 9642
 Mersis No: 0614 0529 4220 0017

İbrahim Öztürk

Şirket tarafından sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	12.500.000	%23,81	1,00	12.500.000	%25	%20

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal'a ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	3.400.000	%6,48	1,00	3.400.000	%6,80	%5,44

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk Hukuku'na tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Sok. Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Etiler Blok No:18 Beşiktaş/34320/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270955-77 / Fax: (0212) 362 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret V.D. No: 367/28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0-383-5900017

BETON SANTRALERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye, Etiler/Beşiktaş/İstanbul
No:12 SINCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 33 / Fax: +90 (312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

Mehmet Kaybal
İsmail Özdemir

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı: Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.
- Kar payı avansı: Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur

Oy Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 11'inci madde hükmü uyarınca yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 5, her bir B Grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka arz edilen paylar B Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin artırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK

tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 18'inci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 11. maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC.
Maliye Bakanlığı OSB Mah. İsmet İnönü Cad.
No:12 SİĞIRCI LİMANI KARADENİZ
Te: +90 312 397 81 33 Fax: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 314 053 9642
Mersis No: 0614 0539 8420 0011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F/ZA 3. Kat No:18 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27677 Fax: 0212 357 3020
www.fayyazmenkul.com.tr
İstanbul Ticaret Sic. No: 35722
Bağcızlı Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0893-5800017

[Handwritten signatures]

nominal değerli 3.400.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 15.900.000 TL nominal değerli 15.900.000 adet B Grubu hamiline yazılı payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
6. Halka arz edilecek paylar için Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ve Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin lider aracı kurum olarak yetkilendirilmesine, Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım ve sözleşmede adı geçebilecek diğer konsorsiyum üyeleri ile Şirket, Şirket'in mevcut pay sahibi Mehmet Kaybal arasında "Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPK'nın 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

MEVA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malikay Basınaltı Oğlu
No:12 SİNCAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel: +90 (312) 397 91 36 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sınan Vergi Dairesi: 614 753 9642
Mersis No:0614 0539 2430 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AAATAN, E. Bulvarı Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F/ZA/BLK No:13 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273327 Fax: 0212/352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367220
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

M. Kaybal
İsmail
Orhan

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1 Halka arzın koşulları, halka arzaya ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arzaya katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar

İhraççının paylarının halka arz sonrasında işlem görebilmesi için, Borsa İstanbul'un ilgili hükümleri çerçevesinde olumlu karar vermesi gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşlerine işbu İzahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B Grubu payların nominal değeri 15.900.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %31,80 ve Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %25,44'dir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	1,00	15.900.000	31,80	25,44

*Halka arz edilen 15.900.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası çıkarılmış sermaye olan 62.500.000 TL'ye oranıdır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi olan Mehmet Kaybal'a ait mevcut paylardan ek satış hariç halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.


MERKA
BETON SANTRALLERİ İML.SAN.VE TİC. A.Ş./İA No:1/ Basıktas 34311S2/İSTANBUL
Maliye Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No:12 SİRCAN / ANKARA 06509
T: +90 312 341 3039 F: +90 312 341 3034
Sircan Vergi Dairesi: 614 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu'l-İzzet Çarşın Cad. Park Maya Sitesi
No:1/ Basıktas 34311S2/İSTANBUL
T: +90 212 350 3337 Fax: 0(212) 352 36 20
www.vy Yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Bogaziçi Kurumlar V.D. 922 088 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017




Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	1,00	3.400.000	6,80	5,44

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylar Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	1,00	12.500.000	25	20

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1 Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Talep toplamanın süresinin 2 (iki) iş günü olması ve halka arzın 2023 yılının ikinci yarısında gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli

Satış Yöntemi:

Sermaye artırımını ve ortak satışı yoluyla Şirket paylarının halka arzı Kalkınma Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile birincil piyasada gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın üçüncü günü sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, Birincil Piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden aracı kurumlar tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sistemde tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya

A. Kaye

İ. İ. İ. İ. İ.

yetkili yatırım kuruluşların listesi, BİAŞ (<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/821/uyeler>), TSPB (<https://www.tspb.org.tr/tr/uye-bilgileri/>) ve SPK'nın (<https://www.spk.gov.tr/SiteApps/AraciKurulus/FaaliyetIzinleri/ak>) internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul birincil piyasada talep toplama saatleri 10:30 – 13:00'tür.

Mükerrer taleplerle ilgili hususlarda Borsa düzenlemeleri uygulanır.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, Birincil Piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa nezdinde otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağı için BİAŞ üyesi Yatırım Kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcılar ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de Vakıf Yatırım'a ait Takasbank hesabına aktarılacaktır.

Sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilecek Paylar'ın bedelleri Vakıf Yatırım tarafından tahsil edildiği gün halka arz için açılmış olan aşağıdaki hesaba yatırılacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası:

Hesap Sahibi	[●]
Banka	[●]
Şube	[●]

A. Kayal

TONSANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Büyükdere OSB, Mah. İnönü Bulvarı
No: 100/100 ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 27 91/33 Fax: +90(312) 357 10 34
E-posta: Vergi Dairesi 614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
Etiler Blok. No: 18 Beşiktaş 34332 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 77 Fax: +90(212) 342 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

203
B. Öner

IBAN No

[●]

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi, BİAŞ (<https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/821/uyeler>), TSPB (<https://www.tspb.org.tr/tr/uye-bilgileri/>) ve SPK (<https://www.spk.gov.tr/SiteApps/AraciKurulus/FaaliyetIzinleri/ak>)'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin satış aracılığı işlemleri Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası ve Vakıf Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 34768 Ümraniye İstanbul
Telefon	(0216) 636 87 00
Faks	(0216) 634 41 45
İnternet Adresi	www.kalkinma.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın 3 üncü günü, Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise, yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Konsorsiyum Lideri ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi, Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya payların satış fiyatını değiştirebilecek ve/veya payların halka arzını başka bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Konsorsiyum Lideri ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, salgın hastalık, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,

BETON SANTRALLERİ İM. SAN. VE TİC. A.Ş.
M. Akköy, Beşikert OSB, Mah. İsmet İnönü Bulvarı
No: 17, ŞİHÇAN, ANKARA, 06909
Tel: +90 312 597 91 30 Fax: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi 614 053 9642
Mersis No: 061 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Etiler, Mardin Cad. Park Mira Sitisi
Kat: 9, Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27777, Fax: 0212 263 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Sözleşme Kurumlar V.D. 922 006 8369
Mersis No: 0-9220-0683-6900017

504
504
504

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, birincil piyasada "Borsa"da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve bu talep karşılırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) adet pay/lot ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Halka arzda Şirket'in işlem sırasına gönderilecek maksimum emir değeri satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini geri değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, ortak satışı yanında sermaye artırımını yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy, Başkent OSB Mah. İşmerkezi Önü Bul.
No:42 SİNCAN/ANKARA 06309
Tel: +90 (312) 397 91 33 (Fax) +90(312) 397 19 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 053 9542
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akar Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/A Blok Kat:2 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic Sic No: 270717 / Fax: 0212/352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Tic Sic Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 6349
Mersis No: 0-9220-0883-5000017

[Handwritten signatures]

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Mehmet Kaybal	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Sinan Kaybal	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kerem Kaybal	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Şener Köken	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Alev Kara	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Rafet Işıktaş	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Murat Köseoğlu	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Hilal Baran Karakaş	Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Seçil Kızılkaya Yıldız	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Dilan Pamir	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Gökhan Demir	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Ahmet Melih Gökce	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Halil İbrahim Kendirli	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Abdullah Adıgüzel	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Emir Bilge	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Uğur Can Gürbüz	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.
Barış İnal	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehtap İlbi	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Esra Sarı	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba Balçık Aytan	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Doğa Gümüş	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Can Hüseyin Sarımaden	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Saat	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
Dilek Balioğlu	Balioğlu Hukuk Bürosu
Ekinsu Kazanç	Balioğlu Hukuk Bürosu
Ceren Ekemen	Balioğlu Hukuk Bürosu
Kerem Emeksiz	Balioğlu Hukuk Bürosu

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı, Başkent, U.S. Mah. Mehmet İnönü Bul.
No: 7 SİNCAN / ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 27 397 91 33 Fax: +90(312) 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 644 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. İbneliye Mardin Cad. Park Meydanı Sitesi
F. / T. Sic. No: 11 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27 352 36 77 Fax: +90(212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357238
207/II No: 922 005 8369
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 005 8369
Mersis No: 0-9220-0883-3800017

İmza *Oran*

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Borsa İstanbul birincil piyasada "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi"ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi Pay Piyasası Yönergesi çerçevesinde 2 (iki) iş günü olacaktır. İkinci günün sonunda satış yapıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; Halka Arz Edilecek Paylar'ın satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dâhil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.



MEKA
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC.
Maliközü, Başkent, 06550 Mevlana İşletme Bul.
No:12 SİNCAN / ANKARA 06905
Tel: +90 312 397 91 83 Faks: +90 312 397 10 84
Sincan Vergi Dairesi No: 4 053 9642
Mersis No:0614 0539 6420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mey. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic Sic No: 275297 - Fax: 02121397 39 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357220
Bağcıbaşı Kurumlar Y.D. 022 008 5350
Mersis No: 0-9220-0883-5900017



h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımı, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.


25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1,00. TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir adet (lot) payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil piyasada gerçekleştirilecek olup, Vakıf Yatırım halka arz için yatırımcılara yeni hesap açmaya ve pay alım satım işlemine yönelik olarak ayrıca bir komisyon almayacak, her yatırımcının kendi hesabına ait olan "pay alım satım komisyonu" bu halka arzda gerçekleşecek alımlara da uygulanacaktır. Bu "pay alım satım komisyonu" oranı her bir yatırımcı için farklılık arz etmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili aracı kurumlar tarafından pay alım satım işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyetinin yanısıra, hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Halka arzda Vakıf Yatırım dışında diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluşlardan bilgi almaları gerekmektedir. **25.3.2.**


BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı Beşköy Bölge İktisadi İşleri Müdürlüğü 320 Bul.
No:24 SİNCAN / ANKARA 06806
Tel: +90 312 397 91 33 Faks: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 614 753 0641
Mersis No: 0614 0539 6420 0011


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
5/2/ Blok No: 28 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
Görsel: 352 33 77 Faks: 0 212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 367278
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0683-5900017




Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1,00 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerdeki payın satış fiyatı [.] TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz satış fiyatı ve bu fiyatın hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu yasal süre içerisinde; www.kap.org.tr, www.mekaglobal.com.tr, www.vakifyatirim.com ve www.kalkinmayatirim.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr internet adreslerinde ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayıcılar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

Mevcut ortaklar dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Çünkü Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kardan; ortaklar hem kar payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatının mevcut payların değerinin belirlenmesi açısından da bir ölçüt olması sayesinde ortaklar için dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmesi planlanmamıştır. Payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Lideri ve konsorsiyum üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 18.10.2022 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı

MARSA
AKAT MA. EYLÜL MARDİN CAD. PARK MA. SİTESİ
Etilim No: 10/10 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
F: 0212 252 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
210
İstanbul Ticaret Sicil No: 367228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0963-5000017

[Handwritten signatures]

yatırımcılar, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtımına ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahibi olan Mehmet Kaybal pay satış geliri, halka arza aracılık eden Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım ve konsorsiyum üyeleri ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28.1 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket ile Konsorsiyum Liderleri olarak görev alan Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Liderleri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Liderleri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Konsorsiyum Liderleri Kalkınma Yatırım ve Vakıf Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Halka arza aracılık edecek diğer konsorsiyum üyeleri de halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Şirket ile diğer konsorsiyum üyeleri arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Balioğlu Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Balioğlu Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için [●] tarihinde başvuru yapılmıştır.

STON SANTIALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye Bakanlığı OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 23 SİĞIRCI MÜHÜRÜ KARAYOLU
Tel: +90 312 397 31 33 Fax: +90 312 397 10 34
E-posta: iletisim@ston.com.tr
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
AAAT Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-7/A Blok No:16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: +90 212 350 00 00 Fax: 01212 350 06 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357220
Egoluç Kurumlar V.D. 022 008 8389
Mersis No: 0-9220-0883-5300817

M. Kayal *M. Kayal* *M. Kayal* *M. Kayal*

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ'ın yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğini veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin maliyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığının esasları

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı

Planlanmamaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin Günlük Alım Emri Taahhüdüne ilişkin açıklamalara işbu İzahnamenin 27.4 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama

Yoktur.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirileceği zaman aralığı

Yoktur.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı

Yoktur.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama

Yoktur.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı

Yoktur.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağı niteliği

Yoktur.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler

BEYON SANTRALLERİ İMEL SAN. VE TİC. A.Ş.
Jaleköy, Başkent 06510, Sırtı Sokak, İçişleri Bül.
Kat: 3. SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 91 33 Faks: +90 312 357 10 34
Sincan Vergi Dairesi: 674 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 001

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ekolüca Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-2/ Blok N:18 Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272577 Fax: (0212) 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8369
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Aldığı Görevler veya Diğer Önemli İlişkilerin Mahiyeti
Mehmet Kaybal	Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara	Yönetim Kurulu Başkanı

27.2. Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışa Sunduğu Payların Nominal Değeri

Şirket'in 50.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde, Mehmet Kaybal'ın sahip olduğu toplam 3.400.000 TL nominal değerli ve halka arz öncesi sermayenin %5'ine denk gelen B Grubu hamiline yazılı pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir.

Payların halka arzı öncesi ve sonrasında ortaklık sermayesine oranı aşağıda belirtilmiştir.


Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi						
Unvanı / Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Mehmet Kaybal	A	10.000.000	20	A	10.000.000	16
	B	30.000.000	80	B	26.600.000	42,56
Sinan Kaybal	B	2.500.000	5	B	2.500.000	4
Kerem Kaybal	B	2.500.000	5	B	2.500.000	4
Selma Kaybal	B	2.500.000	5	B	2.500.000	4
Şener Köken	B	2.500.000	5	B	2.500.000	4
Halka Açık Kısım	-	-	-	B	15.900.000	25,44
Toplam		50.000.000	100		62.500.000	100

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççı, 12.05.2023 tarihli ve 2023/11 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:


Mehmet Kaybal
Sinan Kaybal

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliye B. Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 SINCAN ANKARA 06309
Tel: +90 312 397 91 33 Faks: +90 312 397 10 34
Sincan Vergi Dairesi 0614 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Etiler Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No:18 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272727 Tic. Sic. No: 272727
Fax: 0212 352 36 20
www.213betim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 35728
Bağcızift Kurumlar V.D. 922 008 8368
Mersis No: 9-9220-0803-5900017

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca sahip oldukları halka arz konu olmayan Şirket paylarının, (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere) dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arz konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhüt bulunmuşlardır. Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca 12.05.2023 tarihinde SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca söz konusu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, ek satış kapsamında halka arz edeceği payları hariç olmak üzere, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca sahip olduğu halka arz konu olmayan payların Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satılmayacağı; başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağı veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu edilmeyeceği doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ve diğer ortaklar Selma Kaybal, Sinan Kaybal, Kerem Kaybal ve Şener Köken ayrıca, 12.05.2023 tarihinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuşlardır

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27.4. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Günlük Alım Emri Taahhüdü:

Tanımlar ve İşleyiş

Günlük Alım Emri Taahhüdü, Taahhüt Edenler adına Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi boyunca piyasa şartlarına göre; halka arz fiyatı ve/veya altındaki seviyelerden pay alınması esasına dayanan bir fiyat destekleme mekanizmasıdır.

Taahhüt Eden Halka Arz Eden Pay Sahibi olan Mehmet Kaybal'dır.

Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında pay alımı için kullanılacak kaynak Taahhüt Eden tarafından [.]veya [.] nezdinde bloke edilecektir. Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında işlemler [.] tarafından Taahhüt Eden nam ve hesabına gerçekleştirilecektir.

Alım emirlerinin girilmesi ile ilgili olarak; emir adedi, miktarı ve zamanına ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur. Bununla birlikte girilen emirlerin fiyatına ilişkin en yüksek fiyat halka arz fiyatıdır. Söz konusu emirler iptal edilemez ancak iyileştirilebilir.

BETON SANİTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
M. Akş. Baskın OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 13 SİĞIRCI ANKARA 06909
Tic. Sic. No: 279913 Paft. Sic. No: 279913
Sıncaan Vergi Dairesi: 614 063 9642
Mersis No: 0614053904200011

YAKIP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
F. YA. Bld. No: 16 Beşiktaş 34356 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2714324377 Fax: 0(212) 352 36 20
E-posta: info@yakip.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 337226
Boğaziçi Kurumlar V.D. 022 008 8300
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

(Handwritten signatures)

Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi boyunca satın alınan paylar, Borsa’da Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde satışa konu olamayacaktır.

Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında gerçekleştirilecek işlemler Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi ile sınırlıdır.

Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi: Şirket paylarının Borsa’da işlem görmeye başladığı ilk işlem günü dahil olmak üzere 20 işlem gününü ifade eder. Arife günü, milli bayram vb. herhangi bir nedenle Borsa’nın yarım gün işleme açık olduğu günler de tam işlem günü olarak dikkate alınacaktır. Bundan sonra “Günlük Alım Emri Süresi” olarak ifade edilecektir.

Günlük Alım Emri Taahhüdü Kaynağı: Günlük Alım Emri Taahhüdü işlemleri için kullanılacak olan, [.] milyon TL tutardır. Söz konusu tutar her halükârda [Satışı Gerçekleştirilen Pay Adedi X Halka Arz Fiyatı X %[.]] şeklinde hesaplanacaktır. Bundan sonra “Günlük Alım Emri Kaynağı” ya da “Kaynak” olarak ifade edilecektir.

İşlem Günü Başlangıç Kaynağı: Günlük Alım Emri Süresi boyunca her işlem günü başlangıcında Günlük Alım Emri Taahhüdü işlemleri için kullanılabilecek toplam kaynağı ifade eder.

Gerçekleşen Alım Emirleri: Günlük Alım Emri Süresi boyunca herhangi bir işlem gününde Günlük Alım Emri Taahhüdü işlemleri kapsamında halka arz fiyatı ve/veya altındaki bir fiyat seviyesinden gerçekleşen alım emirlerinin toplam tutarını ifade eder.

İşlem Günü Sonu Bakiye Kaynak: Günlük Alım Emri Süresi boyunca her işlem günü sonunda İşlem Günü Başlangıç Kaynağı’ndan ilgili işlem günü sonunda, Gerçekleşen Alım Emirleri’nin düşülmesiyle hesaplanan bakiyedir. Herhangi bir işlem gününde, İşlem Günü Sonu Bakiye Kaynak bir sonraki İşlem Günü Başlangıç Kaynak’a eşittir.

Gün Sonu KAP Açıklama Formatı: [.]Yatırım Günlük Alım Emri Süresi boyunca bu kapsamda gerçekleşen işlemleri aşağıdaki tablo formatında KAP’ta Borsa kapanışı sonrasında bir sonraki işlem günü açıklışından önce ilan edecektir.

Milyon TL	20 İşlem Günü									
	1	2	3	4	5	6	7	8	(...)	20
İşlem Günü Başlangıç Kaynağı										
Gerçekleşen Alım Emirleri										
İşlem Günü Sonu Bakiye Kaynak										

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet

Şirket’in sermaye artırımını ile gerçekleşecek halka arzdan [•] TL brüt, [•] TL net gelir etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi Mehmet Kaybal ise halka arzdan [•] TL brüt, [•] TL net (ek satış dâhil [•] TL brüt, [•] TL net) gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin ek satış hariç [•] TL, ek satış dahil [•] TL olacağı tahmin edilmektedir. Şirket payına düşecek maliyetin ise [•] TL olması beklenmektedir. Şirket’in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [•] TL olması tahmin edilmektedir.

Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri,

halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Tüm tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tablo, ilerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi
SPK Ücreti	[●]	[●]	[●]
Borsa Ücreti	[●]	[●]	[●]
MKK Ücreti	[●]	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu	[●]	[●]	[●]
Reklam / PR Giderleri	[●]	[●]	[●]
Hukuki Danışmanlık ve Halka Arz Teknik Danışmanlığı Giderleri	[●]	[●]	[●]
Bağımsız Denetim	[●]	[●]	[●]
Rekabet Kurulu Ücreti	[●]	[●]	[●]
Diğer (Tescil, Noter, Tercüme vb.)	[●]	[●]	[●]
Toplam Maliyet	[●]	[●]	[●]
Pay Başına Maliyet	[●]	-	-

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Meka Beton paylarının halka arzı, sermaye artırımını ve mevcut ortakların sahip olduğu payların satışı şeklinde olacaktır. Şirket'in pay sahibi Mehmet Kaybal'a ait olan paylardan toplam 3.400.000 adet pay ve Şirket tarafından yeni ihraç edilecek toplamda 12.500.000 pay ile birlikte toplam 15.900.000 adet pay halka arz kapsamında satılacaktır. Şirket, pay sahibi Mehmet Kaybal'ın pay satışından herhangi bir gelir elde etmeyecektir.

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket sermayesinin mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanarak 62.500.000 TL'ye artırılması, bu şekilde ihraç edilen toplam 12.500.000 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı payların da halka arz edilerek, pay bedellerinin halka arz gelirlerinden karşılanması planlanmaktadır. Sermaye artışı yolu ile ihraç edilecek paylardan Şirket halka arz geliri elde edecektir.

Şirket'in, sermaye artırımını dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan fonun, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Tutarı (%)	Kullanım Tutarı (TL)
Yatırım Harcamaları	%42-%45	[●]
İşletme Sermayesi	%42-%45	[●]
Çatı Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu	%5-%8	[●]
Ar Ge ve Ürün Geliştirme Harcamaları	%5-% 8	[●]
Toplam	100	[●]

MKA
BETON SANTRALLERİ İML.SAN.VE TİC.A.Ş.
M.A. - Ç. Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bul.
No: 12 SİNGAZI / ANKARA 06900
Teh. - İş. Tel: 397 16 31 11 / 397 13 34
Sınan Vergi Dairesi: 6/4 153 9642
Mersis No: 0614 0536 6400 0011

YAKIT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulüla Mardin Cad. Park No: 100
Etiler / Beşiktaş 34395 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 277777 Fax: 0212 352 38 20
www.yakitirim.com.tr
İstanbul T.C. Sicil No: 367228
Bingözlü Kurumlar Y.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

M. Kaybal

M. Kaybal

Şirket, global ve yerel ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri doğrultusunda geçiş yapabilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

İlerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.

Halka arzlar, bedelsiz pay ihraçları, yatırımcılar tarafından sahip olunan pay opsiyonlarının kullanılması, paya dönüştürülebilir tahvillerin paya dönüştürülmesi, vb. işlemler pay ihracına neden olmakta ve dolaşımdaki pay sayısını arttırmaktadır. Halka arzlarda yatırımcılar tarafından pay başına ödenen tutarlar ile (halka arz sürecinde İhraççı tarafından katlanılan maliyetler de dikkate alındığında) halka arz sonrası İhraççı'nın finansal tablolarından elde edilecek olan pay başına defter değeri (özkaynak toplamı/pay sayısı) arasında bir fark olması muhtemeldir. Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31.12.2022 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ile Şirket Esas Sözleşmesi'nde yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımını şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için % [●] oranında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı	[●]	[●]
Artırılan Sermaye	12.500.000	[●]
Halka Arz Büyüklüğü	[●]	[●]
Tahmini Halka Arz Maliyeti	[●]	[●]
Net Halka Arz Geliri	[●]	[●]
Özkaynaklar (Defter Değeri)	[●]	[●]
Çıkarılmış Sermaye	[●]	[●]
Pay Başına Defter Değeri	[●]	[●]
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[●]	[●]
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	[●]	[●]
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	[●]	[●]

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in sermaye artırımını suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğundan işbu İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere pay başına sulanma etkisinin % [●] oranında pozitif/negatif sulanma etkisi olacağı, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [●] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin % [●] oranında pozitif/negatif sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının [●] TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

MEKA VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi, Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
No: 11, Beşiktaş 34355 İSTANBUL
Tel: (0212) 352 36 20 Fax: (0212) 352 36 20
www.21k Yatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9228-0683-5900017

BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Meliköy, Başkent OSB Mah. İsmet İnönü Bulvarı
No: 5/1 ANKARA 06909
Tel: +90 312 397 8170 Fax: +90 312 397 1034
Sicil Sicil Vergi Dairesi: 614 058 9642
Mersis No: 0414 0539 6420 0011

[Handwritten signatures]

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Balioğlu Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili rapordan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Özel Bağımsız Denetim Raporu

Unvanı	:	Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM Anonim Şirketi
Sorumlu Denetçi	:	Mehmet Saat
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Fahrettin Kerim Gökay Cad. Okul Sokak No:1 Altunizade Sitesi E Blok Daire 16 Üsküdar, İstanbul

Bağımsız denetim şirketinin bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır. Ayrıca, bağımsız denetim şirketi, Şirket'in finansal tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde olumlu görüş vermiştir:

“Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

Hukukçu Raporu

İzahname'nin ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Balioğlu Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Unvanı	:	Balioğlu Hukuk Bürosu
Adresi	:	Büyükdere Caddesi, Ferko Plaza, No:175 Kat:3 34394, Levent, İstanbul, Türkiye
Telefon	:	(+90) 212 823 00 62
Fax	:	(+90) 212 812 64 36

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere Balioğlu Hukuk Bürosu'nun hukukçu raporunun İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, İhraççı tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere Borsa İstanbul’da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nin Geçici 67. Maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nin Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nin Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresi 31.12.2025 tarihine kadar uzatılmıştır. Anılan hükmün 2025 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank, MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka ve aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nin 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkarı yöntemi esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nin ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nin Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunagöre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nin Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nin Geçici 67. Maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nin Geçici 67. Maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurtdışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat

hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın <http://www.gib.gov.tr> web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nin Geçici 67. Maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nin Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nin Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nin Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nin Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşmıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000.-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML SAN VE TİC. A.Ş.
Mevki: Eskişehir Çarşamba Bulvarı, İsmailpaşa Bulvarı
No: 2 SİNCAN / ANKARA 06909
Tel: +90 (312) 397 91 83 Fax: +90 (312) 397 10 94
Sincan Vergi Dairesi: 04 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

TEVKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aka Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Milya Sitesi
E-2/A Blok No: 18 Beşiktaş 34365 İSTANBUL
Tel: +90 212 352 36 20
www.tevkifyatirim.com.tr
Etiler Şişli Şişli No: 357228
İstanbul Ticaret Sicil No: 224
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-6900017

Handwritten signatures and stamps.

Öte yandan, KVK'nin 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir iş yeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ye 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nin 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nin 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nin 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nin 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-

MEKA
BETON SANTRALLERİ İML.SAN.VE TİC. A.Ş.
Malkoç, Başkent OSB Naif İsmail İnönü Evi,
No: 2 SİHİR PAZARI MEKA Çarşısı
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: +90 212 357 91 33 Fax: +90 212 357 91 34
Sınan Vergi Danışmanı A.Ş. 053 9642
Mersis No: 0614 0539 6420 0011

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Mey. Sitesi
F/21 Blok No:18 Beşiktaş 34325 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272557 / Şişli / İstanbul
Tel: +90 212 357 35 77 Fax: +90 212 352 36 20
www.kapitalizm.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 8359
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

[Handwritten signatures]

6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’ye 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK’nin 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50’si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100’ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK’nin 86/1-c maddesi uyarınca, uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL’yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK’nin 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10’dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye’nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK’nin 101. Maddesinin 5 no’lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye’de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK’nın 6. maddesinde kapsamındaki “safî kurum kazancı”, GVK’nin ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak %20 kurumlar vergisi

oranı, 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, paylarının ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemine ait kurum kazançlarına kurumlar vergisi oranının iki (2) puan indirimli olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır. Şirket bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nin 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonlarının katılım belgeleri ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu isitsnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (%10) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

MERKURİ
BETON SANTRALLERİ İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
Maliköy Başkent ÇSŞ Blok 5 smel K:6B Bul
No:12 SAKARYA YAN CAVA 06609
Tel: +90 (312) 397 91 33 Fax: +90 (312) 397 10 34
Sıncaz Vergi Dairesi No: 14 353 9642
Mersis No: 0614 0539 8420 0011

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akar Mah. Etiler/ Mardin Cad. Park Moya Sitesi
F-2/A Blok No: 5 Beşiktaş 34336 İSTANBUL
www.vym.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Etiler/Beşiktaş Mah. No: 14 353 9642
Mersis No: 0-8229-0383-5900017

İmza
Bitirir

Yoktur.

34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 Sincan, Malıköy, Ankara adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.mekaglobal.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Genel Kurulu İç Yönergesi

EK 3: Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Balıoğlu Hukuk Bürosu'nun Hukukçu Raporu

EK 6: Fon Kullanım Yeri Raporu


MEKA
BETON SANTRALLERİ M.L. SAN. VE TİC. A.Ş.
Malıköy Başkent OSB İsmet İnönü Bulvarı No:12 SINCAN / ANKARA 06906
Tic. Sic. No: 272297 Fax: +90 312 352 36 20
Sincan Vergi Dairesi 614 063 6642
Mersis No:0614 0539 6420 0011


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebu İsa Mardin Cad. Park Maya Sitesi
E-1/ Blok no: 18, Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272297 Fax: +90 312 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul 228 Tic. Sic. No: 357228
Boğaziçi Kurumu M.D. 922 008 0358
Mersis No: 9-9220-0883-5900017

