

MEKA

Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
FİYAT TESPİT RAPORU
28.09.2023

 **Vakıf Yatırım**

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İçindekiler

1. Giriş.....	4
1.1. Raporun Amacı.....	4
1.2. Proje Ekibi.....	4
1.3. Etik İlkeler	5
1.4. Sınırlayıcı Şartlar	5
2. Şirket ve Faaliyetleri Hakkında Bilgiler	7
2.1. Sermaye ve Ortaklık Yapısı.....	7
2.2. Faaliyetlere İlişkin Bilgiler	7
3. Sektörel Bilgiler	25
4. Finansal Veriler.....	28
4.1. Bilanço.....	28
4.2. Gelir Tablosu	30
5. Değerleme	33
5.1. Değerleme Yöntemleri	33
5.1.1. İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) Yöntemi	33
5.1.1.1. Projeksiyonlar	33
5.1.1.1.2. Net Satış Gelirleri Projeksiyonu.....	33
5.1.1.1.3. Satışların Maliyeti ve Faaliyet Giderleri Projeksiyonu	35
5.1.1.1.4. Net İşletme Sermayesi Projeksiyonu.....	35
5.1.1.1.5. Yatırım Harcamaları Projeksiyonu.....	35
5.1.1.1.6. Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti (AOSM)	36
5.1.2. İNA Analizi Sonucu.....	36
5.1.3. Çarpan Analizi.....	39
5.1.4. Çarpan Analizi Sonucu	46
5.2. Değerleme Sonucu	49
6. Ekler.....	50
6.1. EK - 1 - Fiyat Tespit Raporu Sorumluluk Beyanı.....	50
6.2. EK - 2 - Fiyat Tespit Raporu Yetkinlik Beyanı	51

Kısaltmalar ve Tanımlar

A.Ş.	: Anonim Şirket
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
AOSM	: Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti
Ar-Ge	: Araştırma ve Geliştirme
AVM	: Alışveriş Merkezi
F/K	: Fiyat/Kazanç
FAVÖK	: Faiz, Amortisman, Vergi Önceki Kâr
FD/FAVÖK	: Firma Değeri/Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kâr
FD/Satış	: Firma Değeri/Net Satışlar
FVÖK	: Faiz, Vergi Önceki Kâr
GSYH	: Gayrisafi Yurt İçi Hasıla
Inc.	: Anonim Şirketi (Incorporated)
İNA	: İndirgenmiş Nakit Akımları
m ³	: Metreküp
mn	: Milyon
PD/DD	: Piyasa Değeri/Defter Değeri
SMM	: Satılan Malın Maliyeti
SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
Şirket/Meka Beton	: Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
TL	: Türk Lirası
TÜFE	: Tüketici Fiyat Endeksi
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
UDS	: Uluslararası Değerleme Standartları
USD	: Amerikan Doları (United States Dollar)
Vakıf Yatırım	: Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
vb.	: Ve Benzeri
XMESY	: BIST Metal Eşya Makine Endeksi

1. Giriş

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 29.maddesinin 1.fıkrası uyarınca, halka arz edilecek payların satış fiyatının borsa fiyatından farklı veya nominal değerinden yüksek olması durumunda, söz konusu satış fiyatı ve bu fiyatın hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak halka arzda satışa aracılık eden yetkili kuruluşça fiyat tespit raporu hazırlanması gerekmektedir.

Sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıkların, sermaye piyasası kurumlarının ve ihraççıların, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yaptıracağı değerlendirme faaliyetlerinde kullanılacak değerlendirme standartlarına ilişkin esasları düzenleyen Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.1 sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ'in 3.maddesinin 1.fıkrası uyarınca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme faaliyetlerinde, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartlarına uyulması zorunludur.

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin 23 Haziran 2017 tarih ve 38 sayılı Genelgesi ile Uluslararası Değerleme Standartları Konseyi (IVSC) tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartları 2017 çalışması çerçevesinde, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından yayımlanan "Uluslararası Değerleme Standartları"nın güncellendiği ve Kurul'un 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görüldüğü duyurulmuştur.

Bu kapsamda, işbu Fiyat Tespit Raporu, Meka Beton Santralleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (bundan böyle aşağıda "Şirket" veya "Meka Beton" olarak anılacaktır) halka arz edilecek paylarının satış fiyatı ve bu fiyatın hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (bundan böyle aşağıda "Vakıf Yatırım" olarak anılacaktır) tarafından Uluslararası Değerleme Standartları 2017'ye uyumlu şekilde, Meka Beton ile Vakıf Yatırım arasında 20.10.2022 tarihinde imzalanmış olan Fiyat Tespit Raporu Sözleşmesi kapsamında, rapor tarihi itibarıyla edinilen bilgi ve veriler çerçevesinde, bilinen ve genel kabul görmüş değerlendirme yöntemleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Meka Beton ile Vakıf Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vakıf Yatırım ve Meka Beton arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vakıf Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

1.1. Raporun Amacı

Bu rapor, Vakıf Yatırım ile Meka Beton arasında 20.10.2022 tarihinde imzalanmış olan Fiyat Tespit Raporu Sözleşmesi kapsamında, Şirket paylarının halka arzında fiyata esas teşkil edecek değerler Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.1 sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ'i gereği Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

1.2. Proje Ekibi

Değerleme çalışması, Vakıf Yatırım'ın konusunda uzman çalışma ekibi tarafından yürütülmüştür. Proje Ekibi üyeleri, SPK mevzuatı uyarınca hazırlanan bu raporu hazırlayabilmek için gerekli bilgi birikimine sahiptir.

Mehtap İLBI, Kurumsal Finansman Birimi Direktörü, aracı kurumların araştırma birimlerinde hisse senedi analisti olarak çalışmış olup pek çok sektöre yönelik analiz, değerlendirme ve raporlama süreci yürütmüştür. Mart/2018'de Vakıf Yatırım Araştırma ve Strateji Biriminde hisse senedi analisti olarak göreve başlayan İlbi, Mart/2020'den itibaren aynı kurumda Kurumsal Finansman Biriminde görev almaya başlamış olup, mevcut durumda birim Direktörü olarak görev yapmaktadır. İlbi, İstanbul Üniversitesi İngilizce İşletme bölümünden Lisans derecesine sahip olup, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı ve Türev Araçlar Lisansı sahibidir (Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Belge Numarası 209086, Türev Araçlar Lisansı Belge Numarası 305418).

Esra SARI, Kurumsal Finansman Birimi Müdür Yardımcısı, iş hayatına Aralık/2016'da Vakıf Yatırım Kurumsal Finansman biriminde başlamıştır ve görevine bu kurumda devam etmektedir. Sarı, 6 yıllık süre içerisinde halka arz projeleri, özel sektör bono ve kira sertifikası ihraç süreçleri ve sermaye artırımları gibi birçok birim iş sürecinde görev almıştır. Marmara Üniversitesi Sermaye Piyasası bölümünden Lisans derecesine sahip olan Sarı, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı ve Türev Araçlar Lisansı sahibidir. (Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Belge Numarası 211522, Türev Araçlar Lisansı Belge Numarası 307948).

Mehmet Doğa Doğmuş, Kurumsal Finansman Birimi Uzmanı, iş hayatına vergi denetimi alanında başlamıştır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik stajı başlatma sınavını geçerek hali hazırda Aday Meslek Mensubu olarak Tam Tasdik Hizmetleri ve KDV İadesi Tasdik Hizmetleri süreçlerinde aktif rol almıştır. Haziran/2020'de Vakıf Yatırım Menkul Kıymet İşlem Aracılığı Biriminde dealer olarak göreve başlamış, Haziran/2022'den itibaren aynı kurumda Kurumsal Finansman Biriminde görev yapmaktadır. Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri bölümünden Lisans derecesine sahip olan Doğmuş, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Türev Araçlar Lisansı ve Kredi Derecelendirme Lisansı sahibidir. (Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı Belge Numarası 924586, Türev Araçlar Lisansı Belge Numarası 927118, Kredi Derecelendirme Lisansı Belge Numarası 927244, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı Belge Numarası 927542).

1.3. Etik İlkeler

Şirket'in işbu Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan değerlendirme çalışmasının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.1 sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği'ni ve Uluslararası Değerleme Standartları dikkate alınarak aşağıdaki etik ilkeler çerçevesinde hazırlandığını beyan ederiz.

- Yapılan değerlendirme çalışması sırasında dürüst ve doğru davranılmış ve çalışmalar Şirket ve Şirket hissedarlarına zarar vermeyecek bir biçimde yürütülmüştür.
- Değerleme işini alabilmek için bilerek yanlış, yanıltıcı ve abartılı beyanlarda bulunulmamış ve bu şekilde reklam yapılmamıştır.
- Bilerek aldatıcı, hatalı, önyargılı görüş ve analiz içeren bir rapor hazırlanmamış ve bildirilmemiştir.
- Vakıf Yatırım, önceden belirlenmiş fikirleri ve sonuçları içeren bir görevi kabul etmemiştir. Değerleme işi gizlilik içinde ve basiretli bir şekilde yürütülmüştür.
- Görev, bağımsızlık ve objektiflik içinde kişisel çıkarları gözetmeksizin yerine getirilmiştir.
- Değerleme ücreti, raporun herhangi bir yönüne bağlı değildir.
- Görevle ilgili ücretler, değerlemenin önceden belirlenmiş sonuçlarına yahut değerlendirme raporunda yer alan diğer bağımsız, objektif tavsiyelere bağlı değildir.
- Değerleme çalışmasında kullanılan yaklaşım ve yöntemler değerlemenin amacına uygun şekilde değerlendirilmiş ve belirlenmiştir.

1.4. Sınırlayıcı Şartlar

Değerleme çalışmasında kullanılan veriler, Şirket bağımsız denetim raporları, kamuya açık olan kaynaklardan edinilen bilgiler, talebimiz üzerine Şirket tarafından sağlanmış bilgiler ve Vakıf Yatırım'ın analizlerine ve tahminlerine dayanmaktadır.

Vakıf Yatırım, değerlendirme çalışmasındaki analizlerine esas verilerinin doğru ve güvenilir olduğunu, özen ve dikkatle sorgulamakta ve araştırmaktadır. Değerleme kapsamında kullanılan geçmiş yıllara ait finansal bilgiler (bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve dipnotlar) Şirket yönetiminin onayından ve bağımsız denetim firmasının görüşünden geçmiş olup güvenilir bir kaynak olduğu varsayılmıştır. Tarafımıza sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu konusunda makul dikkat ve özen gösterilmiş ve bunun sonucunda, sunulan bilgi ve belgelerin doğru olduğu, ticari ve hukuki olarak gizli ve beklenmedik herhangi bir durum veya engelin olmadığı varsayılmış ve bu çerçevede bilgi ve belgelerin doğruluğu ayrıca denetlenmemiştir.

Vakıf Yatırım tarafından projeksiyon dönemine ait verilerin oluşturulmasında, Şirket'in geçmiş faaliyet ve finansal sonuçları ile gelecek yıllara ilişkin beklentileri dikkate alınmıştır. Vakıf Yatırım olarak, Şirket'in geçmiş finansal performansı da dikkate alınarak projeksiyonlarda kullanılan varsayımlar mümkün olduğunca muhafazakâr bir bakış açısıyla değerlendirilmiştir.

Elde edilen bilgilerin objektif ve bağımsız bir şekilde sorgulanması sonucunda oluşturulan ve makul oldukları düşünülen verilere göre hazırlanan bu raporda, verilerin benimsenmesinde gösterilen özene rağmen, şartlar ve olayların beklenildiği gibi gelişmemesi ve gelecekte yaşanabilecek olumsuz gelişmeler dolayısıyla Şirket değerinin öngörülen şekilde oluşmaması halinde Vakıf Yatırım ve çalışanları hiçbir şekilde sorumlu olmayacaktır.

2. Şirket ve Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

2.1. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şekil 1: Ortaklık Yapısı

Ortaklık Yapısı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı
Mehmet KAYBAL	%80	40.000.000
Selma KAYBAL	%5	2.500.000
Şener KÖKEN	%5	2.500.000
Sinan KAYBAL	%5	2.500.000
Kerem KAYBAL	%5	2.500.000
Toplam sermaye	%100	50.000.000

Kaynak: Şirket

2.2. Faaliyetlere İlişkin Bilgiler

Şirket; inşaat, agrega üretimi, endüstriyel üretim ve madencilik endüstrilerinin ihtiyacı olan beton santralleri ile kırma eleme ve madencilik ekipmanlarının pazarlaması, tasarımı, imalatı, montajı ve satış sonrası hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Bu üretimleri gerçekleştirmek için gerekli makine, teçhizat, hammadde, mamul ve yarı mamullerin ithalatı, ihracatı, alımı ve satımı faaliyetlerini de yerine getirmektedir. Ayrıca, şirket ürettiği ürünlerin satış sonrası hizmetler kapsamında saha kurulumlarının yapılması, devreye alınması, saha test hizmetlerinin verilmesi, arıza, bakım ve onarım hizmetlerini vermektedir.

Ana Ürün Kategorileri ve Diğer Faaliyetler

Şirket, iki ana ürün grubunda faaliyet gösteren endüstriyel tesis ve ekipman üreticisidir. Bu faaliyet alanları;

1. Beton santralleri ve
2. Kırma eleme tesis ve ekipmanlarıdır.

Şirket'in amaç ve konusu faaliyet alanları kapsamındaki ekipman ve tesislerin mühendislik tasarımlarını yapmak, yeni ürün geliştirmek amacıyla Ar-Ge faaliyetleri yürütmek, tasarlanan makine ve ekipmanların imalatını ve pazarlamasını yapmak, satış sonrası hizmetleri sunmak, tüm satış ve satış sonrası hizmetlerdeki verimi ve kalitesini artırabilmek adına kurumsal örgütlenmesini geliştirmektedir. Şirket'in ana ürün kategorileri kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetler iki başlık altında aşağıda sunulmuştur.

1- Beton Santralleri ve Ekipmanları

Beton santralleri, betonun hazırlanması ve karıştırılması için gereken hammaddeleri (çimento, kum, agrega, su, katkı maddesi vb.) depolayan ve bu hammaddeleri istenilen reçetelere uygun biçimde otomasyon desteği sayesinde otomatik olarak doğru oranlarda karıştırarak beton üreten endüstriyel tesislerdir.

Şirketin beton santralleri ürün grubunda; sabit, kompakt, mobil, şantiye tipi beton santralleri ile beton mikserleri, otomasyon yazılımları, diğer beton santrali ekipmanları ve beton santrali yedek parça ve servis hizmetlerinden oluşan 8 alt ürün/hizmet grubu bulunmaktadır.

Capital Concrete & Brett Aggregates / Hazır Beton Üretim Tesisi (300 m3/saat kapasitesi ile İngiltere'de tesislerinden)/İngiltere



Kaynak: Şirket

Lyon Édouard-Herriot Projesi (2 tesis)/Fransa



Kaynak: Şirket

Mobil Beton Santralleri

Mobil beton santralleri genellikle kısa sürede tamamlanacak orta ölçekli inşaat projeleri alanında faaliyet gösteren yükleniciler tarafından tercih edilen veya coğrafi koşullar nedeniyle şantiyede üretim yapan veya tesis sahası sınırlılıkları bulunan hazır beton üretimi ve pazarlaması yapan ticari işletmelerin kullandığı santral tipidir. Diğer beton santrali modellerinin aksine ürünün üzerinde bulunan tekerlekleri sayesinde çekici tır ile karayolunda sevk edilebilmektedir.

Şirket mobil beton santralleri başlığında üretim kapasitesi saatte 30 ile 120 metreküp arasında değişebilen mobil ürün gruplarının yanı sıra özel donanımlar ile konfigüre edilebilen mobil beton santrali üretmektedir.

500'ün üzerinde mobil beton santrali üretimi ve kurulumu gerçekleştiren Şirket'in bazı projeler/şirketler için sağlamış olduğu tesislere dair referanslar aşağıdaki gibidir.

Rüzgar Enerjisi Santrali İnşaat Projesi / İskoçya



Kaynak: Şirket

İnşaat Projesi / Afrika



Kaynak: Şirket

Beton Yol İnşaat Projesi / Romanya



İnşaat Projesi / Nijerya



Kaynak: Şirket

Kompakt Beton Santralleri

Kompakt beton santralleri genellikle orta/büyük ölçekli inşaat projeleri alanında faaliyet gösteren yükleniciler tarafından tercih edilen veya tesis sahası sınırlılıkları bulunan prekast yapı elemanı üreticileri ile hazır beton üretimi ve pazarlaması yapan ticari işletmelerin kullandığı santral tipidir. Bu santraller özellikle konteyner taşımacılığına uygun tasarımı ile nakliye avantajı sağlarken daha dar sahalarda kurulup çalışabilme imkanı sağlar.

Şirket kompakt beton santralleri başlığında üretim kapasitesi saatte 30 ile 120 metreküp arasında değişebilen kompakt ürün gruplarının yanı sıra özel donanımlar ile konfigüre edilebilen kompakt beton santrali üretmektedir.

300'ün üzerinde kompakt beton santrali üretimi ve kurulumu gerçekleştiren Şirket'in bazı projeler/şirketler için kullanılan referans santralleri aşağıdaki gibidir.

ABD Büyükelçilik Kompleksi İnşaat Projesi / Meksika



Kaynak: Şirket

Hazır Beton Üretim Tesisi / Belçika



Kaynak: Şirket

Hazır Beton Üretim Tesisi / Belçika



Prekast Yapı Elemanları Üretim Tesisi / Türkiye



Kaynak: Şirket

Prekast Yapı Elemanları Üretim Tesisi / Nikaragua



Kaynak: Şirket

Beton Mikserleri

Şirket, beton santrallerinin en önemli bileşenlerinden olan ve beton hammaddelerini karıştırma amacıyla kullanılan beton mikserlerinin mühendisliği ve üretimini de tamamıyla kendi bünyesinde üretmektedir. Bu ürünler gerek kendi ürettiği beton santrallerinde kullanılmakta gerekse farklı beton santrali üreticileri tarafından da kullanılabilir. Şirket'in beton mikserlerini kendi üretmekte olması, Şirket'in üretim sürecinde 3. kişilere olan bağımlılığını azaltmakta, ürünlerin teknolojik gelişmelere paralel olarak şirket kaynakları ile revizyonlarının sürekliliğini sağlamakta, pazardaki diğer firmalar ile uyumlu olması nedeniyle de tek başına ekipman olarak satış imkânının da önünü açmaktadır.

Şirket; tek milli, çift milli, planet ve pan mikser olmak üzere dört farklı türde beton mikserini farklı kapasitelerde üretip pazarlamaktadır.



Diğer Beton Santral Ekipmanları

Şirket, beton santrallerinde kullanılan alt bileşenlerin önemli bir kısmının mühendisliği ve üretimini de kendi bünyesinde gerçekleştirmektedir. Bunker, beton geri dönüşüm, agrega besleme sistemleri, fiber besleme sistemi üretim gibi diğer beton santral ekipmanlar başlığında değerlendirilebilir. Şirket'in beton mikserlerini kendisinin üretmesi, üretim sürecinde 3. kişilere olan bağımlılığını azaltmakta, ürünlerin teknolojik gelişmelere paralel olarak şirket kaynakları ile revizyonlarının sürekliliğini sağlamakta, pazardaki diğer firmalar ile uyumlu olması nedeniyle de tek başına ekipman olarak satış imkânının da önünü açmaktadır.

Santral Otomasyon Yazılımları

Şirket, beton santrallerinin otomasyon yazılımlarını da kendi bünyesindeki yazılım ekibi ile üreterek bunu gerek kendi kullandığı tesislerde gerekse de farklı santrallerin yenilenmesi veya yeni kurulumlarında kullanılmak üzere pazarlamaktadır. Tamamını kendi imkanları ile geliştirdiği bir yazılım olması sebebiyle ürün gamına eklenen yeni modellerde ya da eski modellerin güncellenmesinde şirkete avantaj sağlamaktadır.





Besleyiciler

Besleyiciler; tesislerde kullanılan kırıcı, elek, yıkayıcı gibi ekipmanlara malzemelerin taşınmasını/aktarılmasını sağlayan ekipmanlardır. İşlenen malzemenin boyutu, nem ve kil miktarı ile beslenen ekipmanın kapasitesi gibi değişkenler nedeniyle farklı tiplerde besleyiciler kullanılmaktadır.

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı kapasite ve ölçülerde wobblers besleyici, apron besleyici, titreşimli besleyici, bantlı besleyici, ızgaralı besleyicileri tasarlamakta, üretmekte, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.





Elekler

Kırma/öğütme işlemi sonrasında elde edilen malzemeler farklı fiziksel yapılar ve boyutlardadır. Bu malzemelerdeki istenilen boyut sınırları aralığındaki malzemelerin ayıklanması, diğer malzemelerin ise ikincil-üçüncül işlemlere aktarılması gerekmektedir. Elek olarak adlandırılan ekipmanlar; malzemeleri oluşturan tanelerin belirli açıklıktaki yüzeylerden geçebilme veya geçememe özelliğinden faydalanarak malzemeleri boyutuna göre ayıklama yapar.

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı kapasite ve ölçülerde yatay elek, eğimli elek ve ızgaralı elekleri tasarlayıp, üretip, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.



Islak Proses Ekipmanları

Islak proses ekipmanları; inşaat, madencilik ve geri kazanım sektörlerinde kirliliği (kil, şilt ve organik kirlilik) malzemelerin temizlenerek ve istenilen özelliklere ulaşması için kullanılan ekipmanlardır.

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı kapasite ve ölçülerde kum yıkama-susuzlandırma tesisi, helazon yıkayıcılar, kovalı yıkayıcılar tasarlayıp, üretip, pazarlamasını ve kurulumunu gerçekleştirmektedir.



Mobil Kırma Eleme Tesisleri

Şirket; kırma eleme süreçlerinde kullanılan farklı özellik, kapasite ve ölçülerde mobil kırma eleme tesisleri tasarlayıp, üretme kabiliyetine de sahiptir. Bazı mobil kırma eleme ekipmanlarının görselleri aşağıdadır.





Komple Kırma Eleme Tesisleri

Şirket; kırma eleme amacıyla kullanılan ve birçok ekipmandan oluşan komple tesislerin tasarımı, üretimi, pazarlaması, kurulması, satış sonrası hizmetlerinin verilmesi konusunda global ölçekte referanslara sahip bir üreticidir. Şirket'in bazı projeler/şirketler için kurduğu komple tesisler aşağıdaki gibidir.

Agrega Üretim Tesisi / Rusya



Kaynak: Şirket

Çinko İzabe Tesisi / Türkiye



Kaynak: Şirket

Demir Cevheri İşleme Tesisi / Türkiye



Kaynak: Şirket

Kırma Eleme Diğer Tesi Ekipmanları

Şirket; kırma eleme tesislerinde kullanılan konveyör, bunker vb. diğer yardımcı ekipmanlar ile elektrik aksamı ve otomasyon sistemleri üretimlerini de gerçekleştirmektedir.



Kırma Eleme Yedek Parça ve Satış Sonrası Hizmetler

Şirket, kurduğu ve işletmeye aldığı tüm tesisler ile farklı tesislere yönelik yedek parça temini ve pazarlaması ile bu alanda farklı ülkelerde satış sonrası hizmetler ağı oluşturmak amacıyla da faaliyetlerini sürdürmektedir

Şirket, kırma eleme tesisleri ve beton santrallerinin otomasyon yazılımlarını ve motor kontrol panolarını da kendi bünyesindeki yazılım ve elektrik otomasyon ekibi ile Meka 2 fabrikasında yer alan elektrikhane bölümünde üretmektedir. Üretilen kontrol panolarının yazılım ekibi ile test işlemi yapıldıktan sonra ilgili siparişe ait kontrol kabinine kurulumu yapılarak sevkiyat yapılmak üzere sevkiyat alanına transferi gerçekleştirilmektedir.

Meka - 3 Fabrikası;

4.000 m² kapalı alana sahip, Başkent OSB Malıköy Mah. Atatürk Bulvarı No: 13 Ankara adresinde kurulu olup; şirketin üretim kurulumunu gerçekleştirdiği tüm tesisler ile farklı imalatçıların tesislerine yönelik yedek parça temin ve üretim faaliyetleri bu fabrikada yürütülmektedir. Ayrıca sevkiyata hazır paketlenmiş beton santrali ve kırma eleme ekipmanlarının depo ve sevkiyatı için de kullanılmaktadır.



Meka - 4 Fabrikası;

10.000 m² kapalı alana sahip, Başkent OSB Malıköy Mah. Başkent Bulvarı No: 4 Ankara adresinde kurulu olup; Şirket'in üretim kurulumunu gerçekleştirdiği tüm tesislerine yönelik ana şaseler, bunkerler, aktarma bantları gibi yarımamul ürünlerin üretimi yapılmaya başlanmıştır.



Meka - Eskişehir Fabrikası;

9.200 m² kapalı alana sahip, 75. Yıl OSB Mahallesi İsmail Kanatlı Bulvarı Meka Beton Santralleri Blok No: 14 Eskişehir adresinde kurulu olup; üretim kapasitesi saatte 30 ile 60 metreküp arasında değişebilen sabit beton santralleri, üretim kapasitesi saatte 30 ile 100 metreküp arasında değişebilen kompakt beton santralleri ve özel donanımlar ile konfigüre edilebilen beton santralleri üretmektedir. Şirket şantiye tipi beton santralleri başlığında üretim kapasitesi saatte 30 metreküp olan tesis üretimini Meka Eskişehir fabrikasında yapmaktadır.

Beton mikserleri üretimi ile diğer beton santral ekipmanları üretimini de bu fabrikasında gerçekleştirmekte; burada üretilen söz konusu ürünleri Meka- 1 fabrikasında kendi ürettiği beton santrallerinde ve bundan başka mevcut tesislerinin yenilenmesi için kullanmaktadır.

Şirket, kırma eleme tesislerinin, alt bileşenleri olan dik milli kırıcı, konik kırıcı, bant konveyör ve muhtelif çelik konstrüksiyonun üretimlerini de bu fabrikada gerçekleştirmektedir.



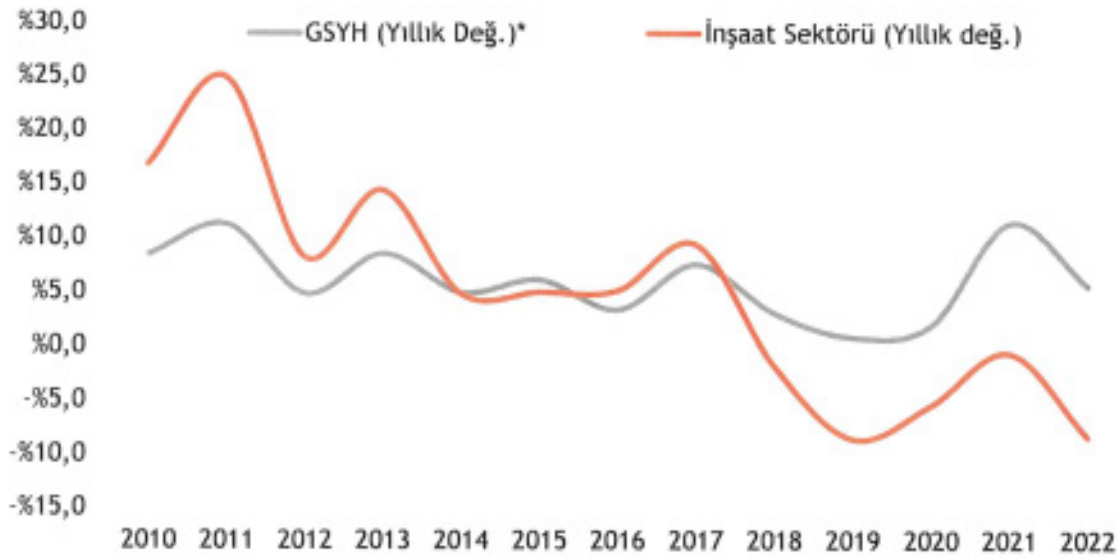
3. Sektörel Bilgiler

Şirket'in beton santrali ürün grubundaki ürünlerinin kullanıcı kitlesi yüklenici/müteahhitler, hazır beton üreticileri ve prekast yapı elemanları üreticileri gibi farklı işletmeler olsalar da bu işletmelerin ortak hizmet ettiği sektör inşaat endüstrisidir. Kırma eleme ürün grubundaki ekipman ve tesislerinin öncelikli hedef kitlesi ise agrega üreticileridir: Asfalt ve betonun temel hammaddeleri arasında yer alan agrega (kırma taş) halk arasında taş ocağı veya konkasör tesisi olarak da bilinen tesislerde üretilmektedir.

3.1. Türkiye İnşaat Sektörü

Şirket'in girdi sağladığı sektörlerin başında İnşaat sektörü gelmektedir. Aşağıdaki grafikler üzerinden de görüleceği üzere son yıllarda dalgalı seyir izleyen inşaat sektörünün GSYH içindeki payında düşüş görülse de İnşaat sektörü Türkiye'de ekonomik aktivitenin en önemli itici güçlerinden biridir.

Şekil 2: GSYH ve İnşaat Sektörü Karşılaştırması



*Zincirlenmiş hacim
Kaynak: TÜİK

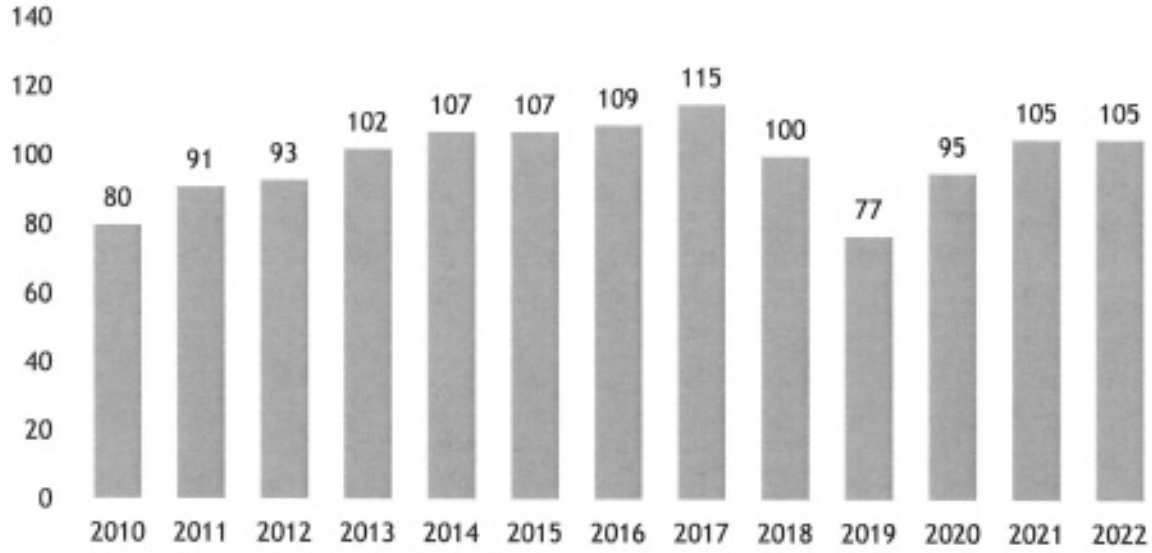
Şekil 3: İnşaat Sektörünün GSYH İçindeki Payı

Yıl	İnşaat sektörünün GSYH içindeki payı
2010	%6,0
2011	%6,8
2012	%7,0
2013	%7,4
2014	%7,3
2015	%7,3
2016	%7,4
2017	%7,5
2018	%7,2
2019	%6,5
2020	%6,0
2021	%5,4
2022	%4,7

Kaynak: TÜİK

İnşaat sektörünün ana girdilerinden biri olan hazır beton sektörü ise, 105 mn m³'ü bulan üretimi, 606 hazır beton firması ve yurt çapında 1.114 hazır beton üretim tesisi ile Türkiye ekonomisi ve inşaat sektörü için önemli bir yerdedir (Kaynak: Türkiye Hazır Beton Birliği). Türkiye Hazır Beton Birliği verilerine göre, 2019 yılında 77 mn m³'e düşen hazır beton üretimi sonrasında toparlanma eğilimine girerek 2022 yılında 105 mn m³ seviyesine ulaşmıştır.

Şekil 4: Türkiye Hazır Beton Üretimi (mn m³)



Kaynak: Türkiye Hazır Beton Birliği

Şekil 5: Türkiye Hazır Beton Firma ve Üretim Tesisi Sayısı

Yıl	Hazır Beton Üreten Firma Sayısı	Hazır Beton Üretim Tesisi
2010	500	900
2011	520	945
2012	540	980
2013	580	1.040
2014	580	1.040
2015	621	1.098
2016	570	1.120
2017	540	1.184
2018	495	1.100
2019	450	900
2020	542	1.032
2021	600	1.106
2022	606	1.114

Kaynak: Türkiye Hazır Beton Birliği

Şirket'in girdi sağladığı bir diğer sektör agrega üretim sektörüdür. Beton üretiminde kullanılan kum, çakıl, kırmataş gibi malzemelerin genel adı agregadır. Beton içinde hacimsel olarak %60-75 civarında yer işgal eden agrega önemli bir bileşendir. Türkiye'nin son beş yıllık agrega üretimi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Şekil 6: Türkiye Agrega Üretimi (mn ton)

Yıl	Türkiye Agrega Üretimi (mn ton)
2018	450
2019	225
2020	270
2021	300
2022	300 (tahmini)

Kaynak: Türkiye Hazır Beton Birliği 2022 yılı Hazır Beton Sektör Raporu